

可持续建筑

「组装合成」建筑法

首批采用混凝土「组装合成」建筑法的公营房屋发展项目，包括：

- (1) 东涌第99区一幢12层高的住宅大厦，提供约200个单位；
- (2) 观塘德田街一幢33层高的住宅大厦，提供约400个单位；及
- (3) 安达臣道石矿场R2-6及R2-7地盘。该项目有两个地盘，其中一个地盘有两幢28层高(约1,000个单位)的住宅大厦；另外一个地盘有一幢17层高的住宅大厦(约400个单位)。

我们继续努力开发「组装合成」建筑法的技术，并与研发机构合作开发MiC 2.0系统，以提升「组装合成」建筑法的可建造性、安全性、结构效率和建造速度。我们亦与学术界合作，开发一套适用于房委会「组装合成」建筑法的关键绩效指标，评估物流上的限制，以及为向运输署申请特阔货物许可证事宜制订指引。



观塘德田街



东涌第99区



安达臣道石矿场

可持续建筑

机电装备合成法

我们正在积极探索在公营房屋项目发展中广泛应用机电装备合成法建筑法的可行性，并已在合适的发展项目中试行。「机电装备合成法」是一种把多种屋宇装备先在工场预制合成模组，然后运往工地安装及进行接驳工作的建筑方法。透过应用「机电装备合成法」，我们可以把人手密集的工序迁移至预制工场，从而减低因应本地劳动力资源短缺的影响，亦可缩短工地安装时间、提升生产力、改善建筑质素、提高工地安全水平及减少建筑废料。

SUSTAINABLE CONSTRUCTION



预制屋宇装备合成模组



预制屋宇装备合成模组

可持续建筑

环保供电设施

承建商通常会在房委会的建筑工地使用柴油发电机发电，导致大量碳排放、环境污染及危害健康。

我们致力减低建筑项目对环境的影响，因此已采取以下措施减少使用柴油发电机：

1. 在设计阶段提前与供电公司协调临电方案，以便及时获得供电并减少使用柴油发电机；及
2. 如供电公司供电不能满足施工需要，探索使用其他技术如(电池储能系统)代替。
这些技术大大降低碳排放量，符合我们促进可持续建筑的目标。



电池储能系统