

綜合運作帳目

3.1 綜合運作帳目是綜合了房委會三項業務的運作結果。該三項業務為租住房屋、商業樓宇和資助自置居所。

3.2 從附錄 A 可見，2022/23 年度的綜合運作盈餘預計為 77.46 億元，主要為三項業務結果淨額。相對於 2021/22 年度修訂預算盈餘 67.82 億元，2022/23 年度綜合運作盈餘增加，主要是由於：

- (a) 租住房屋運作帳目有輕微盈餘，主要由於房委會在 2021 年 9 月提供租金寬免，部分盈餘因新租住單位數量增加和假設價格水平有所調整，以致預計各項開支均有所增加而抵銷；以及
- (b) 商業樓宇運作盈餘增加，主要由於房委會在 2021/22 年度向合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，以及預計 2022/23 年度有新物業落成；部分增加的盈餘因下述(c)項而抵銷；
- (c) 資助自置居所運作帳目的盈餘減少，主要由於估計售出的租置計劃單位數目減少和轉讓補價的宗數減少。

3.3 2022/23 年度運作帳目預算的要點扼述如下：-

3.3.1 租住房屋運作帳目 (附錄 B)

2022/23 年度的盈餘預計為 1.93 億元，相比 2021/22 年度修訂預算赤字為 4.00 億元，主要由於房委會在 2021 年 9 月提供租金寬免，部分盈餘因新租住單位數量增加和假設價格水平有所調整，以致預計各項開支均有所增加而抵銷。

3.3.2 商業樓宇運作帳目 (附錄 C)

2022/23 年度的盈餘預計為 13.19 億元，較 2021/22 年度修訂預算的 1.99 億元多 11.20 億元。盈餘增加主要是由於在 2021/22 年度向合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，以及預計 2022/23 年度有新物業落成。

3.3.3 資助自置居所運作帳目 (附錄 D)

2022/23 年度的盈餘預計為 62.34 億元，較 2021/22 年度修訂預算的 69.83 億元少 7.49 億元。盈餘減少主要是由於估計售出的租置計劃單位數目減少和轉讓補價的宗數減少。