

5

主要成效指標



5. 主要成效指標

5.1 為評估和監察主要工作的成效，我們參考了委員於制定機構計劃時所提出的意見及《2022年施政報告》，在2023/24年度採用了18項主要成效指標^[7]。這些主要成效指標的2022/23年度目標和2023/24年度目標臚列如下：

	2022/23 年度 目標	2023/24 年度 目標
(1) 提供的新單位數目（個）		
— 公屋／綠置居單位	11 300 ^[8]	12 800 ^[8]
— 其他資助出售單位	3 600 ^[8]	200 ^[8]
(2) 公屋申請的平均輪候時間（年） ^[9]		
— 一般申請者	3	3
— 當中：長者一人申者	2	2

註[7] 同時適用於房屋署員工提供的服務，以及物業管理服務公司／承辦商提供的服務。

註[8] 四捨五入至最接近的百位數。

註[9] 我們的即時目標是將輪候公屋的平均時間在六年的水平「封頂」，遏止平均輪候時間進一步上升。政府亦會推出「公屋綜合輪候時間」指數（綜合輪候時間），反映一般申請者輪候傳統公屋或「簡約公屋」的綜合輪候時間。考慮到新的「簡約公屋」供應及傳統公屋供應有所增加，假設新增的公屋一般申請者及每年可供編配給輪候人士的回收單位能維持在現有水平，「綜合輪候時間」可望在2026/27年度跌至4.5年左右。

	2022/23 年度 目標	2023/24 年度 目標
(3) 採用「裝配式設計」（包括「組裝合成」建築法）及其他先進建築技術為主要建築方法的招標房屋項目數目	-	「裝配式設計」 — 所有項目 ^[10] 「組裝合成」建築法 — 4 個項目 ^[10]
(4) 採用「設計及建造」採購模式招標的公營房屋單位數目（個）	-	11 000 ^[11]
(5) 在分階段落成安排下提早落成的公營房屋單位數目（個）	-	2 100 ^[12]
(6) 擠迫戶 ^[13] 佔公屋家庭總數的百分率(%)	低於 0.55	低於 0.55
(7) 空置率(%)		

註[10] 《2022 年施政報告》建議，所有在第一個五年期（2023/24 至 2027/28 年度）的公營房屋項目必須採用「裝配式設計」，當中包括在合適的項目採用「組裝合成」建築法。此外，在第二個五年期（2028/29 至 2032/33 年度）須有不少於一半的公營房屋項目採用「組裝合成」建築法；其餘項目亦必須採用「裝配式設計」。根據最新的招標計劃，在 2023/24 年度招標的所有項目均會採用「裝配式設計」，其中四個項目會採用「組裝合成」建築法。房屋署會由 2024/25 年度起進一步選定更多「組裝合成」建築法項目，以達致《施政報告》所訂的目標。

註[11] 正如《2022 年施政報告》建議，房委會會在預計於第二個五年期（即 2028/29 至 2032/33 年度）落成的至少一半單位中採用「設計及建造」合約模式。根據最新的招標計劃，在 2023/24 年度約有 11 000 個單位會以「設計及建造」模式招標。房屋署會由 2024/25 年度起進一步選定更多「設計及建造」項目，以達致《施政報告》所訂的目標。

註[12] 《2022 年施政報告》提出，房委會會以分階段建屋方式，在未來五年加快落成約 12 000 個公屋單位，讓市民提早約 3 至 18 個月上樓。

註[13] 擠迫戶為居住密度每人少於 5.5 平方米室內樓面面積的家庭。

	2022/23 年度 目標	2023/24 年度 目標
— 公屋	低於 1.3	低於 1.3
— 商業樓宇（商鋪）	低於 2.5	低於 2.5
(8) 翻新空置單位平均所需時間（日）	不超過 44	不超過 44
(9) 為有 40 個住宅樓層的公營房屋項目進行地基和上層結構工程的平均施工時間（月）	60	56 ^[14]
(10) 在 10 天內審理已完成佔用許可證前期視察的新建築項目快速佔用許可證申請	-	100%
(11) 在 10 天內審理新建築項目的快速臨時佔用許可證申請	-	100%
(12) 審理全面採用預先認可標準設計／細節的新建築項目計劃時：		
— 在 15 天內審理首次呈交的計劃	-	90%

註[14] 沿用多年的主要成效指標 BC59/2021(02)(亦即 HA1/2022 主要成效指標(8))是根據一幢有 40 個住宅樓層的標準公營房屋大廈從策劃小組委員會批准到落成的籌建時間得出的，當中假設大廈直接建於地面上，以簡單樁柱地基及在簡單工地上興建。經修訂的主要成效指標是所有公營房屋項目進行地基和上層結構工程所需的平均施工時間，當中包括性質複雜的項目（例如在基座平台或地庫提供大量福利、停車場及其他公共設施、土地和地質狀況複雜、深樁地基等），但不包括涉及拆卸、工地平整或淨化工程的項目；或樓高超過 40 層的住宅大廈。

	2022/23 年度 目標	2023/24 年度 目標
— 在 10 天內審理修訂的計劃	-	90%
(13) 與房委會轄下公共屋邨持份者進行聯合清潔行動次數	-	不少於 500
(14) 房委會建築地盤意外率 ^[15] (每 1 000 名工人當中平均所發生的意外數目(宗))		
— 新工程合約	不超過 9	不超過 8
— 維修保養及改善工程合約	不超過 9	不超過 8
(15) 合理運用公屋資源		不少於
— 在富戶政策下的兩年周期內審核入息及資產申報表(份)	-	450 000
— 每年深入調查個案(戶)	-	10 000
(16) 為每名員工所作的培訓投資(元)	2,100	2,100

註[15] 根據《工廠及工業經營條例》(第 59 章)，須予呈報的意外，是指致命意外，或者導致傷者須放三天以上病假的意外事故。房委會的一貫目標，是將致命意外的數目維持在零。

	2022/23 年度 目標	2023/24 年度 目標
(17) 耗紙量（令） ^[16]	每名員工的耗紙量維持在與 2021/22 年度相若的水平	每名員工的耗紙量維持 在與 2022/23 年度相若 的水平 ^[17]
(18) 房委會總部耗水量 （立方米）	每名員工的耗水量維持在與 2021/22 年度相若的水平	每名員工的耗水量維持 在與 2022/23 年度相若 的水平 ^[18]

註[16] 500 張紙為一令。

註[17] 政府現時並無就各部門的辦公室耗紙量訂定節省目標。在 2023/24 年度，我們的目標是把每名員工的耗紙量維持在與 2022/23 年度每名員工的實際耗紙量相若的水平。

註[18] 政府現時並無就各部門的辦公室耗水量訂定節省目標。在 2023/24 年度，我們的目標是把每名員工的耗水量維持在與 2022/23 年度每名員工的實際耗水量相若的水平。