

## 综合运作帐目

**3.1** 综合运作帐目是综合了房委会三项业务的运作结果及非运作收入净额。该三项业务为租住房屋、商业楼宇和资助自置居所。

**3.2** 从[附录 A](#) 可见，2021/22 年度的综合运作盈余预计为 63.64 亿元，主要为三项业务结果净额。相对于 2020/21 年度修订预算盈余 96.04 亿元，2021/22 年度综合运作盈余减少，主要是由于：

- (a) 租住房屋运作赤字增加主要由于房委会提供 2021 年 9 月份公屋租金的宽免（部份被 2020 年 9 月起生效的租金调整的全年效应所抵销），以及预计各项开支均有所增加；及
- (b) 资助自置居所运作盈余减少，主要由于预期年内完成转让契约的资助出售单位数目相对较少部分被下述 (c) 项抵销；
- (c) 商业楼宇运作盈余增加主要由于在 2020/21 年度房委会向辖下合格的非住宅租户 / 暂准证持有人提供租金宽减，以及预计 2021/22 年度有新物业落成。

**3.3** 2021/22 年度运作帐目预算的要点扼述如下： -

### 3.3.1 租住房屋运作帐目 ([附录 B](#))

2021/22 年度的赤字预计为 11.86 亿元，较 2020/21 年度修订预算的 7.80 亿元多 4.06 亿元，主要是由于房委会提供 2021 年 9 月份公屋租金的宽免（部份被 2020 年 9 月起生效的租金调整的全年效应所抵销），以及预计各项开支均有所增加。

### 3.3.2 商业楼宇运作帐目 ([附录 C](#))

2021/22 年度的盈余预计为 10.98 亿元，较 2020/21 年度修订预算的 8.96 亿元多 2.02 亿元。盈余增加主要是由于在 2020/21 年度房委会向辖下合格的非住宅租户 / 暂准证持有人提供租金宽减，以及预计 2021/22 年度有新物业落成。

### 3.3.3 资助自置居所运作帐目 ([附录 D](#))

2021/22 年度的盈余预计为 64.37 亿元，较 2020/21 年度修订预算的 94.65 亿元少 30.28 亿元。盈余减少主要是由于预期年内完成转让契约的资助出售单位数目相对较少。