

主席的话



优化公屋
同心同行

以「优化公屋 同心同行」，作为本年度香港房屋委员会（房委会）年报的主题，实在十分適切。在2019/20财政年度，香港面对许多重大挑战，亟需我们「同心同行」，特别是全社会携手合力，对抗2019冠状病毒病疫情。在此，我衷心表扬房委会前线同事和承办商员工，尽心协力，为公共租住屋邨（公屋）居民提供安全、卫生和健康的居住环境。

面对去年社会事件的冲击，房委会坚守岗位，悉力以赴，为市民提供「优质」的公营房屋。2019/20年度，新落成的公营房屋单位共约13 100个，当中约10 100个为公屋单位，另有约3 000个为资助出售单位。全部单位均符合各项严谨的设计规定和建造标准，为住户提供设计周全、建造稳固、管理完善、保养得宜的居所，让他

们安享优质的居住环境。我们明白市民对公营房屋的需求殷切，因此已加快觅地、设计和建屋的步伐，我们会在致力维持公营房屋的质素和标准的同时，迎难而上，努力为港人增加公营房屋供应。

本年报第二章阐述我们为提升公营房屋单位的建造效率和质素所应用的科技和新物料。我们采用创新科技，如「现实捕捉」技术，并在建筑工程中善用机械人，在确保质素的前提下，更快完成我们的房屋项目。为此，我们不断扩大现正采用的国际品质管理认证的范畴，或规定承建商必须取得更多认证。我们亦推行一系列措施，包括物料认证、崭新的检测和检查技术，以及实施有利环保的程序，全面提升我们的房屋质素。我们亦致力保存一些较旧屋邨的重要历史和文化特色，华富邨便是最佳

例子。第二章其中一个专题故事讲述我们如何透过社区参与活动，确保日后在重建华富邨的过程中，不单提供最优质的新楼宇和设施，也保留一些对区内数代居民意义重大的历史元素。

我们的宗旨是为市民提供可负担的优质公营房屋，不论是出租公屋抑或是资助出售房屋，均揉合我们最佳的设计技巧和施工品质。第二章的另一专题故事介绍两个新近落成的公屋和居者有其屋项目——海盈邨和凯乐苑，展现了我们为设计和建造理想居所付出的考虑和心思。

谈到「质素」，当然并非单指表面或物料的质素；房委会更关注公屋居民的「生活质素」。我们一直不遗余力，不断优化他们的整体居住环境。对楼龄较高的屋邨，我们除了注重保养以维持楼宇的良好状况外，亦与时俱进，不断改善各种设施，促进居民出入的方便。本年报第三章概述我们多个相关策略，包括各项优质保养计划和屋邨改善措施，以及为确保居住环境安全和健康而作出的努力。

我们在过去一年取得的工作成果实有赖众多不同人士和团体「同心同行」，实现提供「优质居所」的目标。我们群策群力，互勉互励，同心同德，在2019/20年度克服种种困境。自2020年年初，香港备受2019冠状病毒病疫情影响，房委会上下一心，及时行动，同心协力保护屋邨环境。第三章的专题故事〈房委会屋邨的抗疫措施〉，详述其中的一些工作。

我非常感谢房委会全体委员在过去一年作出重大贡献，特别鸣谢刚卸任的委员和各小组委员会及附属小组委员会的主席。我亦在此欢迎各新任委员。

卸任委员：

许美嫦女士
蔡海伟先生
苏晴女士
谭小莹女士
何志豪先生
关宝珍女士
吴韵宜女士
霍天玮先生

新任委员：

刘诗韵女士
康荣江先生
文海亮先生
欧楚筠女士
陈嘉宝女士
陈建强医生
张倪海先生
范骏华先生
傅晓琳女士
许智文教授
叶傲冬先生
黄健伟先生
余家鸿先生

房委会辖下各小组委员会及附属小组委员会主席：

郭荣铿议员(建筑小组委员会)
许美嫦女士(商业楼宇小组委员会)
陈家乐教授(财务小组委员会及资金管理附属小组委员会)
黄远辉先生(资助房屋小组委员会)
张达棠先生(投标小组委员会)
苏晴女士(审计附属小组委员会)

最后，我要衷心感谢房屋署的同事。房屋署作为房委会的执行部门，年内虽然面对重重困难，同事克尽厥职，提供不可或缺的服务，努力规划和建设公营房屋，并维持屋邨的日常运作，令房委会得以持续畅顺运作，为广大市民提供优质的居所和服务。



主席
陈帆