

## 2012/13年度的年報 以「公營房屋 繼往開來」 為主題。



多年來，房屋委員會（房委會）的工作和責任與日俱增，既要配合政府的政策，亦要回應社會的訴求，更往往面對種種新挑戰和未能預計的變數。為此，我們專心矢志、靈活面對，並採用新科技和可持續的作業方式，務求把工作做得更好，精益求精。

我們的目標是以公共租住房屋（公屋）及居者有其屋計劃（居屋）的模式，提供優質的公營房屋，配合本港人口的需要。之前訂定的建屋目標，是每年興建約15 000個公屋單位，並在2016/17年度起的四年內興建約17 000個居屋單位。這個任務殊不簡單，當中涉及眾多複雜環節，既要覓得土地，又要取得區議會、城市規劃委員會及政府監管機構的支持和通過。除了這些前期工作外，我們還須根據嚴格規例及指引，詳細設計和規劃各個用地。值得欣喜的是2012/13年度的建屋目標已達到，並把一般公屋申請人的輪候時間平均維持在三年以下，合乎既定目標。

我們深明社會人士要求增加公營房屋的供應。未來十年的公共房屋計劃，因應行政長官《二零一三年施政報告》的宣示，已作出擴充，以回應社會低收入群組的住屋需要。在首五年（2012/13至2016/17年度），我們會透過提前完成兩個公屋項目，使公屋的建屋量由原定約75 000個單位的目標增至約79 000個。至於第二個五年

（2017/18至2021/22年度），當局已批地興建至少10萬個公屋單位。我要坦言這個數目並不足夠，我們將繼續與相關政府部門及各方通力合作，以求增加建屋量。

公營房屋的需求極為殷切，我們必須設法精簡和加快建屋的流程。為此，我們簡化步驟，務求在質素和安全兼備的情況下，把部分以往需時七年的項目，縮短至五年竣工。我們也定當繼續盡力把步驟進一步精簡，但以不影響質素及施工安全為前提。

除了加快發展新公屋項目外，我們更研究在不影響居住環境的前提下，盡量增加公屋項目的地積比率。2012年我們宣布計劃重建深水埗白田邨較舊部分；計劃完成後，單位數目可望淨增2 150個。未來數年，房委會將繼續嚴格檢視高齡公共屋邨的重建潛力，增加整體房屋供應。

2011年底，政府宣布復建居屋，並提出由房委會興建新居屋和處理相關申請及銷售程序。「繼往開來」在這方面更為切題，皆因房委會肩負推展居屋的責任，必須在工作效率、資源規劃及人力管理各方面，繼往開來，精益求精。房委會員工專業實幹、矢志求成，首批共2 100個新居屋單位可望於2016/17年度落成，並於2014年底預售。

至於其餘預期在2017年前落成的15 000個居屋單位，工程進展理想。我們正物色土地，以供其後每年平均興建約5 000個居屋單位。

建屋無疑是大家關注的焦點，然而，社會大眾對居住環境全面改善的期望亦不容忽視。事實上，房委會在這方面的工作從沒鬆懈。舉例來說，我們推出多項新措施，提升我們在現有公共屋邨的服務水平。當中持續提供無障礙設施，涵蓋那些建於斜坡上的公共屋邨，務使長者和殘疾人士在邨內通行無阻。我們並動用2.5億元推行計劃，增建全新的升降機及自動梯，除更新舊有的，又加建新的行人道和扶手、移除障礙，令長幼傷健人士皆能家居出入方便。

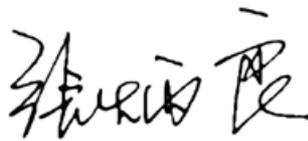
房委會不僅負責興建和管理房屋，更致力建設社區，提供多元服務和康樂設施。其中最為矚目的是2012年12月正式開幕的「大本型」，此乃房委會轄下最新、最大型的零售商場，已成為油塘區的聚腳點，不單為該區公屋居民和鄰近坊眾提供各式各樣的零售設施，還融入重要的社區設施，又為鼓勵本地小商戶創業而作特別安排。此外，「大本型」的建築在可持續發展和環保方面，均達至超卓的水平，充分體現房委會精益求精的文化。

其實，「繼往開來」同樣適用於形容房委會在過去數十年與時並進的發展。值得一提的，是兩個重要的紀念日子不久將至：一是香港公營房屋發展60周年，二是房委會成立40周年。我們趁此回顧過去逾半世紀公營房屋的演變，並就其屢創新猷和發展成果予以肯定。為此，房委會在2013/14年度安排多項活動，讓本港市民加深了解我們的功能，明白房委會的工作規模龐大、任重道遠。期盼來年的公眾教育和社區參與活動，讓市民知悉我們為香港社會所做的種種工作，了解箇中價值。政府行將制訂的《長遠房屋策略》，將對房委會帶來新任務及新挑戰，我們會整裝待發。

作為主席，得與一群盡心盡力的人士合作，實在榮幸之至。篇幅所限，未能一一道謝；但我仍想在此衷心感謝房委會各委員的協力，使我們得以繼往開來，精益求精。我要特別感謝剛離任的委員林翠蓮女士、梁繼昌議員、陳健波議員和李啟光先生，他們在各方面貢獻良多，我深表謝意。同時歡迎新任委員劉詩韻女士、溫文儀先生、程騰歡博士、鄺君尚教授和蘇晴女士，期望他們為房委會的工作添增新活力。

房委會的工作成績斐然，實有賴屬下小組委員會和附屬小組委員會各委員的努力。各委員會的主席領導有方，在此衷心致謝——計有建築小組委員會主席林雲峯教授、商業樓宇小組委員會主席蔡涯棉先生、財務小組委員會暨資金管理附屬小組委員會主席蘇偉文教授、資助房屋小組委員會主席黃遠輝先生、投標小組委員會主席李慧賢女士、以及審計附屬小組委員會主席王永祥先生。

最後，我要感謝房委會的執行部門——房屋署各管理人員和員工。年內，房委會的工作成為各方焦點，而房屋署員工服務超卓，在推行房委會的工作計劃上全力以赴。來年我們踏進重要的里程碑，我深信憑藉房委會過去的表現和承擔，我們定能繼續取信於香港市民；40年前授予房委會的使命，我們會一直不負所託、堅持不懈。



主席  
張炳良教授