7. 综合预算

7.1 房委会是财政自主的公共机构，以内部资金推行公营房屋计划。房委会 2018/19 年度修订预算和 2019/20 年度建议预算收入和开支项目撮要如下：

	2018/19 年度 修订预算 （亿元）	2019/20 年度 建议预算 （亿元）
运作收入	341.28	444.38
运作开支	(269.11)	(333.60)
非运作收入净额	0.56	0.19
综合运作盈余	72.73	110.97
资本开支	210.15	208.95

综合运作账目

7.2 2019/20 年度建议预算综合运作账目盈余为 110.97 亿元，而 2018/19 年度修订预算的盈余则为 72.73 亿元。盈余增加，主要是由于较多资助出售单位销售，令来自资助自置居所运作账目的盈余增加。按业务运作分类的详情撮要如下：

	2018/19 年度修订预算（亿元）	2019/20 年度建议预算（亿元）
租住房屋	2.99	0.29
商业楼宇	14.62	16.40
资助自置居所	54.56	94.09
非运作收入净额[35]	0.56	0.19
综合运作盈余	72.73	110.97

现金及投资结余

7.3 2019 年 3 月底和 2020 年 3 月底预计现金及投资结余撮要如下：

	2018/19 年度修订预算（亿元）	2019/20 年度建议预算（亿元）
年终现金及投资结余	410.62	526.11

7.4 2019/20 年度建议预算的现金及投资结余预期增加至 526.11 亿元，主要来自销售资助出售单位的收入。

注[35] 非运作收入净额主要是市区重建局就房委会编配出租单位予受影响租户所支付的款项。

资本开支

7.5 2019/20 年度建议预算的资本开支为 208.95 亿元，详情撮要如下：

	2018/19 年度修订预算（亿元）	2019/20 年度建议预算（亿元）
建筑工程开支	177.46	170.77
改善工程	5.82	8.95
电脑器材，其他器材及汽车	1.39	2.75
直接及间接成本	25.48	26.48
总计	210.15	208.95

7.6 2019/20 年度建议预算的资本开支与 2018/19 年度的修订预算相比，预期将会轻微减少 1.20 亿元，减幅为 0.6%，主要由于年内建筑工程开支较少。