

7

综合预算



7. 综合预算

7.1 房委会是财政自主的公共机构，以内部资金推行公营房屋计划。房委会 2022/23 年度修订预算和 2023/24 年度建议预算的收入和开支撮要如下—

	2022/23 年度 修订预算 (亿元)	2023/24 年度 建议预算 (亿元)
运作收入	303.27	545.98
运作开支	<u>(248.90)</u>	<u>(383.90)</u>
综合运作盈余	<u>54.37</u>	<u>162.08</u>
资本开支	<u>184.65</u>	<u>295.03</u>

综合运作账目

7.2 2023/24 年度建议预算综合运作账目盈余为 162.08 亿元，较 2022/23 年度修订预算的 54.37 亿元高 107.71 亿元。盈余增加是由于—

- (a) 资助自置居所运作账目有较高的盈余，主要由于估计完成转让契据的资助出售单位数目增加；及
- (b) 商业楼宇运作较高的盈余，主要由于假设房委会在 2023 年 7 月 1 日起停止向合格的非住宅租户 / 暂准证持有人提供租金宽减，新非住宅物业的启用亦会令收入增加；

部分增加的盈余因下述(c)项而抵销。

- (c) 租住房屋运作预计于 2023/24 年度有赤字，相比 2022/23 年度修订预算为盈余，主要由于新租住单位数量增加和假设价格水平有所调整，以致预计各项开支均有所增加。

7.3 按业务运作分类撮要如下—

	2022/23 年度 修订预算 (亿元)	2023/24 年度 建议预算 (亿元)
租住房屋	6.39	(0.46)
商业楼宇	5.85	12.86
资助自置居所	42.13	149.68
综合运作盈余	<u>54.37</u>	<u>162.08</u>

现金及投资结余

7.4 2023年3月底和2024年3月底预计现金及投资结余撮要如下—

	2022/23 年度 修订预算 (亿元)	2023/24 年度 建议预算 (亿元)
年终现金及投资结余	<u>548.13</u>	<u>630.47</u>

7.5 2023/24 年度建议预算的年终余额预计会增加至 630.47 亿元，主要由于转让资助出售单位的收入增加及房委会资金管理账目的投资回报率假设为 4.6%。后者无疑会受全球金融市场的变化所影响。

资本开支

7.6 2023/24 年度建议预算的资本开支为 295.03 亿元，详情撮要如下—

	2022/23 年度 修订预算 (亿元)	2023/24 年度 建议预算 (亿元)
建筑工程开支	176.43	284.43
改善工程	6.29	8.56
电脑系统及设备、其他器材和汽车	1.93	2.04
总计	184.65	295.03

7.7 2023/24 年度建议预算的资本开支预计为 295.03 亿元，比 2022/23 年度的修订预算增加 113.08 亿元，这主要反映了房委会公营房屋发展的建筑工程开支大幅增加。