

# 2010/11 年度工作重點

- 我們的環保工作成效
- 我們的社會工作成效

- 我們的經濟工作成效
- 成就和獎項

多年來，我們努力以可持續發展的方式改善我們在環境、社會和財務方面的表現。我們不單符合所有適用的環境、職業健康及安全和社會法例的要求，甚至超越這些要求。在報告年度內，我們取得令人滿意的成果，並在不同的可持續發展範疇獲得多個獎項和榮譽。我們在2010/11年度的主要工作總結如下：

## 我們的環保工作成效

### 規劃及建造新屋邨的措施

- 制定「排碳量估算」工具，在設計階段開始控制新公屋發展項目的總碳排放量。
- 符合機電工程署推出的能源效益守則，使所有新落成樓宇成為具能源效益的大廈。
- 在新屋邨採用不同的環保措施及技術，如兩級光度的照明系統、變頻式加壓食水泵系統、混合式通風系統、升降機安裝永磁同步電動機及無機房升降機。
- 以試點形式在屋邨安裝太陽能光伏板及太陽能和風能聯合照明系統，利用再生能源進一步減少耗電及碳足跡。
- 在新建的兩個商場安裝雨水收集系統。
- 完成彩德邨、彩福邨、天晴邨、美東邨和柴灣邨的屋頂綠化。
- 在新建成屋邨栽種約3 775棵樹、225 527棵灌木及11 260棵年生植物。
- 夥拍承建商鼓勵租戶和社區人士參與「育苗行動」。

## 現有屋邨推行的措施

- 在六個現有屋邨試驗能源審計及完成兩幢公屋大廈和一座商場的第二次碳審計。
- 在現有公共屋邨採取多元化的節能措施，例如改善照明電路和安裝節能的T5光管。
- 現有屋邨管理和維修工作的總用電量錄得下降趨勢。
- 在所有公共屋邨推行「家居廢物源頭分類計劃」，共收集21 376公噸廢紙、1 427公噸膠樽及865公噸鋁罐。
- 在公共屋邨共收集843.5公噸舊衣、舊電腦及其他舊電子產品，送交慈善團體。
- 在九龍東六個公共屋邨進行玻璃樽回收試驗計劃。
- 共有18個屋邨完成園境改善工程，在全港公共屋邨共種植約1 154棵樹木、473 292棵灌木及79 761棵年生植物，並建造兩個主題花園。
- 繼續監察和樂、富山、彩虹及福來四個現有屋邨推行的綠化天台試驗計劃的狀況。
- 安排公屋居民參與各類環保活動如「綠樂無窮在屋邨」。

## 辦事處推行的措施

- 為房委會總部其中一座大廈及顧客服務中心進行第二次碳審計。
- 完成位於何文田房委會總部的天台綠化。
- 辦事處的總用電量較2007/08年度減少4.2%，而相比2009/10年度則減少3.2%。
- 辦事處的廢紙回收量為每位員工30.9公斤，較2008/09年度增加約64%。
- 總用水量減少16.5%，遠低於14 980立方米的目標水平。
- 為了解員工的環保意識，我們進行意見調查，結果顯示絕大部分員工均認知保護環境的重要性及在日常工作和生活實踐環保。

# 我們的社會工作成效

## 規劃及建造新屋邨的措施

- 舉辦多次社區工作坊及研討會用以收集各業務相關者，對安達臣道、石硤尾、葵盛圍、寶鄉街及將軍澳第65B區的公屋發展的意見。
- 利用建築信息模擬技術(BIM)模擬建築流程，規劃風險評估和擬定因地制宜的安全措施。
- 新工程合約意外率由2001年每千名工人的55.8宗大幅減少至2010年的9.9宗。

## 現有屋邨推行的措施

- 各項天倫樂計劃令大約8 300戶輪候冊申請者和7 700名公屋租戶受惠。
- 斥資3.3億元改善現有屋邨的無障礙通道及設施，照顧殘疾人士的需要。
- 在Facebook設立「[公屋人情風貌](#)」專頁，創造獨特的虛擬匯點，讓公屋居民分享在屋邨生活的相片、想法和回憶。

## 辦事處推行的措施

- 為每名員工提供平均32.8小時的培訓，以及鼓勵員工參加各類會議、實地考察和學習，提升工作能力。
- 鼓勵員工參與義工服務及活動，如探訪長者及參加香港植樹日。
- 透過「[惜物環保回收活動](#)」，員工合共捐贈約4 500件可再用的剩餘家居物品。
- 為員工安排不同的康樂活動，包括生態遊及興趣班等。

# 我們的經濟工作成效

## 規劃及建造新屋邨的措施

- 為新建屋邨制訂了一套簡約的環保方針，以增加成本效益及可持續發展。
- 悉力善用所有公共屋邨的可發展密度，並充分考慮個別地點的限制和成本效益。
- 採用嶄新的「綜合採購模式」以「三封套投標制度」進行一些項目的招標，提高工作效率和引入創新元素。
- 嚴緊篩選建築材料，在標書的建築規格加入對六種建築產品的產品認證規定，另有10種主要建材更必須取得ISO 14001認證。

