

出售剩餘 單位第5期



● 宏景花園

● 盈福苑

● 廣明苑

● 寶明苑

● 錦泰苑

● 天富苑

● 景盛苑

出售
單位

資料

簡

介



香港房屋委員會

出售剩餘居屋單位第5期

選擇眾多

香港房屋委員會(房委會)出售剩餘居屋單位第5期，除了油塘油翠苑一期E座提供370個未售單位外^(註1)，尚有1 022個分布以下七個屋苑的重售單位 / 未售單位^(註2)：

黃大仙**宏景花園**、**盈福苑** • 將軍澳**廣明苑**、**寶明苑** • 馬鞍山**錦泰苑**
• 天水圍**天富苑** • 粉嶺**景盛苑**

重售單位

重售單位包括回購單位和前裝修承辦商示範單位。房委會交付單位予買家前，會為這些單位作屋宇裝備綜合檢查和清潔。重售單位是以「現狀」出售，所以不設保養期。居屋申請人在居屋銷售小組辦事處選定某重售單位時，可獲安排實地參觀該單位。申請人應實地了解擬選購單位的現狀，然後再返回居屋銷售小組辦事處繼續辦理購樓手續。

未售單位

未售單位在出售前，會由房委會進行修繕和維修保養工程，確保質素達到合理標準，然後才交付予買家。由於屋苑落成已有數年，未售單位內部分裝置和設備的外觀或未必能保持全新面貌，只要其功能和運作正常，房委會基於環保原則，不會將之拆換。房委會為未售單位提供一年樓宇設施保養期，保養期由個別單位的轉讓契據日期起計。房委會不會安排申請人實地參觀未售單位。

網上參考照片庫

為方便申請人了解重售單位的室內狀況，房委會已將各重售單位的室內狀況參考照片上載房委會 / 房屋署網站。

重售單位室內狀況參考照片庫網址：

www.housingauthority.gov.hk/phase5photos

請注意：網站內容只供參考，重售單位均以現狀出售。申請人在簽署買賣協議前，應實地參觀並了解擬選購單位的現狀。

其他相關資料

本《資料簡介》摘錄部分過往印製的屋苑樓宇樣本平面圖，內容只供參考。入選申請人在選擇單位前約一星期，將獲發載有各屋苑的樓宇位置示意圖、樓宇樣本平面圖和樓面面積等資料的《資料摘要》，以及詳列本期各出售單位定價的《價目表》。居屋銷售小組辦事處於申請期間備有《資料摘要》和《價目表》可供查閱。市民亦可在房委會 / 房屋署網站瀏覽《資料摘要》和《價目表》(PDF格式)。

