

環保工作成效

- 規劃和建造新屋邨的措施
- 現有屋邨推行的措施
- 辦事處推行的措施



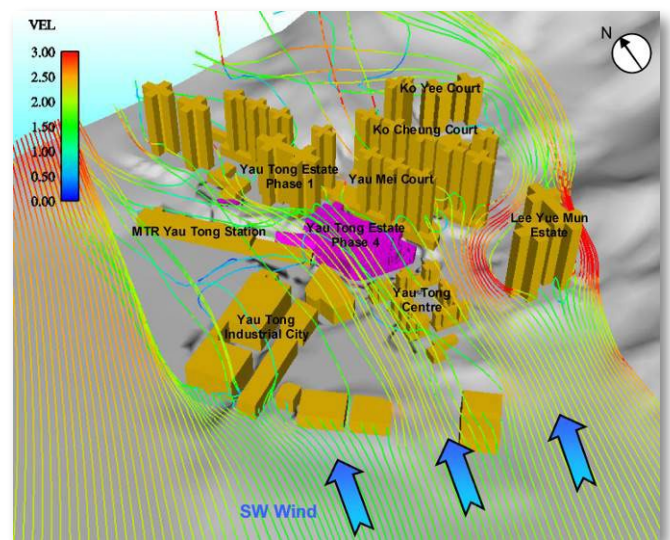
規劃和建造新屋邨的措施

環保的規劃及設計

微氣候研究

我們於2004年開始在項目規劃和設計階段進行微氣候研究，為發展項目選擇最佳方案。在項目設計過程中，我們採用以計算流體動力學為本的先進電腦模擬，充分考慮發展項目所在地區的氣候特徵，包括風向、自然通風、日光、太陽熱力及污染物擴散等。

根據用地的特點進行微氣候研究，有助我們善用屋邨樓宇的自然環境，為租戶提供更舒適的居所。於2012/13年度，我們共有33宗發展項目進行了微氣候研究。



油塘邨商場「大本型」微氣候研究的模擬圖

低碳建築設計

我們多年來一直在項目的設計階段探索減少溫室氣體排放量的機會，以配合政府於2020年達到碳排量較2005年減少50-60%的目標。

我們近年所有新發展項目均在設計階段採用「碳排放量估算」方法，分別評估建築材料、結構物料、公用屋宇裝備裝置、可再生能源、栽種樹木和拆卸工程六個範疇的碳排放量，致力尋求可減少碳排放的機會。自2011年至今，我們已有19宗設計項目採用「碳排放量估算」方法。透過評估，我們可按照不同的設計方案的整個項目周期比較碳排放量，據此訂定實際可行的目標，盡力提高減碳成效。



啟德第一甲區項目的設計採用「碳排放量估算」方法，在整個項目周期進行碳排放量評比

建造綠色樓宇

使用環保建材和構件

嶄新的環保建築方法及產品長遠可帶來極大裨益，因此我們非常重視開拓綠色樓宇建築技術，並充分應用於轄下的發展項目。

在「綠色」建材方面，我們自2011年起指定臨時工程的木材必須採購自可持續發展的來源，例如林業管理公會(FSC)認可的木材。此外並制訂公營房屋不具抗火時效或具半小時抗火時效的門的規格，指定木門門芯必須選用來自可持續發展來源的軟質木材。



工地選用林業管理公會(FSC)認可的木材

我們一直竭力減少發展項目所產生的廢物量，選材時確保物料使用後可分類回收，供同一工地或其他發展項目再用。就以啟德第一甲區發展項目為例，工地使用水泥加固的海泥作回填物料，並用作建築工地的建材，製成鋪路磚、砌牆磚和天台地磚。此外，我們在多宗項目亦重用可循環再用的塑膠作戶外地台。



以水泥加固的海泥作回填物料



以水泥加固海泥製造的鋪路磚

為促進項目廣泛使用「綠色」建材及構件，我們所有建築合約均訂明以下具體規定：

- 於傳力板／傳力樑等涉及大體混凝土澆注的結構性混凝土中使用粉煤灰替代水泥
- 土方工程採用可循環再用石填料，道路工程採用再造底基層物料
- 於景觀及相關外圍工程採用來自土地勘探工程的循環再用石芯
- 採用再造玻璃和碎石製造混凝土鋪路磚

2012/13年度，透過在混凝土混合物使用粉煤灰替代部份水泥的方式，我們合共節省約 55 000 公噸水泥。

為使發展項目減少使用混凝土及善用再造材料，自2011年12月起我們在建築合約訂明以礦渣微粉取代部分預製混凝土外牆中的水泥。由現在開始，我們所有新發展項目的預製混凝土外牆均會加入礦渣微粉，以取代35%的水泥，估計每幢41層住宅大廈可節省約300公噸水泥。