## 現有屋邨推行的措施

- 有鑑於公屋租戶尚未完全受惠經濟復甦，我們特別推出一次性免租優惠，豁免全港公屋租戶2010年9月的租金，以減輕他們的經濟負擔。
- 約有11 900戶家庭受惠於租金援助計劃。
- 維持一般公屋輪候冊申請者的平均輪候時間為兩年，長者一人申請者為1.1年，以實現平均輪候時間約三年的承諾。
- 推出特快公屋編配計劃，約1 810個家庭受惠。
- 出售3 220個剩餘居屋單位給予合資格人士。
- 透過一系列「優勢、劣勢、機遇及威脅」的分析，評估各零售及停車場物業的情況。
- 採用以市場主道的租賃策略後，轄下零售物業的租用率達94.9%。

## 辦事處推行的措施

- 房委會的投資資金為694.25億元，盈餘較去年增逾72.51億元。
- 精簡物業管理服務，年內我們將67個房屋署直接管理屋邨的物業及租務管理服務合併。
- 推出「企業資源規劃」系統，將眾多應用程式整合為一個綜合系統，包括財務及採購，和多個屋邨的維修系統。

## 成就和獎項

- 房屋署獲香港社會服務聯會頒發「五年連續同心展關懷標誌」。
- 房委會在香港品質保證局專題研討會2010獲頒HKQAA-HSBC企業社會責任標誌。
- 房委會獲明建會及建造業議會頒發「建造業安全典範大獎（發展機構組別）」冠軍。
- 房委會於職業安全健康局舉辦的「香港安健屋邨確認計劃」中獲得以下獎項：
  - 俊宏軒、慈康邨及禾輦邨獲選為傑出安健屋邨；以及
  - 富東邨及葵芳邨獲選為良好安健屋邨。
- 房委會於環境保護運動委員會舉辦的「香港環保卓越計劃」中連續三年獲得「卓越級別」減廢標誌，以及獲得「連續十周期的減廢標誌」。
- 房委會於環境保護署、香港物業管理公司協會及香港生產力促進局合辦的廢物源頭分類計劃獲得以下獎項：
  - 環翠邨獲金獎；
  - 麗瑤邨獲銀獎；
  - 馬坑、尚德及小西灣邨獲銅獎；
  - 樂華(南)邨獲特別獎項(飛躍進步獎)；以及
  - 逾140多個公共屋邨獲優異獎。
- 房委會於環保促進會舉辦的2010年首屆「香港綠色企業大獎」中，獲頒發「明智環保採購獎」白金獎及「環保辦公室管理獎」金獎。
- 房委會於香港綠色建築議會及環保建築專業議會合辦的「環保建築大獎2010」贏得以下獎項：
  - 秀茂坪南邨獲大獎；
  - 牛頭角上邨二期及三期重建獲優異獎；以及
  - 彩虹邨改善工程獲優異獎。
- 房委會就藍田邨第七期、秀茂坪南邨，以及牛頭角上邨第二及第三期重建項目，獲BCI Asia Construction Information Pte Ltd頒發住宅建築(複合房屋)組別的環保先鋒大獎。
- 房委會就牛頭角上邨第二及第三期重建項目獲中國綠色建築與節能委員會頒發「居住建築類型」三星級中國綠色建築標識。
- 房委會於康樂及文化事務署舉辦的2011年香港花卉展覽中，以「綠樂家園」為主題，贏得「最佳展品（園林景點）金獎」。

- 房委會在規劃、發展及管理人居環境的成就方面獲 Eastern Regional Organisation of Planning and Human Settlements (EAROPH) 頒發「EAROPH 50周年慶典特別獎」。
- 房委會就牛頭角上邨第二及三期重建項目，獲九個與建築業相關的專業團體聯辦的優質建築大獎2010中的「香港住宅項目」大獎。
- 房委會就蘇屋邨重建項目獲香港規劃師學會頒發香港規劃師學會年獎2010優異獎。
- 房委會就牛頭角上邨第二及三期重建項目獲香港工程師學會及英國結構工程師學會聯合分部頒發卓越結構大獎2010的「香港住宅及公共用途建築項目」嘉許獎。
- 房委會於2010年獲Autodesk HK頒發Autodesk香港建築信息模擬獎項。
- 房委會於7月16日在美國聖地牙哥會議中心舉行的第30屆Esri國際用戶大會2010中獲頒發「地理信息系統 (GIS)傑出表現獎」。
- 房委會的網站獲互聯網專業協會頒發「網絡無障礙優異網站獎」翡翠獎。這是我們第六次獲得「網絡無障礙優異網站獎」。
- 房委會2008/09年度的年報奪得由紐約MerComm, Inc.主辦的「2010年國際年報大獎」的封面設計榮譽獎。
- 房委會於「International Galaxy Awards 2010」中獲頒獲得以下獎項：
  - 「光影樓情」紀念相冊獲得「設計紀念冊」組別的金獎及「小冊子：特殊用途」組別的銀獎；以及
  - 「坪石邨活化計劃」短片獲得「公共關係：專題項目」組別榮譽獎。
- 房委會於「International Mercury Awards 2010」中獲得以下獎項：
  - 「光影樓情」紀念相冊獲得年度最佳作品、「定製刊物」大獎、「定製刊物：生活/房屋」金獎、「特別項目書籍設計」金獎及「特別用途書冊」銀獎；
  - 「坪石邨活化計劃」短片獲得「數碼錄像/錄像：特別項目」銅獎；以及
  - 《房屋委員會2009/10 年度年報》獲得「年報內頁設計」榮譽獎。
- 房委會的「光影樓情」圖片及錄像展覽獲得香港公共關係專業人員協會頒發香港公共關係獎2010的「信譽/品牌管理」優異獎。