



欢迎阅读香港房屋委员会(房委会)第八份可持续发展报告—《不断追求卓越低碳生活》。本年度的报告阐述了房委会如何以可持续发展方式规划、设计、建设、管理及维修公营房屋，以提供可负担居所予香港的低收入家庭，并且汇报相关措施的成效。

为支持政府积极节约能源，我们多年来一直在新建的公营房屋引进和推行多项崭新且务实的低碳与节能措施，当中包括建设连接电网的光伏系统，及安装太阳能和风能装置，供应电力给屋邨公用地方使用，并且采用发光二极管(LED)照明系统和两级光度照明系统。

与此同时，我们自行研发了「碳排放估算」模型，并在辖下 19 个新设计工程项目中采用，以预测和按照基准评核整个工程周期的碳排放量，据此订立切实可行的减碳目标。年内，房委会共有 85 座楼宇获颁发能源证书，清晰反映我们在辖下所有建筑物节约能源的努力。前元朗邨公屋项目更属香港首批于 2013 年三月取得香港建筑环境评估标准 **BEAM Plus 1.2** 版本配合天然环境的设计「暂定白金」级别的项目之一。



作为具前瞻性的公营发展机构，我们是本港首个在所有新建屋邨住宅建筑设计范围内取得 **ISO 50001** 能源管理体系认证的机构，采用该标准，有效地巩固及提升在设计公用屋宇设备时的能源管理和表现。此外，我们亦已为葵盛西邨取得 **ISO 50001** 认证，成为本港首个获颁该认证的住宅项目及公共屋邨。刻下，我们积极筹备在未来两年内为全港所有公共屋邨取得 **ISO 50001** 能源管理体系认证，另亦会下达到供应链，要求我们名册内部份承建商通过 **ISO 50001** 认证。

现时我们的公共租住房屋和资助自置居所房屋居民占香港总人口近五成。为居民缔造并维护可持续发展的生活环境，乃房委会及房屋署的机构理想和工作目标。同事们努力不懈促进公营房屋计划的可持续发展，令我深感自豪，让我藉此机会感谢他们的辛劳和贡献。

香港房屋委员会主席  
张炳良教授, GBS, JP  
2013年12月30日