

7

綜合預算



7. 綜合預算

7.1 房委會是財政自主的公共機構，以內部資金推行公營房屋計劃。房委會 2022/23 年度修訂預算和 2023/24 年度建議預算的收入和開支撮要如下—

	2022/23 年度 修訂預算 (億元)	2023/24 年度 建議預算 (億元)
運作收入	303.27	545.98
運作開支	<u>(248.90)</u>	<u>(383.90)</u>
綜合運作盈餘	<u>54.37</u>	<u>162.08</u>
資本開支	<u>184.65</u>	<u>295.03</u>

綜合運作帳目

7.2 2023/24 年度建議預算綜合運作帳目盈餘為 162.08 億元，較 2022/23 年度修訂預算的 54.37 億元高 107.71 億元。盈餘增加是由於—

- (a) 資助自置居所運作帳目有較高的盈餘，主要由於估計完成轉讓契據的資助出售單位數目增加；及
- (b) 商業樓宇運作較高的盈餘，主要由於假設房委會在 2023 年 7 月 1 日起停止向合資格的非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減，新非住宅物業的啟用亦會令收入增加；

部分增加的盈餘因下述(c)項而抵銷。

- (c) 租住房屋運作預計於 2023/24 年度有赤字，相比 2022/23 年度修訂預算為盈餘，主要由於新租住單位數量增加和假設價格水平有所調整，以致預計各項開支均有所增加。

7.3 按業務運作分類撮要如下—

	2022/23 年度 修訂預算 (億元)	2023/24 年度 建議預算 (億元)
租住房屋	6.39	(0.46)
商業樓宇	5.85	12.86
資助自置居所	42.13	149.68
綜合運作盈餘	<u>54.37</u>	<u>162.08</u>

現金及投資結餘

7.4 2023 年 3 月底和 2024 年 3 月底預計現金及投資結餘撮要如下—

	2022/23 年度 修訂預算 (億元)	2023/24 年度 建議預算 (億元)
年終現金及投資結餘	<u>548.13</u>	<u>630.47</u>

7.5 2023/24 年度建議預算的年終餘額預計會增加至 630.47 億元，主要由於轉讓資助出售單位的收入增加及房委會資金管理帳目的投資回報率假設為 4.6%。後者無疑會受全球金融市場的變化所影響。

資本開支

7.6 2023/24 年度建議預算的資本開支為 295.03 億元，詳情撮要如下—

	2022/23 年度 修訂預算 (億元)	2023/24 年度 建議預算 (億元)
建築工程開支	176.43	284.43
改善工程	6.29	8.56
電腦系統及設備、其他器材和汽車	1.93	2.04
總計	184.65	295.03

7.7 2023/24 年度建議預算的資本開支預計為 295.03 億元，比 2022/23 年度的修訂預算增加 113.08 億元，這主要反映了房委會公營房屋發展的建築工程開支大幅增加。