

## 7. 综合预算

7.1 房委会是财政自主的公共机构，以内部资金推行公营房屋计划。房委会 2015/16 年度修订预算和 2016/17 年度建议预算收入和开支项目撮要如下：

	<b>2015/16 年度 修订预算 (亿元)</b>	<b>2016/17 年度 建议预算 (亿元)</b>
运作收入	200.98	218.55
运作开支	(172.20)	(196.35)
特别项目	0.15	0.18
综合运作盈余	<u>28.93</u>	<u>22.38</u>
资本开支	200.69	235.87

### 综合运作账目

7.2 2016/17 年度建议预算综合运作账目盈余为 22.38 亿元，而 2015/16 年度修订预算的盈余则为 28.93 亿元。盈余减少是由于租住房屋运作账目赤字增加。赤字增加，主要是由于预计运作成本因公屋单位增加以及假设价格水平调整等因素而上升，但租金水平则假设维持不变。按业务运作分类的详情撮要如下：

## 运作盈余／（赤字）概况

	2015/16 年度 修订预算 (亿元)	2016/17 年度 建议预算 (亿元)
租住房屋	(6.37)	(14.68)
商业	10.31	11.10
资助自置居所	24.84	25.78
特别项目 <sup>[39]</sup>	0.15	0.18
综合运作盈余	28.93	22.38

## 现金及投资结余

7.3 2016年3月底和2017年3月底预计现金及投资结余撮要如下：

### 现金流量概况

	2015/16 年度 修订预算 (亿元)	2016/17 年度 建议预算 (亿元)
年终现金及投资结余	555.87	414.73

7.4 2016/17年度建议预算的现金及投资结余预期减至414.73亿元，主要是由于支付公屋和资助出售单位的建筑费用增加所致。

注[39]：特别项目主要是市区重建局(下称「市建局」)就房委会编配出租单位予受市建局重建项目影响的租户所支付的款项。

## 资本开支

7.5 2016/17 年度资本开支预算为 235.87 亿元，详情撮要如下：

### 资本开支概况

	2015/16 年度 修订预算 (亿元)	2016/17 年度 建议预算 (亿元)
建筑工程开支	167.39	197.40
改善工程	8.44	9.50
电脑项目	1.49	1.96
记入建筑工程、改善工程及电脑 / 资讯科技项目的直接成本及间接成本	23.37	27.01
总计	200.69	235.87

7.6 与 2015/16 年度的修订预算相比，2016/17 年度的建议预算资本开支将会增加 35.18 亿元（增幅为 18%），主要因为处于建筑期的公屋及资助出售单位数量较多。