



民生所需 一應俱全

Meeting Daily
Community Needs

香港房屋委員會（房委會）發展和提供各式各樣的零售商舖和社區設施，遍及全港，照顧公屋住戶和鄰近地區居民的日常生活所需。截至2015年3月底，房委會轄下共有211 800平方米的商業和零售設施；28 300個停車位；202 100平方米的工廠大廈；2 149 100平方米的社區、教育和福利設施；以及408 400平方米用作其他用途的地方。

推動市場多元化

年內，我們繼續重點引進靈活而多元化的租戶組合，務求租戶銷售的貨品和服務，切合區內居民需要。在制定新商場如水泉澳廣場、祥龍薈和洪福商場的租賃策略方面，我們採取審慎和策略性的計劃，以建立最佳的行業組合，並且訂定清晰的租賃優先次序，既配合居民的需要，又顧及租戶的營運效益。

2014年初落成的晴朗商場，其租賃計劃便是最佳例子。商場的行業和租戶組合得宜，為區內居民提供各式各樣的商品和服務。2014年5月，我們舉辦了多采多姿的大型開幕典禮，並推出連串的節慶推廣活動，進一步增添商場的購物氣氛。

舊商場和舊屋邨的空置零售商舖租賃政策方面，我們鼓勵更多元化的行業組合，使商場更添活力。年內我們為海麗商場、漁灣邨、葵盛西邨和兆康商場引進新商戶。同時，我們把坪石邨的剩餘停車位和麗瑤邨的空置街市檔位改建為商舖，並引進新食肆。

年內，安基商場的翻新和改善工程進展順利。我們配合商場翻新工程的進度，並按商場一樓的行業分區出租商舖，而當中服務行業分區商舖的租賃工作已完成。至於其他屋邨商場，如鯉安苑的大型舖位已拆細，並分別租予三個不同行業的商戶，為區內居民增添購物選擇。我們在象山邨採取優化的租賃策略，迅速為邨內熟食檔覓得合適租戶，令區內居民外出用膳享有更多選擇。



晴朗商場隆重開幕，區內居民購物更方便。



■ 新近落成的洪福商場。

優化產業 與時並進

我們繼續推行五年向前推展計劃，為轄下產業定期進行優化工程，妥善維修保養商業設施，維持高水平的營運成效。過去一年，我們按計劃完成坪石邨零售和停車場設施的改善及改建工程，為區內居民提供更多零售及社區設施。同時，安基商場、龍蟠苑和葵盛西邨的零售設施改善工程，也進展良好。

為響應政府推廣更廣泛使用電動車的 policy，房委會與電力公司合作，在轄下六個停車場，包括彩德邨、葵涌邨、水邊圍邨、德朗邨、漁灣邨及油麗商場的停車場，裝設電動車充電設施。現時已有22個時租車位裝置了充電設施。為鼓勵駕車人士使用電動車，房委會現正提供電動車充電期間最多兩小時免費泊車優惠，並按年檢討優惠安排。

此外，房委會在五個新建的公屋發展項目，包括長沙灣邨、啟晴邨、牛頭角下邨、美田邨及德朗邨的停車場，連同轄下最大的商場「大本型」內的停車場，提供約200個已裝設標準電動車充電設施的車位。



■ 坪石邨的零售和停車場設施改建後，為居民增添購物選擇。

改善商場購物環境

年內，我們在「大本型」進行多項優化項目，包括重新整合小型零售地帶的展銷亭區域，以締造較大的舖面面積，讓一家受歡迎的商戶擴充業務。至於其餘較具經營潛力的展銷亭，則遷往更顯眼的位置。這些變動廣受購物人士歡迎；展銷亭區域重新整合後，商業潛力大幅提升，顧客量顯著增加。

為保持「大本型」的知名度，我們在重要節日推出配合商場特色的推廣活動，並經常與商戶合辦活動，增添商場整體的購物氣氛，協助商戶提升銷售量。至於房委會轄下的其他商場，我們以中央統籌的方式，訂定全年計劃，按時推出各種推廣和節慶活動，使商場在重要節日及特別日子，充滿嘉年華的歡樂氣氛。過去一年，我們定期在各商場的大堂關設展銷場地，展銷林林總總的貨品，為居民提供更多購物選擇。