

7. 綜合預算

- 7.1 房委會作為財政自主的公共機構，以內部資金推行公營房屋計劃。房委會 2021/22 年度修訂預算和 2022/23 年度建議預算的收入和開支撮要如下——

	2021/22 年度 修訂預算 (億元)	2022/23 年度 建議預算 (億元)
運作收入	332.90	378.89
運作開支	<u>(265.08)</u>	<u>(301.43)</u>
綜合運作盈餘	<u>67.82</u>	<u>77.46</u>
資本開支	<u>210.90</u>	<u>230.12</u>

綜合運作帳目

- 7.2 2022/23 年度建議預算綜合運作帳目盈餘為 77.46 億元，較 2021/22 年度修訂預算的 67.82 億元高 9.64 億元。盈餘增加是由於——

- (a) 租住房屋運作帳目有輕微盈餘，主要由於房委會在 2021 年 9 月提供租金寬免，運作盈餘部分因新租住單位數量增加和假設價格水平有所調整，以致預計各項開支均有所增加而抵銷；及
- (b) 商業樓宇運作盈餘增加，主要由於房委會在 2021/22 年度向合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，以及預計 2022/23 年度有新物業落成；部分增加的盈餘因下述(c)項而抵銷
- (c) 資助自置居所運作帳目的盈餘減少，主要由於估計售出的租置計劃單位數目減少和轉讓補價的宗數減少。

7.3 按業務運作分類撮要如下—

	2021/22 年度 修訂預算 (億元)	2022/23 年度 建議預算 (億元)
租住房屋	(4.00)	1.93
商業樓宇	1.99	13.19
資助自置居所	69.83	62.34
綜合運作盈餘	67.82	77.46

現金及投資結餘

7.4 2022 年 3 月底和 2023 年 3 月底預計現金及投資結餘撮要如下—

	2021/22 年度 修訂預算 (億元)	2022/23 年度 建議預算 (億元)
年終現金及投資結餘	570.76	553.14

7.5 2022/23 年度建議預算的現金及投資結餘預計減少至 553.14 億元，主要由於建築工程開支增加。

資本開支

7.6 2022/23 年度建議預算的資本開支為 230.12 億元，詳情撮要如下—

	2021/22 年度 修訂預算 (億元)	2022/23 年度 建議預算 (億元)
建築工程開支	203.67	221.00
改善工程	4.95	6.89
電腦系統及設備、其他器材和汽車	2.28	2.23
總計	<u>210.90</u>	<u>230.12</u>

7.7 2022/23 年度建議預算的資本開支與 2021/22 年度的修訂預算相比，預計將會增加 19.22 億元，主要由於年內建築工程開支增加。