

7. 綜合預算

- 7.1 房委會是財政自主的公共機構，以內部資金推行公營房屋計劃。房委會 2018/19 年度修訂預算和 2019/20 年度建議預算收入和開支項目撮要如下：

	2018/19 年度 修訂預算 (億元)	2019/20 年度 建議預算 (億元)
運作收入	341.28	444.38
運作開支	(269.11)	(333.60)
非運作收入淨額	<u>0.56</u>	<u>0.19</u>
綜合運作盈餘	<u><u>72.73</u></u>	<u><u>110.97</u></u>
資本開支	<u>210.15</u>	<u>208.95</u>

綜合運作帳目

7.2 2019/20 年度建議預算綜合運作帳目盈餘為 110.97 億元，而 2018/19 年度修訂預算的盈餘則為 72.73 億元。盈餘增加，主要是由於較多資助出售單位銷售，令來自資助自置居所運作帳目的盈餘增加。按業務運作分類的詳情撮要如下：

	2018/19 年度 修訂預算 (億元)	2019/20 年度 建議預算 (億元)
租住房屋	2.99	0.29
商業樓宇	14.62	16.40
資助自置居所	54.56	94.09
非運作收入淨額 ^[35]	<u>0.56</u>	<u>0.19</u>
綜合運作盈餘	<u>72.73</u>	<u>110.97</u>

現金及投資結餘

7.3 2019 年 3 月底和 2020 年 3 月底預計現金及投資結餘撮要如下：

	2018/19 年度 修訂預算 (億元)	2019/20 年度 建議預算 (億元)
年終現金及投資結餘	<u>410.62</u>	<u>526.11</u>

7.4 2019/20 年度建議預算的現金及投資結餘預期增加至 526.11 億元，主要來自銷售資助出售單位的收入。

註[35] 非運作收入淨額主要是市區重建局就房委會編配出租單位予受影響租戶所支付的款項。

資本開支

7.5 2019/20 年度建議預算的資本開支為 208.95 億元，詳情撮要如下：

	2018/19 年度 修訂預算 (億元)	2019/20 年度 建議預算 (億元)
建築工程開支	177.46	170.77
改善工程	5.82	8.95
電腦器材，其他器材及汽車	1.39	2.75
直接及間接成本	<u>25.48</u>	<u>26.48</u>
總計	<u>210.15</u>	<u>208.95</u>

7.6 2019/20 年度建議預算的資本開支與 2018/19 年度的修訂預算相比，預期將會輕微減少 1.20 億元，減幅為 0.6%，主要由於年內建築工程開支較少。