

7. 綜合預算

7.1 房委會是財政自主的公共機構，以內部資金推行公營房屋計劃。房委會 2020/21 年度修訂預算和 2021/22 年度建議預算的收入和開支撮要如下－

	2020/21 年度 修訂預算 (億元)	2021/22 年度 建議預算 (億元)
運作收入	370.63	361.06
運作開支	(274.82)	(297.57)
非運作收入淨額	<u>0.23</u>	<u>0.15</u>
綜合運作盈餘	<u>96.04</u>	<u>63.64</u>
資本開支	<u>203.40</u>	<u>229.12</u>

綜合運作帳目

7.2 2021/22 年度建議預算綜合運作帳目盈餘為 63.64 億元，較 2020/21 年度修訂預算的 96.04 億元少 32.40 億元。盈餘減少是由於－

- (a) 租住房屋運作赤字增加，主要由於房委會提供 2021 年 9 月份公屋租金的寬免（部份被 2020 年 9 月起生效的租金調整的全年效應所抵銷），以及預計各項開支均有所增加；及
- (b) 資助自置居所運作盈餘減少，主要由於預期年內完成轉讓契約的資助出售單位數目相對較少；部分被下述(c)項抵銷

- (c) 商業樓宇運作盈餘增加，主要由於在 2020/21 年度房委會向轄下合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，以及預計 2021/22 年度有新物業落成。

7.3 按業務運作分類撮要如下－

	2020/21 年度 修訂預算 (億元)	2021/22 年度 建議預算 (億元)
租住房屋	(7.80)	(11.86)
商業樓宇 ^[36]	8.96	10.98
資助自置居所	94.65	64.37
非運作收入淨額 ^[37]	<u>0.23</u>	<u>0.15</u>
綜合運作盈餘	<u>96.04</u>	<u>63.64</u>

現金及投資結餘

7.4 2021 年 3 月底和 2022 年 3 月底預計現金及投資結餘撮要如下－

	2020/21 年度 修訂預算 (億元)	2021/22 年度 建議預算 (億元)
年終現金及投資結餘	<u>568.16</u>	<u>526.79</u>

- 7.5 2021/22 年度建議預算的現金及投資結餘預計減少至 526.79 億元，主要由於建築工程和運作開支增加、以及資助出售單位收入減少所致。

註[36] 已計算特殊項目的運作盈餘。

註[37] 非運作收入淨額主要是市區重建局就房委會編配出租單位予受影響租戶所支付的款項。

資本開支

7.6 2021/22 年度建議預算的資本開支為 229.12 億元，詳情撮要如下-

	2020/21 年度 修訂預算 (億元)	2021/22 年度 建議預算 (億元)
建築工程開支	170.45	193.89
改善工程	3.98	4.76
電腦系統及設備、其他器材和汽車	2.10	2.83
直接及間接成本	26.87	27.64
總計	<u>203.40</u>	<u>229.12</u>

7.7 2021/22 年度建議預算的資本開支與 2020/21 年度的修訂預算相比，預計將會增加 25.72 億元，主要由於年內建築工程開支增加。