此外，啟德第一乙區試驗項目在停車場及商場設施的樓板和橫樑亦採用優化混凝土™的專利科技，務求進一步減少使用混凝土及優化建造期間的混凝土使用效能。



預製混凝土外牆以礦渣微粉取代部分水泥

年內，我們繼續評估合成纖維強化混凝土路面板的成效，表現令人滿意，因此我們已在多宗項目的設計應用這項技術，包括沙田第52區第二期、安達臣道地盤D及地盤E第一期和第二期。

採用環保建築方法

早於80年代，我們已開拓在建造住宅大廈時採用預製技術。我們已在所有發展項目中的外牆、樓梯及半預裝樓板等使用預製組件，同時在啟德第一甲區停車場採用預製樓柱、橫樑和半樓板等預製混凝土組件。此外，繼啟德第一甲區及第一乙區使用立體預製浴室後，措施現已推展至其他10宗發展項目，另有兩宗項目採用立體預製廚房。葵盛圍及沙田第52區第二期項目分別已採用組件方式於地面層安裝水箱和使用預製天台水缸。



啟德第一乙區的立體預製浴室

我們另一環保措施就是於多個房屋項目中廣泛採用以螺栓及螺母安裝的可再用組件式圍板，當中包括鯉魚門第三期、安達臣道地盤D及E、蘇屋邨第二期及沙田第52區第一、三及四期。



安達臣道地盤的可再用組件式圍板

透過使用預製混凝土組件、金屬模板與金屬圍板，我們在2012/13年度的建築項目中共節省16 500公噸木材。

為提高工地承辦商的環保工作表現，我們自2005年起已在所有打樁和建築工地採用硬地施工法。此外，我們於工程合約加入以下規定：

- 承建商提交及實施環境管理計劃；
- 工地禁止使用鎢絲燈泡作臨時照明；
- 使用備有優質機動設備標籤的發電機；
- 強制安裝水循環設施；
- 推行限制工地車輛車速的規定；

另一方面，我們亦積極研究能否減少建築工地中的包裝廢料。我們與物料供應商溝通後，推行多項措施，以減少安裝灶台、洗手盤及鐵閘所產生的包裝廢料。

設計以達到可持續建築標準 — 香港建築環境評估法

我們在房屋項目設計階段，致力達到認可的建築評估標準，從而確保發展項目能為住戶提供更安全、舒適、實用及高效率的生活環境。我們自2011/12年度起，公布應用於所有房屋項目的新建築規格，以符合香港建築環境評估標準。

我們以香港建築環境評估標準評估的新項目摘要如下(截至2013年3月底)：

項目	類別	評估工具	評級
荃灣沙咀道前大窩口工業大廈居屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.1版(新建築物)	已登記
青康路新居屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.1版(新建築物)	已登記
沙田第4C區美滿里建議居屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
沙田第4D區碧田街建議居屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
前元朗邨公屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	鉑金級 (暫定)
柴灣連城道公屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
新蒲崗公屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
東涌第56區公屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
前凹頭政府職員宿舍公屋發展項目	政府、機構或 社區設施	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
安達臣道地盤A及地盤B第一期及第二期公屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記
屯門第54區地盤2第一期及第二期公屋發展項目	住宅	香港建築環境評估法 1.2版(新建築物)	已登記

綠化環境

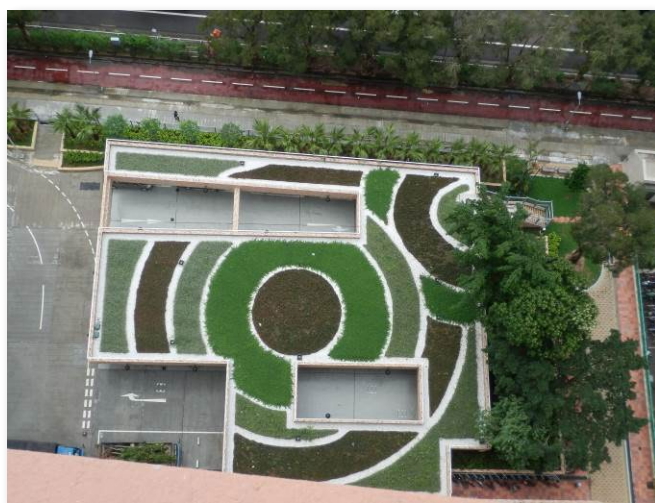
我們規劃及設計新公營房屋時，均會因應所在地的特點而擬定周詳的綠化方案。我們所有新屋邨均以30%的整體綠化為目標，至少亦達到20%。此外，所有新屋邨均會按照每15戶種植不少於一棵樹的比率規劃。



