



歡迎閱覽香港房屋委員會(房委會)第八份可持續發展報告—《不斷追求卓越低碳生活》。本年度的報告闡述了房委會如何以可持續發展方式規劃、設計、建設、管理及維修公營房屋，以提供可負擔居所予香港的低收入家庭，並且匯報相關措施的成效。

為支持政府積極節約能源，我們多年來一直在新建的公營房屋引進和推行多項嶄新且務實的低碳與節能措施，當中包括建設連接電網的光伏系統，及安裝太陽能及風能裝置，供應電力給屋邨公用地方使用，並且採用發光二極管(LED)照明系統和兩級光度照明系統。

與此同時，我們自行研發了「碳排放估算」模型，並在轄下19個新設計工程項目中採用，以預測和按照基準評核整個工程週期的碳排放量，據此訂立切實可行的減碳目標。年內，房委會共有85座樓宇獲頒發能源證書，清晰反映我們在轄下所有建築物節約能源的努力。前元朗邨公屋項目更屬香港首批於2013年三月取得香港建築環境評估標準BEAM Plus 1.2 版本配合天然環境的設計「暫定白金」級別的項目之一。

作為具前瞻性的公營發展機構，我們是本港首個在所有新建屋邨住宅建築設計範圍內取得ISO 50001 能源管理體系認證的機構，採用該標準，有效地鞏固及提升在設計公用屋宇設備時的能源管理和表現。此外，我們亦已為葵盛西邨取得ISO 50001 認證，成為本港首個獲頒該認證的住宅項目及公共屋邨。刻下，我們積極籌備在未來兩年內為全港所有公共屋邨取得ISO 50001 能源管理體系認證，另亦會下達到供應鏈，要求我們名冊內部份承建商通過ISO 50001 認證。



現時我們的公共租住房屋和資助自置居所房屋居民佔香港總人口近五成。為居民締造並維護可持續發展的生活環境，乃房委會及房屋署的機構理想和工作目標。同事們努力不懈促進公營房屋計劃的可持續發展，令我深感自豪，讓我藉此機會感謝他們的辛勞和貢獻。

香港房屋委員會主席
張炳良教授, GBS, JP
2013年12月30日