

7. 综合预算

7.1 房委会作为财政自主的公共机构，以内部资金推行公营房屋计划。房委会 2021/22 年度修订预算和 2022/23 年度建议预算的收入和开支撮要如下——

	2021/22 年度 修订预算 (亿元)	2022/23 年度 建议预算 (亿元)
运作收入	332.90	378.89
运作开支	<u>(265.08)</u>	<u>(301.43)</u>
综合运作盈余	<u><u>67.82</u></u>	<u><u>77.46</u></u>
资本开支	<u>210.90</u>	<u>230.12</u>

综合运作账目

7.2 2022/23 年度建议预算综合运作账目盈余为 77.46 亿元，较 2021/22 年度修订预算的 67.82 亿元高 9.64 亿元。盈余增加是由于——

- (a) 租住房屋运作账目有轻微盈余，主要由于房委会在 2021 年 9 月提供租金宽免，运作盈余部分因新租住单位数量增加和假设价格水平有所调整，以致预计各项开支均有所增加而抵销；及
- (b) 商业楼宇运作盈余增加，主要由于房委会在 2021/22 年度向合格的非住宅租户 / 暂准证持有人提供租金宽减，以及预计 2022/23 年度有新物业落成；部分增加的盈余因下述(c)项而抵销
- (c) 资助自置居所运作账目的盈余减少，主要由于估计售出的租置计划单位数目减少和转让补价的宗数减少。

7.3 按业务运作分类撮要如下—

	2021/22 年度 修订预算 (亿元)	2022/23 年度 建议预算 (亿元)
租住房屋	(4.00)	1.93
商业楼宇	1.99	13.19
资助自置居所	<u>69.83</u>	<u>62.34</u>
综合运作盈余	<u>67.82</u>	<u>77.46</u>

现金及投资结余

7.4 2022 年 3 月底和 2023 年 3 月底预计现金及投资结余撮要如下—

	2021/22 年度 修订预算 (亿元)	2022/23 年度 建议预算 (亿元)
年终现金及投资结余	<u>570.76</u>	<u>553.14</u>

7.5 2022/23 年度建议预算的现金及投资结余预计减少至 553.14 亿元，主要由于建筑工程开支增加。

资本开支

7.6 2022/23 年度建议预算的资本开支为 230.12 亿元，详情撮要如下—

	2021/22 年度 修订预算 (亿元)	2022/23 年度 建议预算 (亿元)
建筑工程开支	203.67	221.00
改善工程	4.95	6.89
电脑系统及设备、其他器材和汽车	2.28	2.23
	<hr/>	<hr/>
总计	<u>210.90</u>	<u>230.12</u>

7.7 2022/23 年度建议预算的资本开支与 2021/22 年度的修订预算相比，预计将会增加 19.22 亿元，主要由于年内建筑工程开支增加。