

现金及投资结余变动

预算

	2020/21 年度 修订预算	2021/22 年度 核准预算
	百万元	百万元
所收款项		
经常收入		
租金 - 住宅	17,113	20,446
- 商业楼宇	2,272	3,614
其他经常收入	1,996	1,915
政府就总目62的拨款	458	522
小计	21,839	26,497
资助出售单位收入	16,535	13,177
置业贷款还款净额	3	4
其他非经常收入	24	15
所收款项总额	38,401	39,693
所付款项		
经常开支		
薪酬	7,327	7,845
地租及差饷	320	2,966
维修及改善工程	4,275	4,541
自置居所贷款出售后须付的利息	1	0
其他经常开支	6,628	7,129
总目62的开支	441	476
小计	18,992	22,957

	2020/21 年度 修订预算	2021/22 年度 核准预算
	百万元	百万元
非经常开支		
建筑费用	17,818	19,262
土地成本	3,121	1,869
改善工程	399	476
电脑系统及设备、其他器材及汽车	210	283
购入已售单位	9	9
其他资助出售单位开支	51	65
其他非经常开支	43	25
小计	21,651	21,989
所付款项总额	40,643	44,946
拨付款项及投资收入前的 现金(流出)	(2,242)	(5,253)
减：		
付予政府的红利	585	549
投资收入前的现金(流出)净额	(2,827)	(5,802)
投资收入	3,761	1,665
投资收入后的现金流入/(流出)净额	934	(4,137)
期初现金及投资结余	55,882	56,816
期终现金及投资结余	56,816	52,679