豐和邨地面的綠化設施

我們引入已優化的樹木管理計劃，並應用以地理信息系統進行的樹木管理系統，這項措施有助保育及保護所有現有屋邨的樹木。

本年度我們在多個低層建築物安裝了綠化天台，並將多層大廈設置綠化天台的措施，納入合適項目的設計內。此外，我們亦提供垂直綠化及於部分行車區鋪設草鋪路板。另一方面，我們選擇將軍澳第73B區的兩幢住宅大廈為研究對象，評估綠化天台的環保和節能效益。



豐和邨的綠化天台

我們亦設立社區園藝用地，並舉辦育苗行動，鼓勵社區居民參與，栽種植物。



紅磡邨育苗行動



東匯邨育苗行動

在綠化屋邨的工作上，我們為新鋪建斜坡進行多項綠化工作，當中包括噴草、栽種植物，或對土壤斜坡進行其他適當的綠化處理，改善景觀。

為達到最佳綠化效果及建立綠色的生活環境，我們亦採取了多項其他措施，例如：

- 於天水圍第 104 區試行以蘑菇渣堆肥設置生態窪地，減少污染物，保護地下水；
- 將園務廢物化為堆肥的設施，納入葵盛圍社區花園區的設計內；及
- 洪水橋第 13 區第三期建築項目施工期間把伐下的樹木混合廚餘，製造堆肥。

節約能源

系統式能源管理 — ISO 50001

我們了解妥善管理能源的重要，因此於 2011 年已開始參照國際認可的 ISO 50001 標準實施能源管理體系。我們嚴格遵照 ISO 50001 標準，展示我們致力採取可持續和有系統的方式管理能源，務求提高營運的能源效益。

我們不斷追求有效的能源管理，於 2012 年 6 月我們成為香港首間在住宅建築設計上取得 ISO 50001 認證的機構。此外，實施能源管理體系亦有助我們核實新建住宅大廈各類公用屋宇裝備裝置設計的能源表現。目前我們所有新建項目均已完成能源估算。截至 2013 年 3 月，在設計階段我們已根據能源管理體系的框架對 13 宗項目進行了能源基準比較，據此提高能源效益。

提高樓宇能源效益

自2002年起，我們已為所有新落成樓宇申請能源證書。本年度，我們共有85幢樓宇獲得能源證書，涵蓋四個主要屋宇裝備裝置類別，包括空調、照明、電力和升降機及自動扶手電梯裝置，符合《建築物能源效益守則》有關的設計標準，展示我們致力在樓宇節約能源的承諾。

使用可再生能源

我們在不同屋邨先後安裝了光伏發電系統，效果理想。有見及此，於2012年我們公布安裝光伏發電系統的標準規格，並納入在電力的分包合約中，以促進新屋邨項目廣泛應用光伏發電系統。



啟德第一甲區的的太陽能光伏板

年內，所有在設計階段的新住宅大廈內，倘有足夠的天台空間和直接日照，我們均已裝設接駁電網的光伏發電系統，估計可以生產公用地方所需的1.5%電力。而所有新屋邨發展項目，均已裝設一或兩組太陽能照明裝置作教育用途。

應用發光二極管(LED)照明裝置

近年來我們一直探討能否在指定屋邨採用LED照明系統及LED凸面照明原型裝置，作一般照明用途的可行性研究。繼慈正邨的試驗計劃後，年內我們已於啟德發展項目中啟晴邨的一整幢住宅大廈開始安裝LED凸面照明器，以進行較大規模試驗，並會繼續監察裝置的效能。



