

上年度工作目标



于 2012/13 年度，我们就环境、社会和经济三方面，制定了 60 项可持续发展的目标并且全部达标。这些目标的详情及进度如下：

提高环保意识目标	进度
透过环保团体进行公屋住户的调查，检讨及监察公屋住户的环保意识。	已达标
加强房屋委员会(房委会)员工的环保意识，检讨及实施培训和宣传策略。	已达标
与环保团体合作，在公共屋邨举办提高环保意识的活动。	已达标
加强承建商在工地的环保表现。	已达标
透过废物源头分类、减少废物及环保管理措施，藉以提升屋邨住户对环保的关注及参与。	已达标
透过举办研讨会、在房委会总部的环保角展示环保资讯，以及筹办活动，加深员工的环保意识和知识。	已达标
透过在公共屋邨举办减少废物、推广回收等宣传活动，以及与环保团体和屋邨管理咨询委员会筹办活动，提升社区对环保的关注。	已达标

能源效益目标	进度
采纳能源效益守则，减低新建屋邨内房委会管辖装置的耗电量，并在工程完竣后，须取得能源效益证书。	已达标
探讨和研究采用环保设计的屋宇装备，于启德第一甲区项目完成安装太阳能光伏板；在新建屋邨安装太阳能及风能联合供电照明系统，作教育用途；以及在住宅楼宇项目的详细设计阶段进行碳排放估算及能源估算。	已达标
探讨和研究采用更多节能装备，完成启德第一甲区安装回收升降机再生动力的装置系统；监测及评估在其中一个公共屋邨安装的原型二极管凸面照明器的效能，以及监测五个在住宅楼宇公用地方使用感应器及按钮作照明控制的试点项目。	已达标
研究和评估更换更节能的照明光源和/或电子镇流器，取代现有配备电感镇流器的照明装置，以减少现有公屋的耗电量。	已达标
在 12 座典型公屋大厦进行碳审计，以作监测和定立基准。	已达标
透过各项节能措施，减低房屋署各办事处楼宇的能源消耗量。	已达标

绿化与园景美化目标	进度
绿化新造斜坡(例如喷草及植树)。	已达标
在新建屋邨栽种新植物和积极绿化环境，以达至每 15 个公屋单位至少种植一棵树木的目标，并进行树木调查以确保达标，并实现总体 30% 及最少 20% 绿化覆盖率的目标。	已达标
在新建的公共屋邨鼓励本地居民及社区人士参与早期种植活动。	已达标
在园景总纲规划设计阶段加入公众植树区或社区农圃，以推动社区参与新建公共屋邨的绿化工作。	已达标
透过「园景改善工程计划」及设立主题花园，在选定的公共屋邨种植花卉树木，美化现有景观。	已达标
与屋邨管理咨询委员会合作，在屋邨举办绿化活动，推动环境绿化。	已达标
在现有公共屋邨绿化硬面斜坡和改善现时长有植物的斜坡，以美化斜坡外观。此外，透过喷草、砌石护坡及在斜坡底栽种植物等，美化斜坡的灰泥面。	已达标
透过安排植树日，以推动员工参与绿化活动。	已达标

物料使用及有害物料的管制目标	进度
透过在屋邨重建工程实施石棉拆除计划和进行石棉拆卸工程，进一步拆除房委会现有管理物业剩余的含石棉物料。	已达标
所有公共屋邨的木门均采用来自可持续再生源的软木木材。	已达标
于建筑工程的临时工序采用来自可持续再生源的木材。	已达标
加强「绿色」材料和部件的使用。	已达标
妥善保养现有屋邨内剩余的含石棉物材料。	已达标
规定在印制所有宣传印刷品时采用环保纸张(销售和市场推广刊物除外)。	已达标
在房委会总部收集所有废弃的含汞灯作特殊废物处理，以尽量减少危险物质对环境造成的损害。	已达标

废物管理目标	进度
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的纸张回收率。	已达标
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的铝罐回收率。	已达标
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的胶樽回收率。	已达标
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的旧衣物回收率。	已达标
透过各项减少家居废物的宣传活动，例如屋邨管理咨询委员通讯和活动，以及其他与环保团体的联合活动，以减少家居废物。	已达标
透过在所有屋邨推行「家居废物源头分类计划」，并于屋邨设点收集租户的家居可回收物资，提倡废物源头分类及在屋邨推广环境管理措施。	已达标
透过多项减少用纸的措施，减少房屋署各办事处A3和A4纸张的用量。	已达标
回收房屋署各办事处的废纸和推行不同措施，鼓励纸张循环再用。	已达标

节约用水目标	进度
进行物料及标准的研究，并建议未来的方向，以减低冲厕用水量。	已达标
为新建公共房屋发展项目提供雨水收集系统，减少浇灌用水量。	已达标
在所有已安装雨水收集系统的商业中心和公共屋邨进行研究，评估该系统的性能及维修／电力开支。	已达标
记录及监控用水量，以减低房委会总部的耗水量。	已达标
社会工作目标	进度
继续在所有公共屋邨及房委会辖下的非住宅大厦实施屋邨管理扣分制，藉此改善屋邨和营商环境。	已达标
为房委会员工举办不同活动(例如透过房屋署职员同乐会举办活动)。	已达标
积极与员工沟通和搜集员工的意见，藉此提高营运效率。	已达标
透过不同宣传渠道，继续与各业务相关者积极合作，加深他们对房委会政策与措施的了解。	已达标

安全工作目标	进度
在服务供应商列入名册的资料准则中加入规定，要求有关供应商承诺确保工地安全。	已达标
继续加强监管意外率偏高的承办商。	已达标
加强「安全、环保及卫生支付计划」，推出更多与表现挂钩的奖励措施。	已达标
加强监控地盘高风险工作。	已达标
继续定期举办最佳安全作业模式研讨会，让承办商和工程小组参与。	已达标
继续与各业务相关者合作，参与全港安全运动和宣传活动。	已达标
针对有潜在健康和安全隐患的办公室运作，改善安全水平。	已达标
继续为房委会员工提供安全培训。	已达标
加强塔式起重机操作的守则及管理措施。	已达标
出版《高空工作实务指南：确保安全作业》小册子。	已达标
设立提供工地安全资讯及多媒体资料的工地安全网站。	已达标
继续向承办商、服务供应商及前线员工发放最佳作业通函。	已达标

经济工作成效目标	进度
实施租金调整机制。	已达标
继续减低公屋的空置率。	已达标
实施租约管制和举办教育宣传活动，减少滥用公屋资源的情况。	已达标
继续对楼龄较高的屋邨进行评估，加强进行预防性维修和修复工程。	已达标