



# 民生所需 一应俱全

Meeting Daily  
Community Needs

油塘「大本型」。  
Domain, Yau Tong.



香港房屋委员会（房委会）发展和提供各式各样的零售商铺和社区设施，遍及全港，照顾公屋住户和邻近地区居民的日常生活所需。截至2015年3月底，房委会辖下共有211 800平方米的商业和零售设施；28 300个停车位；202 100平方米的工厂大厦；2 149 100平方米的社区、教育和福利设施；以及408 400平方米用作其他用途的地方。

## 推动市场多元化

年内，我们继续重点引进灵活而多元化的租户组合，务求租户销售的货品和服务，切合区内居民需要。在制定新商场如水泉澳广场、祥龙荟和洪福商场的租赁策略方面，我们采取审慎和策略性的计划，以建立最佳的行业组合，并且订定清晰的租赁优先次序，既配合居民的需要，又顾及租户的营运效益。

2014年初落成的晴朗商场，其租赁计划便是最佳例子。商场的行业和租户组合得宜，为区内居民提供各式各样的商品和服务。2014年5月，我们举办了多采多姿的大型开幕典礼，并推出连串的节日推广活动，进一步增添商场的购物气氛。

旧商场和旧屋邨的空置零售商铺租赁政策方面，我们鼓励更多元化的行业组合，使商场更添活力。年内我们为海丽商场、渔湾邨、葵盛西邨和兆康商场引进新商户。同时，我们把坪石邨的剩馀停车位和丽瑶邨的空置街市档位改建为商铺，并引进新食肆。

年内，安基商场的翻新和改善工程进展顺利。我们配合商场翻新工程的进度，并按商场一楼的行业分区出租商铺，而当中服务行业分区商铺的租赁工作已完成。至于其他屋邨商场，如鲤安苑的大型铺位已拆细，并分别租予三个不同行业的商户，为区内居民增添购物选择。我们在象山邨采取优化的租赁策略，迅速为邨内熟食档觅得合适租户，令区内居民外出用膳享有更多选择。



晴朗商场隆重开幕，区内居民购物更方便。



■ 新近落成的洪福商场。

## 优化产业 与时俱进

我们继续推行五年向前推展计划，为辖下产业定期进行优化工程，妥善维修保养商业设施，维持高水平的营运成效。过去一年，我们按计划完成坪石邨零售和停车场设施的改善及改建工程，为区内居民提供更多零售及社区设施。同时，安基商场、龙蟠苑和葵盛西邨的零售设施改善工程，也进展良好。

为响应政府推广更广泛使用电动车的政策，房委会与电力公司合作，在辖下六个停车场，包括彩德邨、葵涌邨、水边围邨、德朗邨、渔湾邨及油丽商场的停车场，装设电动车充电设施。现时已有22个时租车位装置了充电设施。为鼓励驾车人士使用电动车，房委会现正提供电动车充电期间最多两小时免费泊车优惠，并按年检讨优惠安排。

此外，房委会在五个新建的公屋发展项目，包括长沙湾邨、启晴邨、牛头角下邨、美田邨及德朗邨的停车场，连同辖下最大的商场「大本型」内的停车场，提供约200个已装设标准电动车充电设施的车位。



■ 坪石邨的零售和停车场设施改建后，为居民增添购物选择。

## 改善商场购物环境

年内，我们在「大本型」进行多项优化项目，包括重新整合小型零售地带的展销亭区域，以缔造较大的铺面面积，让一家受欢迎的商户扩充业务。至于其余较具经营潜力的展销亭，则迁往更显眼的位置。这些变动广受购物人士欢迎；展销亭区域重新整合后，商业潜力大幅提升，顾客量显著增加。

为保持「大本型」的知名度，我们在重要节日推出配合商场特色的推广活动，并经常与商户合办活动，增添商场整体的购物气氛，协助商户提升销售量。至于房委会辖下的其他商场，我们以中央统筹的方式，订定全年计划，按时推出各种推广和节庆活动，使商场在重要节日及特别日子，充满嘉年华的欢乐气氛。过去一年，我们定期在各商场的大堂辟设展销场地，展销林林总总的货品，为居民提供更多购物选择。