

黃大仙

盈福苑



盈福苑矗立於黃大仙竹園北邨旁，是一座單幢式的新十字型大廈。今期出售48個重售單位，包括一個前裝修承辦商示範單位及47個回購單位，有兩房及三房設計可供選擇。

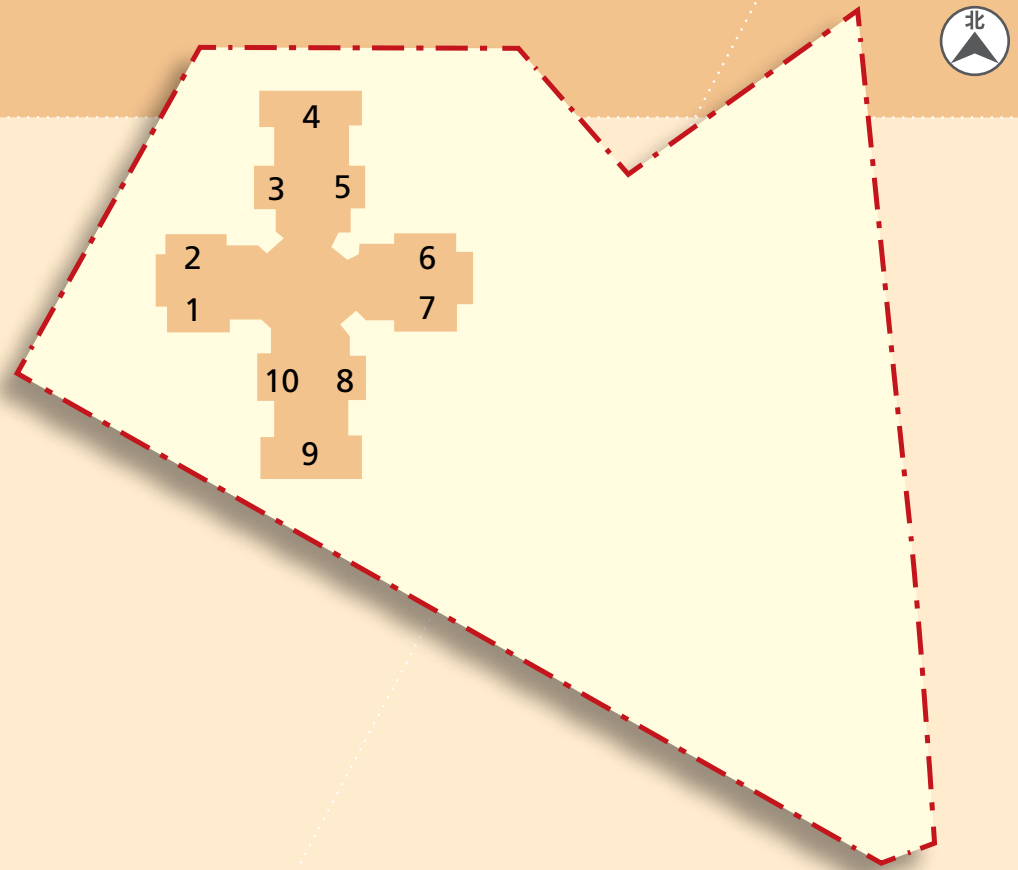
屋苑北望獅子山，四周環境恬靜，部分高層單位可享翠綠山景。苑內設有兒童遊樂場、便利店及停車場。鄰近的竹園商場設有大型超級市場、食肆及各色零售商店，商場地下則為街市，居民日常購物稱心方便。要出入屋苑，住戶除可利用行經屋苑附近的專線小巴接駁港鐵黃大仙站和九龍塘站，亦可步行到竹園巴士總站，該處有多條路線連接九龍及香港不同地區。



盈福苑

© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇位置示意圖



資料摘錄自1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的盈福苑售樓書，只供參考。



| | | | |
|--------|-----------------|---------|---------------------------|
| 地址 | 九龍黃大仙穎竹街17號 | 屋苑管理公司 | 康業服務有限公司 |
| 住宅樓宇總數 | 一座 | 屋苑設施 | 花園及兒童遊樂場 |
| 樓宇設計 | 新十字型 | 屋苑其他設施 | 私家車泊車位 |
| 樓宇落成日期 | 2001年2月7日 | 附近的購物設施 | 竹園商場和竹園街市 |
| 政府地契年期 | 由1999年5月7日起計50年 | 交通優勢 | 專線小巴接駁港鐵黃大仙站及九龍塘站；近竹園巴士總站 |
| 業主立案法團 | 已成立 | | |