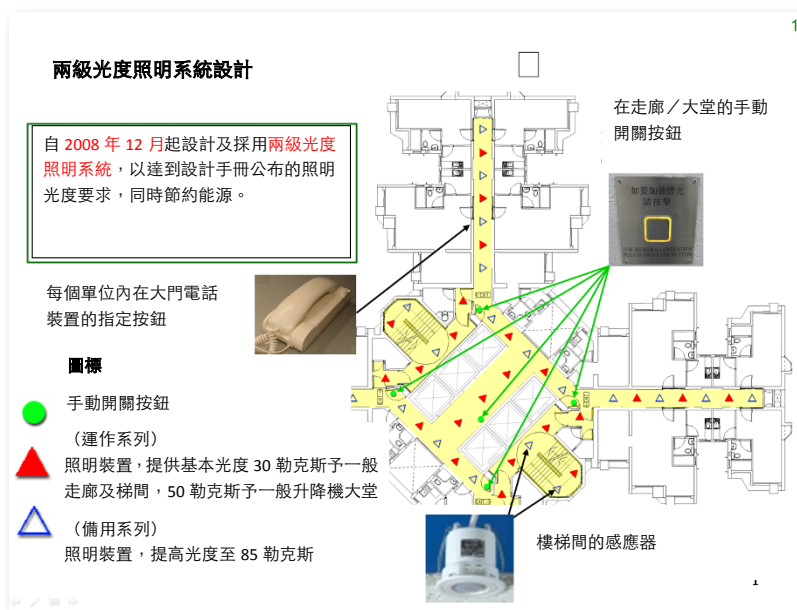
啟晴邨的LED照明裝置

試用升降機裝置節能技術及措施

我們發現大廈升降機系統是耗電量較大的設備之一，因此我們不斷致力提高升降機運作的能源效益。多年來，我們與多個升降機承辦商溝通，共同探討在項目常用的升降機類型廣泛使用高能源效率的無齒輪永磁同步電機。年內，我們亦完成試驗，在高速升降機利用電力再生驅動裝置產生電力，為公用地方的照明及其他設施供電。我們會在新升降機裝置中，為 18 千瓦或以上的升降機電動機提供再生動力。

優化住宅大廈的照明光度

為回應建築物的無障礙要求，公共地方的法定照明光度標準已顯著地提高。為此，自 2008 年起我們所有在設計階段的新住宅大廈，均已採用兩級光度照明系統，以達到最新的照明光度要求，與此同時避免不必要的能源耗用。



兩級光度照明系統設計

年內，我們完成了環境照明控制的測試，分別在五幢住宅大廈的公用空間安裝感應式和按鈕式照明控制系統，成效令人滿意。我們並在測試過後發出技術指引，目前所有新住宅大廈的設計已廣泛採用環境照明控制系統。

智能計量儀及顯示屏系統

欣安邨的顯示屏系統試裝工程已經完成，為住戶提供用電量、煤氣及用水量的資料。系統有助比較同一個屋邨內多幢大廈公用裝置各種資源的用量，以鼓勵住戶節約能源。我們於未來項目的大堂入口處安裝智能計量儀監察系統的顯示屏，讓租戶得悉相關資訊。

應用混合式通風系統

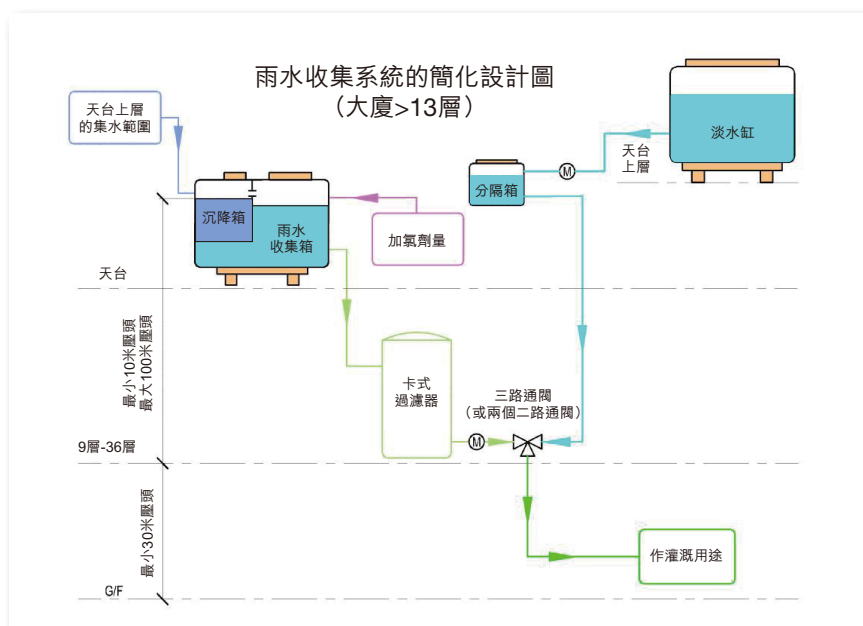
油麗商場、彩德商場及油塘邨第四期商場(大本型)已安裝混合式通風系統，以節省空調系統及機動通風系統所耗用的能源，我們亦會繼續監察系統的節能效果。

節約用水

每個人均有能力珍惜寶貴的水資源，實行節約用水。年內我們推行了多項措施，以減少項目用水並保護水資源。

2012/13年度，我們公布規格，指定單沖式坐廁的沖水量由7.5升減至6升。與此同時亦已完成符合BS EN 997標準的雙沖式坐廁測試研究，研究結果有助我們擬定將於2013/14年度公布的雙沖式坐廁使用規格。此外，所有新建築合約已訂明必須採用節水花灑頭及水龍頭。

