

# 可持續建築

## 「組裝合成」建築法

首批採用混凝土「組裝合成」建築法的公營房屋發展項目，包括：

- (1) 東涌第99區一幢12層高的住宅大廈，提供約200個單位；
- (2) 觀塘德田街一幢33層高的住宅大廈，提供約400個單位；及
- (3) 安達臣道石礦場R2-6及R2-7地盤。該項目有兩個地盤，其中一個地盤有兩幢28層高(約1,000個單位)的住宅大廈；另外一個地盤有一幢17層高的住宅大廈(約400個單位)。

我們繼續努力開發「組裝合成」建築法的技術，並與研發機構合作開發MiC 2.0系統，以提升「組裝合成」建築法的可建造性、安全性、結構效率和建造速度。我們亦與學術界合作，開發一套適用於房委會「組裝合成」建築法的關鍵績效指標，評估物流上的限制，以及為向運輸署申請特闊貨物許可證事宜制訂指引。



觀塘德田街



東涌第99區



安達臣道石礦場

# 可持續建築

## 機電裝備合成法

我們正在積極探索在公營房屋項目發展中廣泛應用機電裝備合成法建築法的可行性，並已在合適的發展項目中試行。「機電裝備合成法」是一種把多種屋宇裝備先在工場預製成合成模組，然後運往工地安裝及進行接駁工作的建築方法。透過應用「機電裝備合成法」，我們可以把人手密集的工序遷移至預製工場，從而減低因應本地勞動力資源短缺的影響，亦可縮短工地安裝時間、提升生產力、改善建築質素、提高工地安全水平及減少建築廢料。

# SUSTAINABLE CONSTRUCTION



預製屋宇裝備合成模組



預製屋宇裝備合成模組



# 可持續建築

## 環保供電設施

承建商通常會在房委會的建築工地使用柴油發電機發電，導致大量碳排放、環境污染及危害健康。我們致力減低建築項目對環境的影響，因此已採取以下措施減少使用柴油發電機：

1. 在設計階段提前與供電公司協調臨電方案，以便及時獲得供電並減少使用柴油發電機；及
2. 如供電公司供電不能滿足施工需要，探索使用其他技術如(電池儲能系統)代替。  
這些技術大大降低碳排放量，符合我們促進可持續建築的目標。



電池儲能系統