註：

1. 有關油翠苑的資料，請參閱另行印製的屋苑售樓簡介。
2. 除少量位於錦泰苑和天富苑的未售單位，其餘皆為重售單位。

目錄

黃大仙



宏景花園

2-3



盈福苑

4-5



廣明苑

6-7

將軍澳



寶明苑

8-9

馬鞍山



錦泰苑

10-11

天水圍



天富苑

12-13

粉嶺



景盛苑

14-15

黃大仙

宏景花園



宏景花園位處黃大仙斧山道，屬私人機構

參建居屋計劃的屋苑，共建有六座住宅大

廈及一座綜合大樓。今期發售合共37個回

購單位，分布各座，備有兩房及三房設計。

屋苑居高臨下，部分高層單位可享翠綠山景

或眺望維港海景。苑內設施周全，綜合大樓

內有多層停車場、大型超市、食肆、診所、

護老中心及各色商舖，天台更設置網球場、

籃球場及羽毛球場，再加上苑內的兒童遊樂

場和休憩公園等設施，可滿足一家大小的

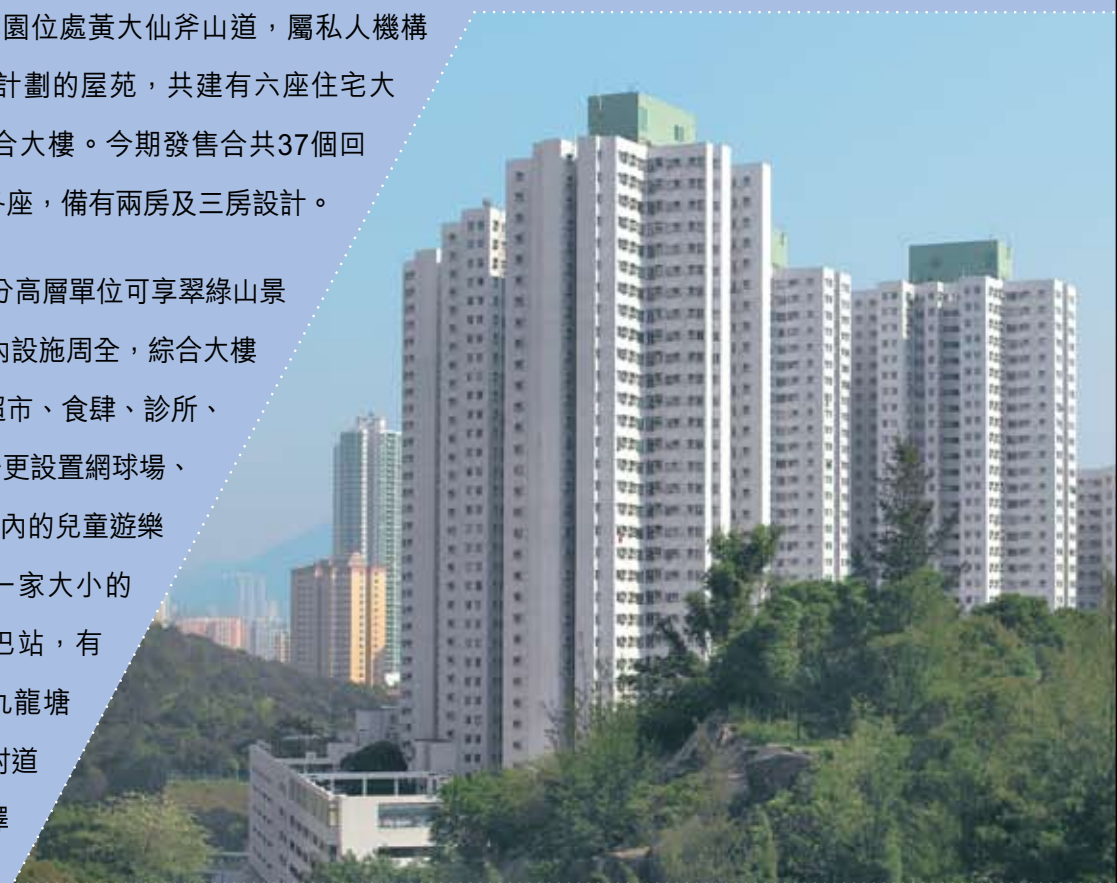
日常起居需要。苑內設有專線小巴士，有

