

7

綜合預算



7. 綜合預算

7.1 房委會是財政自主的公共機構，以內部資金推行公營房屋計劃。房委會 2023/24 年度修訂預算和 2024/25 年度建議預算的收入和開支撮要如下—

	2023/24 年度 (修訂) (億元)	2024/25 年度 (億元)
運作收入	475.78	331.24
運作開支	<u>(349.55)</u>	<u>(305.21)</u>
綜合運作盈餘	<u>126.23</u>	<u>26.03</u>
資本開支	<u>229.31</u>	<u>329.09</u>

綜合運作帳目

7.2 2024/25 年度建議預算綜合運作帳目盈餘預計為 26.03 億元，較 2023/24 年度修訂預算的 126.23 億元少 100.20 億元。這預計已考慮下列—

- (a) 資助自置居所運作收入減少，主要由於完成轉讓契據的資助出售單位數量較少；及
 - (b) 租住房屋運作帳目有虧損，主要由於保守假設租住房屋租金水平維持不變，作編製預算之用；
- 部分減少的盈餘因下述(c)項而抵銷。
- (c) 商業樓宇運作收入增加，主要由於假設在 2024/25 年度房委會不會向非住宅租戶／暫准證持有人提供租金寬減。

7.3 按業務運作分類撮要如下—

	2023/24 年度 (修訂) (億元)	2024/25 年度 (億元)
租住房屋	1.74	(11.67)
商業樓宇	8.65	15.39
資助自置居所	<u>115.84</u>	<u>22.31</u>
綜合運作盈餘	<u>126.23</u>	<u>26.03</u>

現金及投資結餘

7.4 2024 年 3 月底和 2025 年 3 月底預計現金及投資結餘如下—

	2023/24 年度 (修訂) (億元)	2024/25 年度 (億元)
年終現金及投資結餘	<u>697.35</u>	<u>498.79</u>

7.5 2024/25 年度建議預算的年終餘額預計會減少至 498.79 億元，主要由於資助出售單位的收入減少及建築工程開支增加。

資本開支

7.6 2024/25 年度建議預算的資本開支預計為 329.09 億元，詳情顯示如下—

	2023/24 年度 (修訂) (億元)	2024/25 年度 (億元)
建築工程開支	219.04	316.25
改善工程	8.42	10.27
電腦系統及設備、其他器材和汽車	1.85	2.57
總計	<u>229.31</u>	<u>329.09</u>

7.7 2024/25 年度的資本開支預計為 329.09 億元，比 2023/24 年度的修訂預算增加 99.78 億元，除了房委會公營房屋發展計劃的建築開支上升以外，主要由於 2019 冠狀病毒病疫情後建造業勞工短缺和受阻的供應鏈恢復緩慢，令一些工程合約的建築計劃因而在 2023/24 年度有所調整。