

## 綜合運作帳目

---

**3.1** 綜合運作帳目是綜合了房委會三項業務的運作結果及非運作收入淨額。該三項業務為租住房屋、商業樓宇和資助自置居所。

**3.2** 從[附錄 A](#) 可見，2021/22 年度的綜合運作盈餘預計為 63.64 億元，主要為三項業務結果淨額。相對於 2020/21 年度修訂預算盈餘 96.04 億元，2021/22 年度綜合運作盈餘減少，主要是由於：

- (a) 租住房屋運作赤字增加主要由於房委會提供 2021 年 9 月份公屋租金的寬免（部份被 2020 年 9 月起生效的租金調整的全年效應所抵銷），以及預計各項開支均有所增加；及
- (b) 資助自置居所運作盈餘減少，主要由於預期年內完成轉讓契約的資助出售單位數目相對較少部分被下述 (c) 項抵銷；
- (c) 商業樓宇運作盈餘增加主要由於在 2020/21 年度房委會向轄下合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，以及預計 2021/22 年度有新物業落成。

**3.3** 2021/22 年度運作帳目預算的要點扼述如下：-

### **3.3.1** 租住房屋運作帳目 ([附錄 B](#))

2021/22 年度的赤字預計為 11.86 億元，較 2020/21 年度修訂預算的 7.80 億元多 4.06 億元，主要是由於房委會提供 2021 年 9 月份公屋租金的寬免（部份被 2020 年 9 月起生效的租金調整的全年效應所抵銷），以及預計各項開支均有所增加。

### **3.3.2** 商業樓宇運作帳目 ([附錄 C](#))

2021/22 年度的盈餘預計為 10.98 億元，較 2020/21 年度修訂預算的 8.96 億元多 2.02 億元。盈餘增加主要是由於在 2020/21 年度房委會向轄下合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，以及預計 2021/22 年度有新物業落成。

### **3.3.3** 資助自置居所運作帳目 ([附錄 D](#))

2021/22 年度的盈餘預計為 64.37 億元，較 2020/21 年度修訂預算的 94.65 億元少 30.28 億元。盈餘減少主要是由於預期年內完成轉讓契約的資助出售單位數目相對較少。