

現金及投資結餘變動

預算

	2021/22 年度 修訂預算	2022/23 年度 核准預算
	百萬元	百萬元
所收款項		
經常收入		
租金 - 住宅	18,146	22,302
- 商業樓宇	2,233	3,672
其他經常收入	1,628	1,925
政府就總目62的撥款	530	523
小計	22,537	28,422
資助出售單位收入	13,990	13,209
置業貸款還款淨額	4	2
其他非經常收入	24	10
所收款項總額	36,555	41,643
所付款項		
經常開支		
薪酬	7,298	7,885
地租及差餉	390	2,865
維修及改善工程	4,536	4,903
其他經常開支	6,860	7,259
總目62的開支	565	497
小計	19,649	23,409

	2021/22 年度 修訂預算	2022/23 年度 核准預算
	百萬元	百萬元
非經常開支		
建築費用	17,524	19,218
土地成本	1,782	1,386
改善工程	436	625
電腦系統及設備、其他器材及汽車	225	220
購入已售單位	8	7
其他資助出售單位開支	57	87
其他非經常開支	353	143
小計	20,385	21,686
所付款項總額	40,034	45,095
撥付款項及投資收入前的 現金流出	(3,479)	(3,452)
減：		
付予政府的紅利	100	660
投資收入前的現金流出淨額	(3,579)	(4,112)
投資收入	2,795	2,350
投資收入後的現金流出淨額	(784)	(1,762)
期初現金及投資結餘	57,860	57,076
期終現金及投資結餘	57,076	55,314