兩條路線分別直達港鐵鑽石山站及九龍塘

站，居民出入非常便捷。屋苑鄰近蒲崗村道

學校村，區內亦有多間中、小學，就學選擇

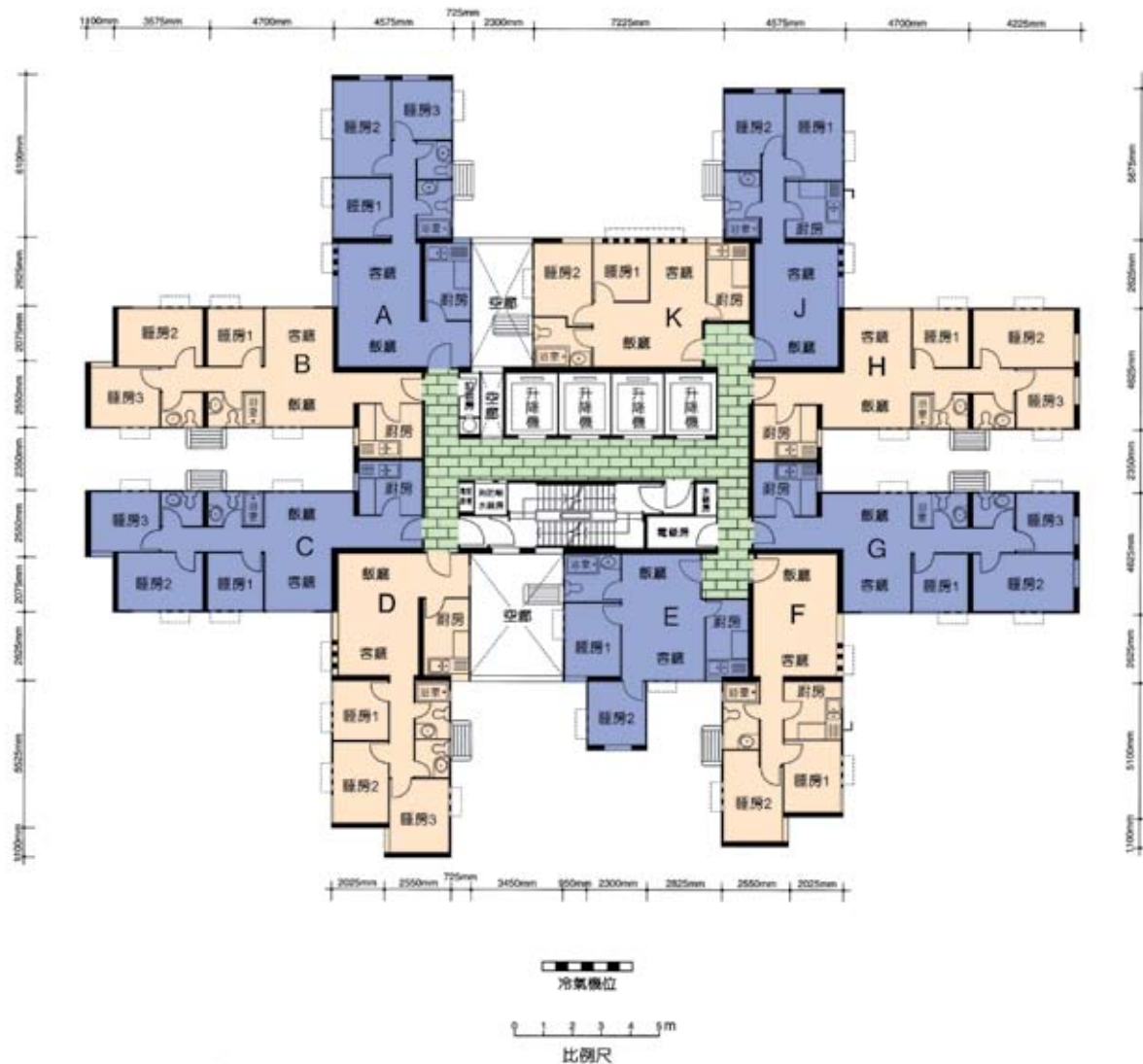
眾多。



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇樣本平面圖

第1座 1樓至39樓
私人機構參建居屋計劃



地址：
九龍鑽石山斧山道185號

樓宇落成日期：
2000年2月8日(此日期為地政總署
簽發的滿意紙日期)

政府地契年期：
由1997年6月21日至2047年6月30日

宏景花園出售單位數目：
37個回購單位

- 註：
1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的內部面積一般會較低層單位稍大。
 2. 本大廈設有4部升降機，每層均有兩部升降機直達。
 3. (┐、┌) 為遮蓋外牆喉管建築裝置。
 4. 所有圖則、用料及設備，以建築事務監督及各有關政府部門最後批准者為準。



