

现金及投资结余变动

预算

	2019/20 年度 修订预算	2020/21 年度 核准预算
	百万元	百万元
所收款项		
经常收入		
租金 - 住宅	17,283	20,062
- 商业楼宇	3,069	3,658
其他经常收入	1,986	1,848
政府就总目62的拨款	372	412
小计	22,710	25,980
资助出售单位收入	22,371	21,686
置业贷款还款净额	5	4
其他非经常收入	24	4
所收款项总额	45,470	47,674
所付款项		
经常开支		
薪酬	7,273	7,876
地租及差饷	364	3,045
维修及改善工程	4,170	4,354
自置居所贷款出售后须付的利息	3	1
其他经常开支	6,000	6,416
总目62的开支	351	390
小计	18,161	22,082

	2019/20 年度 修订预算	2020/21 年度 核准预算
	百万元	百万元
非经常开支		
建筑费用	15,189	19,310
土地成本	1,518	2,659
改善工程	617	487
电脑器材,其他器材及汽车	218	291
购入已售单位	7	8
其他资助出售单位开支	59	66
其他非经常开支	29	41
小计	17,637	22,862
所付款项总额	35,798	44,944
拨付款项及投资收入前的 现金流入	9,672	2,730
减：		
付予政府的红利	708	883
投资收入前的现金流入净额	8,964	1,847
投资收入	1,540	1,775
投资收入后的现金流入净额	10,504	3,622
期初现金及投资结余	42,703	53,207
期终现金及投资结余	53,207	56,829