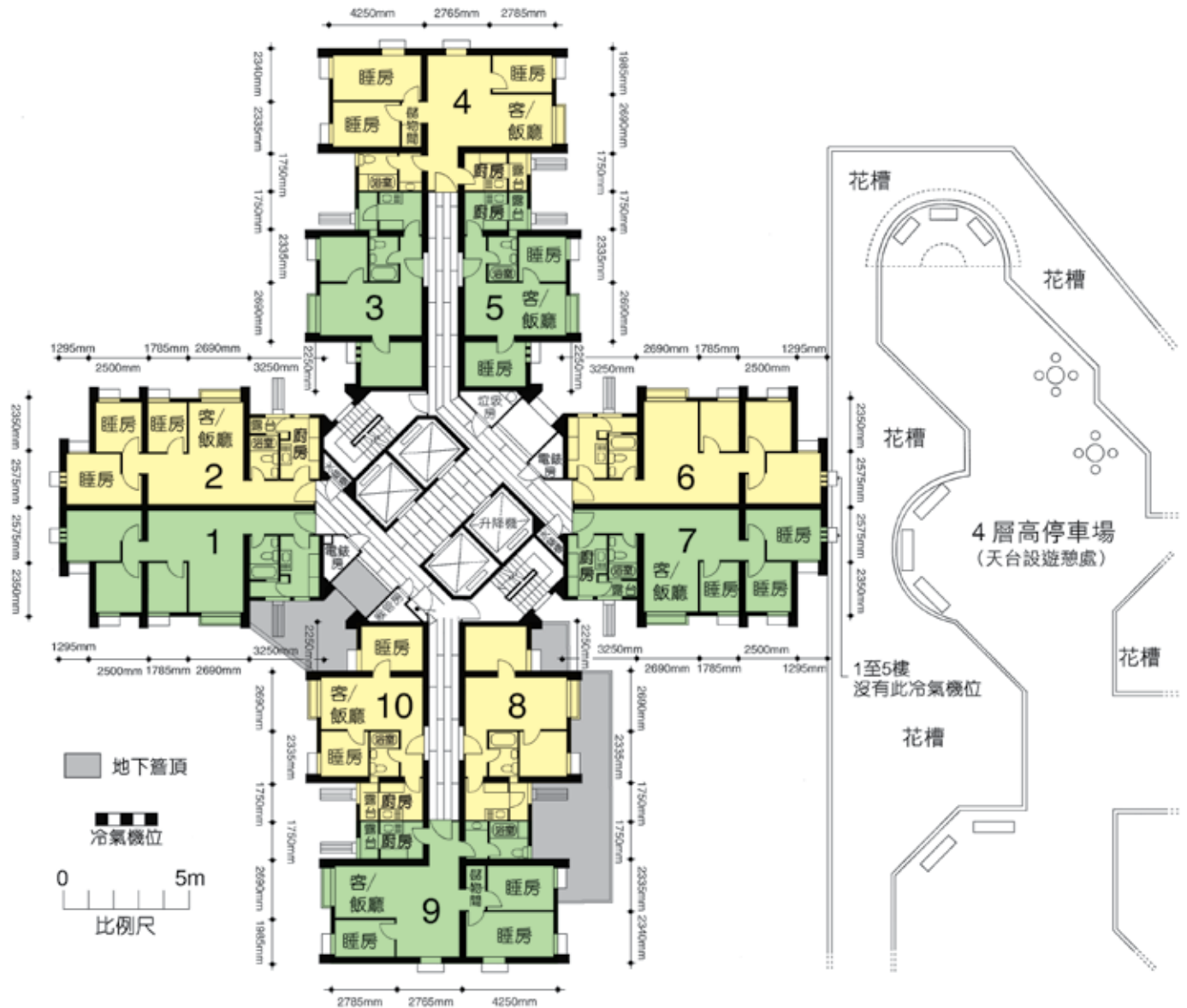
選購盈福苑單位申請人注意：業主須負責管理、維修及保養斜坡。有關斜坡的資料和業主須負之責任，買家可向屋苑經理人/物業管理公司查詢，或諮詢其律師/專業顧問。

出售剩餘居屋單位第5期盈福苑出售單位數目：1個前裝修承辦商示範單位及47個回購單位

樓宇樣本平面圖

1樓至37樓

新十字型



註：

1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的可用空間一般會較低層單位稍大。
2. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機直達。
3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。

樓面面積

| 樓層 | 單位 | 建築面積(平方米) | 實用面積(平方米) |
|--------|-------------|-----------|-----------|
| 1 - 37 | 3, 5, 8, 10 | 47.0 | 37.8 |
| | 1, 2, 6, 7 | 64.6 | 51.9 |
| | 4 | 74.6 | 59.9 |

註：

- 1平方米=10.764平方呎
- 建築面積是單位的實用面積加上根據其單位之實用面積與該屋苑各類型樓宇的總實用面積比例所攤分得出之屋苑樓宇內公用地方的面積。



上述樓面面積及註摘錄自1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的盈福苑售樓書，只供參考。本期可供選購的單位，請參閱價目表。

實用面積是指：就一個有牆壁圍繞的單位而言，該單位的樓面面積由該單位外牆的外部開始量度，如外牆屬分隔兩個相連單位的牆壁，則從牆壁的中部開始量度，並得包括該單位的內部間隔及支柱，但不包括牆外的公用地方；如有任何外牆與公用地方緊貼，則該牆壁的全部厚度亦會計算在內。