

# 主席的話



## 優化公屋 同心同行

以「優化公屋 同心同行」，作為本年度香港房屋委員會（房委會）年報的主題，實在十分適切。在2019/20財政年度，香港面對許多重大挑戰，亟需我們「同心同行」，特別是全社會攜手合力，對抗2019冠狀病毒病疫情。在此，我衷心表揚房委會前線同事和承辦商員工，盡心協力，為公共租住屋邨（公屋）居民提供安全、衛生和健康的居住環境。

面對去年社會事件的衝擊，房委會堅守崗位，悉力以赴，為市民提供「優質」的公營房屋。2019/20年度，新落成的公營房屋單位共約13 100個，當中約10 100個為公屋單位，另有約3 000個為資助出售單位。全部單位均符合各項嚴謹的設計規定和建造標準，為住戶提供設計周全、建造穩固、管理完善、保養得宜的居所，讓他

們安享優質的居住環境。我們明白市民對公營房屋的需求殷切，因此已加快覓地、設計和建屋的步伐，我們會在致力維持公營房屋的質素和標準的同時，迎難而上，努力為港人增加公營房屋供應。

本年報第二章闡述我們為提升公營房屋單位的建造效率和質素所應用的科技和新物料。我們採用創新科技，如「現實捕捉」技術，並在建築工程中善用機械人，在確保質素的前提下，更快完成我們的房屋項目。為此，我們不斷擴大現正採用的國際品質管理認證的範疇，或規定承建商必須取得更多認證。我們亦推行一系列措施，包括物料認證、嶄新的檢測和檢查技術，以及實施有利環保的程序，全面提升我們的房屋質素。我們亦致力保存一些較舊屋邨的重要歷史和文化特色，華富邨便是最佳

例子。第二章其中一個專題故事講述我們如何透過社區參與活動，確保日後在重建華富邨的過程中，不單提供最優質的新樓宇和設施，也保留一些對區內數代居民意義重大的歷史元素。

我們的宗旨是為市民提供可負擔的優質公營房屋，不論是出租公屋抑或是資助出售房屋，均揉合我們最佳的設計技巧和施工品質。第二章的另一專題故事介紹兩個新近落成的公屋和居者有其屋項目——海盈邨和凱樂苑，展現了我們為設計和建造理想居所付出的考慮和心思。

談到「質素」，當然並非單指表面或物料的質素；房委會更關注公屋居民的「生活質素」。我們一直不遺餘力，不斷優化他們的整體居住環境。對樓齡較高的屋邨，我們除了注重保養以維持樓宇的良好狀況外，亦與時並進，不斷改善各種設施，促進居民出入的方便。本年報第三章概述我們多個相關策略，包括各項優質保養計劃和屋邨改善措施，以及為確保居住環境安全和健康而作出的努力。

我們在過去一年取得的工作成果實有賴眾多不同人士和團體「同心同行」，實現提供「優質居所」的目標。我們羣策羣力，互勉互勵，同心同德，在2019/20年度克服種種困境。自2020年年初，香港備受2019冠狀病毒病疫情影響，房委會上下一心，及時行動，同心協力保護屋邨環境。第三章的專題故事〈房委會屋邨的抗疫措施〉，詳述其中的一些工作。

我非常感謝房委會全體委員在過去一年作出重大貢獻，特別鳴謝剛卸任的委員和各小組委員會及附屬小組委員會的主席。我亦在此歡迎各新任委員。

**卸任委員：**

許美嫦女士  
蔡海偉先生  
蘇晴女士  
譚小瑩女士  
何志豪先生  
關寶珍女士  
吳韻宜女士  
霍天瑋先生

**新任委員：**

劉詩韻女士  
康榮江先生  
文海亮先生  
歐楚筠女士  
陳嘉寶女士  
陳建強醫生  
張倪海先生  
范駿華先生  
傅曉琳女士  
許智文教授  
葉傲冬先生  
黃健偉先生  
余家鴻先生

**房委會轄下各小組委員會及附屬小組委員會主席：**

郭榮鏗議員（建築小組委員會）  
許美嫦女士（商業樓宇小組委員會）  
陳家樂教授（財務小組委員會及資金管理附屬小組委員會）  
黃遠輝先生（資助房屋小組委員會）  
張達棠先生（投標小組委員會）  
蘇晴女士（審計附屬小組委員會）

最後，我要衷心感謝房屋署的同事。房屋署作為房委會的執行部門，年內雖然面對重重困難，同事克盡厥職，提供不可或缺的服務，努力規劃和建設公營房屋，並維持屋邨的日常運作，令房委會得以持續暢順運作，為廣大市民提供優質的居所和服務。



主席  
陳帆