此樓宇樣本平面圖及註摘錄自1998年12月印製的居者有其屋計劃第20期甲的宏景花園售樓書，只供參考。

黃大仙

盈福苑



盈福苑矗立於黃大仙竹園北邨旁，是一座單幢式的新十字型大廈。今期出售48個重售單位，包括一個前裝修承辦商示範單位及47個回購單位，有兩房及三房設計可供選擇。

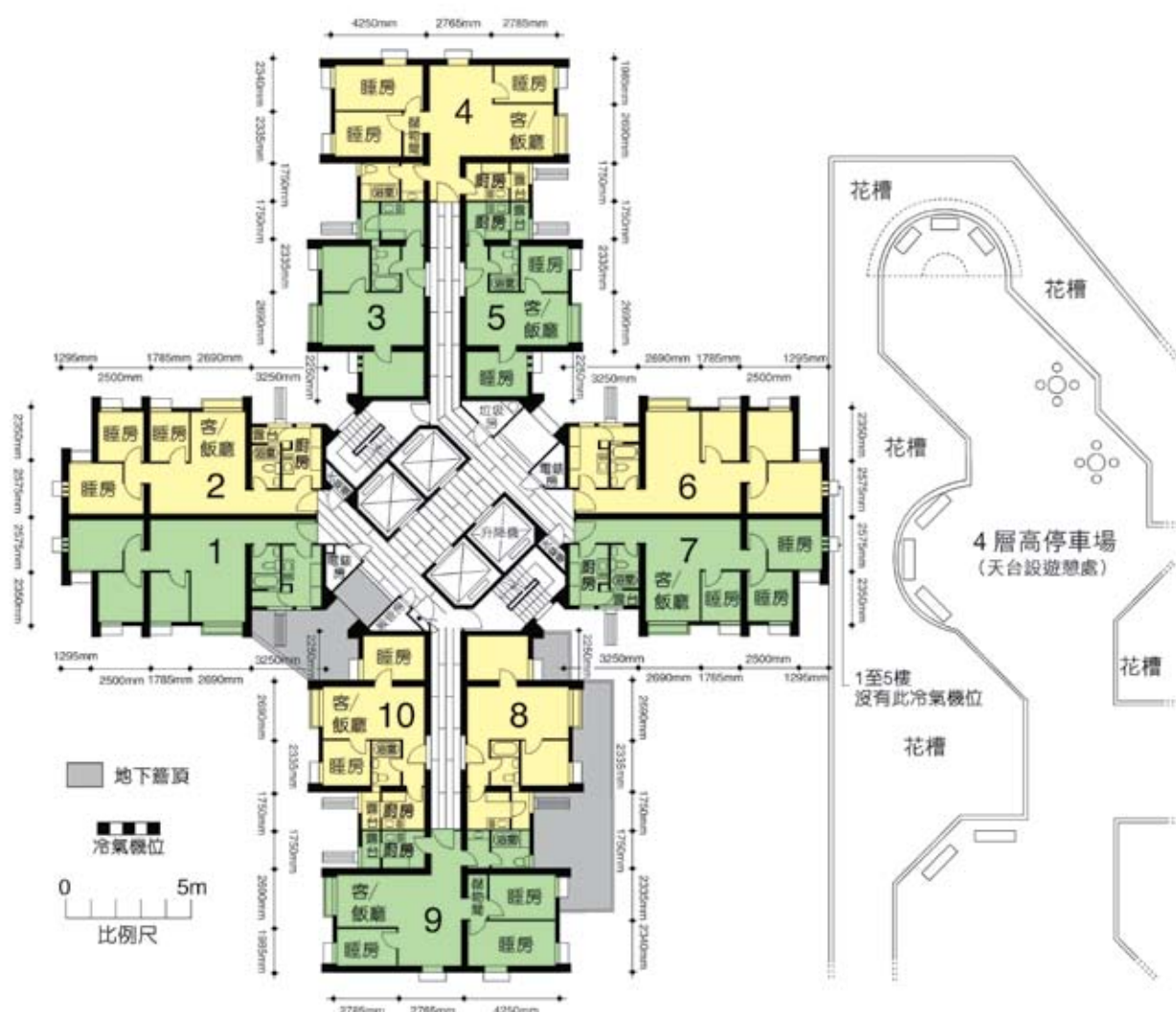
屋苑北望獅子山，四周環境恬靜，部分高層單位可享翠綠山景。苑內設有兒童遊樂場、便利店及停車場。鄰近的竹園商場設有大型超級市場、食肆及各色零售商店，商場地下則為街市，居民日常購物稱心方便。要出入屋苑，住戶除可利用行經屋苑附近的專線小巴接駁港鐵黃大仙站和九龍塘站，亦可步行到竹園巴士總站，該處有多條路線連接九龍及香港不同地區。



