



我们致力达到楼宇供应的目标，并提升本地公共房屋的可持续发展。我们每一年在环保、社会和经济方面均订立高但实在的目标，以衡量我们的表现及追求卓越的可持续发展。2013/14年度，我们订立了**68**个目标，详情如下：

提高环保意识目标

与环保团体及统计组合作进行公屋住户的调查，检讨及监察公屋住户的环保意识。

透过检讨及实施培训和宣传策略，监察及加强房屋委员会(房委会)员工的环保意识。

与环保团体合作，在公共屋邨举办提高环保意识的活动。

加强承办商在工地的环保表现。

透过废物源头分类、减少废物及环保管理措施，藉以提升屋邨住户对环保的关注及参与。

透过举办研讨会、在房委会总部的环保角展示环保资讯，以及筹办活动，加深员工的环保意识和知识。

透过举办活动传达环保信息，提升社区对环保的关注。

能源效益目标

采纳能源效益守则，减低新建屋邨内房委会管辖装置的耗电量，并在工程完竣后，须取得能源效益证书。

探讨和研究采用环保设计的屋宇装备，包括于启德第一乙区项目完成安装太阳能光伏板；监察于启德第一甲区及第一乙区项目的太阳能光伏板的效能；在新建屋邨安装太阳能供电照明系统，作教育用途；以及在住宅楼宇项目的详细设计阶段进行碳排放估算及能源估算。

探讨和研究采用更多节能装备，包括完成启德第一乙区安装回收升降机再生动力的装置系统；监测启德第一甲区及第一乙区回收升降机再生动力的装置系统的效能；监测在其中一个公共屋邨安装的原型二极管凸面照明器及启德第一甲区安装的二极管凸面照明器的效能；以及监测五个在住宅楼宇公用地方使用感应器及按钮作照明控制的试点项目，并将这环保照明装置应用到所有住宅楼宇公用地方。

研究和评估更换更节能的照明光源和／或电子镇流器，取代现有配备电感镇流器的照明装置，以减少现有公屋的耗电量。

在 14 座典型公屋大厦进行碳审计，以作监测和订立基准。

透过各项节能措施，减低房屋署各办事处楼宇的能源消耗量。

绿化与园景美化目标

绿化新造斜坡(例如喷草及植树)。

在新建屋邨栽种新植物和积极绿化环境，以达至每 **15** 个公屋单位至少种植一棵树木的目标，并进行树木调查以确保达标，并实现总体 **30%** 及最少 **20%** 绿化覆盖率的目标。

在新建的公共屋邨鼓励本地居民及社区人士参与早期种植活动。

在园景总纲规划设计阶段加入公众植树区或社区农圃，以推动社区参与新建公共屋邨的绿化工作。

透过「园景改善工程计划」及设立主题花园，在选定的公共屋邨种植花卉树木，重整及美化现有景观。

与屋邨管理咨询委员会合作，在屋邨举办绿化活动，推动环境绿化。

在现有公共屋邨绿化硬面斜坡和改善现时长有植物的斜坡，以美化斜坡外观。此外，透过喷草、砌石护坡及在斜坡底栽种植物等，美化斜坡的灰泥面。

透过安排植树日，以推动员工参与绿化活动。

物料使用及有害物料的管制目标

透过在屋邨重建工程实施石棉拆除计划和进行石棉拆卸工程，进一步拆除房委会现有管理物业剩余的含石棉物料。

所有公共屋邨的木门均采用来自可持续再生源的软木木材。

于建筑工程的临时工序采用来自可持续再生源的木材。

加强使用「绿色」材料和部件。

妥善保养现有屋邨内剩余的含石棉物材料。

规定在印制所有宣传印刷品时采用环保纸张(销售和市场推广刊物除外)。

在房委会总部收集所有废弃的含汞灯作特殊废物处理，以尽量减少危险物质对环境造成的损害。

废物管理目标

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的纸张回收率。

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的铝罐回收率。

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的胶樽回收率。

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的旧衣物回收率。

透过各项减少家居废物的宣传活动，例如屋邨管理咨询委员通讯和活动，以及其他与环保团体的联合活动，以减少家居废物。

透过在所有屋邨推行「家居废物源头分类计划」，并于屋邨设点收集租户的家居可回收物资，提倡废物源头分类及在屋邨推广环境管理措施。

透过多项减少用纸的措施，减少房屋署各办事处 **A3** 和 **A4** 纸张的用量。

回收房屋署各办事处的废纸和推行不同措施，鼓励纸张循环再用。

节约用水目标

拟定规格作试点式实施，以减低冲厕水用量。

为新建公共房屋发展项目提供雨水收集系统，减少浇灌用水量。

在所有已安装雨水收集系统的商业中心和公共屋邨进行研究，评估该系统的性能及维修／电力开支。

记录及监控用水量，以减低房委会总部的耗水量。

社会工作目标

继续在所有公共屋邨及房委会辖下的非住宅大厦实施屋邨管理扣分制，藉此改善屋邨和营商环境。

为房委会员工举办不同活动(例如透过房屋署职员同乐会举办活动)。

积极与员工沟通和搜集员工的意见，藉此提高营运效率。

透过不同宣传渠道，继续与各业务相关者积极合作，加深他们对房委会政策与措施的了解。

安全工作目标

在服务供应商列入名册的资料准则中加入规定，要求有关供应商承诺确保工地安全。

通过「承建商表现评分制」、「屋宇装备承建商表现评分制」、「打樁工程承建商表现评分制」、「拆卸工程承建商表现评分制」、「保养工作表现评分制」、「升降机保养工作表现评分制」、「房委会安全稽核制度」、「房委会安全稽核制度(屋宇维修保养和改善工程)」、「突击安全巡查计划」及「房委会升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度」，继续密切监察承建商表现。

继续加强监管意外率偏高的承办商。

加强承建商及监管人员的工地管理安全培训。

检讨将「突击安全巡查计划」纳入承建商表现评分制的可行性。

探讨优化合约的控制，加强工地安全。

加入「突击安全巡查计划」以优化「安全、环保及卫生综合支付计划」。

加强监控地盘高风险工作。

继续定期举办最佳安全作业模式研讨会，让承办商和工程小组参与。

继续与各业务相关者合作，参与全港安全运动和宣传活动。

针对有潜在健康和安全隐患的办公室运作，改善安全水平。

继续为房委会员工提供安全培训。

加强主要建筑机械的守则及管理措施。

加强我们的工作人员及承建商的工地人员的个人防护装备。

建立工伤及闪失事故和职业病监测系统，收集工地的意外及事故数据。

开发手机应用程序，简化工地安全、质量和生产效率的管理。

继续更新工地安全网站，提供工地安全资讯及多媒体资料。

继续向承办商、服务供应商及前线员工发放最佳作业通函。

对升降机工程承建商的升降机设备优化及加建工程，加强突击检查。

对分区定期合约实施综合评分投标制。

经济工作成效目标

实施租金调整机制。

继续减低公屋的空置率。

实施租约管制和举办教育宣传活动，减少滥用公屋资源的情况。

继续对楼龄较高的屋邨进行评估，加强进行预防性维修和修复工程。