

現金及投資結餘變動

預算

| | 2020/21 年度 修訂預算 | 2021/22 年度 核准預算 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | 百萬元 | 百萬元 |
| 所收款項 | | |
| 經常收入 | | |
| 租金 - 住宅 | 17,113 | 20,446 |
| - 商業樓宇 | 2,272 | 3,614 |
| 其他經常收入 | 1,996 | 1,915 |
| 政府就總目62的撥款 | 458 | 522 |
| 小計 | 21,839 | 26,497 |
| 資助出售單位收入 | 16,535 | 13,177 |
| 置業貸款還款淨額 | 3 | 4 |
| 其他非經常收入 | 24 | 15 |
| 所收款項總額 | 38,401 | 39,693 |
| 所付款項 | | |
| 經常開支 | | |
| 薪酬 | 7,327 | 7,845 |
| 地租及差餉 | 320 | 2,966 |
| 維修及改善工程 | 4,275 | 4,541 |
| 自置居所貸款出售後須付的利息 | 1 | 0 |
| 其他經常開支 | 6,628 | 7,129 |
| 總目62的開支 | 441 | 476 |
| 小計 | 18,992 | 22,957 |

| | 2020/21 年度 修訂預算 | 2021/22 年度 核准預算 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 百萬元 | 百萬元 |
| 非經常開支 | | |
| 建築費用 | 17,818 | 19,262 |
| 土地成本 | 3,121 | 1,869 |
| 改善工程 | 399 | 476 |
| 電腦系統及設備、其他器材及汽車 | 210 | 283 |
| 購入已售單位 | 9 | 9 |
| 其他資助出售單位開支 | 51 | 65 |
| 其他非經常開支 | 43 | 25 |
| 小計 | 21,651 | 21,989 |
| 所付款項總額 | 40,643 | 44,946 |
| 撥付款項及投資收入前的 現金(流出) | (2,242) | (5,253) |
| 減： | | |
| 付予政府的紅利 | 585 | 549 |
| 投資收入前的現金(流出)淨額 | (2,827) | (5,802) |
| 投資收入 | 3,761 | 1,665 |
| 投資收入後的現金流入/(流出)淨額 | 934 | (4,137) |
| 期初現金及投資結餘 | 55,882 | 56,816 |
| 期終現金及投資結餘 | 56,816 | 52,679 |