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇樣本平面圖

1樓至37樓
新十字型



地址：
九龍黃大仙穎竹街17號

樓宇落成日期：
2001年2月7日

政府地契年期：
由1999年5月7日起計50年

盈福苑出售單位數目：
1個前裝修承辦商示範單位及
47個回購單位

- 註：
1. 由於高層單位的結構牆比較薄，高層單位的可用空間一般會較低層單位稍大。
 2. 大廈設有四部升降機，每層均有兩部升降機直達。
 3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。



此樓宇樣本平面圖及註摘錄自1999年4月印製的居者有其屋計劃第20期乙的盈福苑售樓書，只供參考。

將軍澳

廣明苑



廣明苑位於將軍澳市中心，全苑建有七座和諧式大廈。今期出售合共100個回購單位，分布各座，提供一房、二房及三房設計，可配合不同家庭需要。

屋苑坐擁交通優勢，到港鐵將軍澳站只需約10分鐘步程，而且毗鄰尚德邨巴士總站和唐明街巴士站，有多條巴士路線行經將軍澳隧道及東區海底隧道，往返港九各區方便快捷。苑內廣植花木，並設有兒童遊樂場、羽毛球場、籃球場、排球場、足球場等多項設施，而新近落成的將軍澳運動場亦近在咫尺，是居民日常健體消閒的好去處。區內大型商場林立，屋苑旁的尚德商場及街市，設有超級市場、食肆及各類店舖，生活所需，一應俱全。



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇樣本平面圖

C座1樓至38樓
和諧式



地址：
將軍澳寶康路108號

住宅樓宇名稱：
A座廣昌閣 · B座廣隆閣
C座廣賢閣 · D座廣瑞閣
E座廣盈閣 · F座廣寧閣
G座廣新閣

樓宇落成日期：
A、C、D、F及G座 - 1998年3月24日
B及E座 - 1998年4月1日

政府地契年期：
由1996年10月11日至2047年6月30日

廣明苑出售單位數目：
100個回購單位

- 註：
1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
 2. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。



此樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自1996年9月印製的居者有其屋計劃第18期乙的廣明苑一期售樓書，只供參考。

寶明苑



寶明苑毗連將軍澳廣明苑，是由兩座公屋轉居屋的和諧式大廈組成，每座樓高39層，屋苑地下及一樓為護老院。今期合共發售42個回購單位，除一至三房設計的單位外，尚包括適合一人居住的小型單位，選擇眾多。和諧式單位沒有固定間隔，住戶可靈活設計居所。

將軍澳是一個發展完善的新市鎮，屋苑靠近港鐵將軍澳站及尚德商場和街市，無論是購物消閒或對外交通，都非常方便。區內設有圖書館、體育館、游泳池及大型市鎮公園等文娛康樂設施，動靜皆宜。鄰近中、小學林立，亦有多間幼稚園及日間托兒所，家長安排子女就學或托管，選擇眾多。



© 地圖版權屬香港特區政府，經地政總署准許複印。

樓宇樣本平面圖

B座 2樓至38樓
和諧式



地址：
將軍澳唐明街8號

住宅樓宇名稱：
A座寶松閣，B座寶栢閣

今期重售單位落成日期：
1998年6月1日

政府地契年期：
由1998年6月4日至2048年6月4日

寶明苑出售單位數目：
42個回購單位

- 註：
1. 由於低層單位的結構牆比較厚，低層單位的面積一般會較高層單位稍大，但實用空間則與高層單位相同。
 2. 大廈設有6部升降機，每層均有2部升降機直達。
 3. 所有圖則、用料及設備，以房屋委員會最後批准者為準。



此樓宇樣本平面圖、附圖及註摘錄自1998年4月印製的居者有其屋計劃第19期內的寶明苑售樓書，只供參考。