我們多個新發展項目的設計均採用雨水收集系統。由2012年4月開始，所有新建築項目在設計階段亦已加入雨水收集系統。年內，我們繼續評估轄下兩個商場(彩德及油麗)和三個屋邨(油麗邨、牛頭角下邨及東匯邨)雨水收集系統的運作成效。研究結果有助我們衡量系統的效益。



雨水收集系統的簡化設計圖

本年度，我們已於大本型安裝以水冷式空調系統回用再造水作灌溉用途的設備，並將於2013/14 密切監察空調系統冷凝水的收集情況、灌溉的用水量以及節水量。

噪音控制

控制建造及拆卸工程的噪音

於項目施工期間，我們竭力紓減建造工程所產生的噪音，以免影響該區居民。如有必要進行拆卸工程，我們鼓勵承建商採用液壓混凝土壓碎機以代替噪音較大的撞擊式混凝土破碎機。我們亦編製有關液壓混凝土壓碎機的操作指引，並上載到我們的網站供建築伙伴參考。



於工地採用液壓混凝土壓碎機

控制道路交通噪音

某些發展項目附近的居民可能會受交通噪音滋擾，為此，我們已研究及實施多項消減措施，務求盡量減低道路交通噪音對住戶的影響。多年來，我們積極採用不同措施減低噪音，包括隔音露台、隔音窗、建築鰭和隔音屏障等方案，以求將影響減至最低。



隔音露台及建築鰭



改善空氣質素

所有設計中的新屋邨室內停車場均可安裝電動汽車充電設施。

現有屋邨推行的措施

屋邨服務實施環境管理體系

我們近年不斷制訂綠色管理措施及營運指引，致力為住戶建立環保及可持續發展的屋邨社區。自2010年，我們已開始在物業管理業務上根據國際認可ISO 14001標準建立環境管理體系。一個完善的環境管理體系可為我們內部及外間持份者保證我們正時刻監察對環境的影響，並不斷追求更佳的環保成效。

繼2011年三個試點屋邨在物業管理上取得ISO 14001認證後，我們在2012/13年度將認證擴展至93個屋邨，並預期於2013/14年度將ISO 14001認證範圍再擴展到所有屋邨。

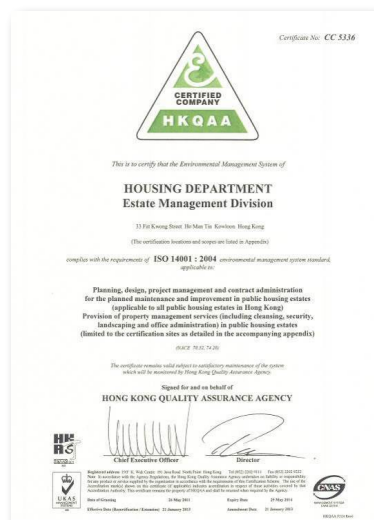
香港建築環境評估法

我們於2013年初在葵盛西邨利用科學化的樓宇評核方法比較現有公共屋邨的環境表現進行可行性研究，評估轄下屋邨能否符合香港建築環境評估法指定的現有建築物效益水平，包括能源使用、用水、室內環境質素等。我們將於葵盛西邨引入環保設計及設備，以提升其環保成效及促進可持續發展的生活，目標在2014年通過香港建築環境評估法認證。

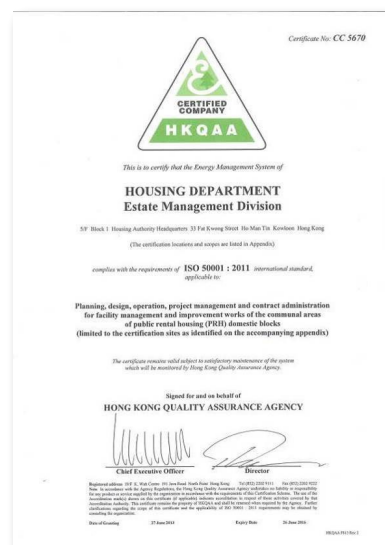
節約能源

ISO 50001 能源管理體系

為實踐承諾提升所有公共屋邨公用設施的能源使用效益，以及響應香港的節能和減碳運動，我們已籌備在未來兩年分兩個階段在所有公共屋邨推行ISO 50001認證。葵盛西邨是首個試點，屋邨於2013年1月開始採用ISO 50001能源管理體系，並在2013年中成功取得ISO 50001證書。



ISO 14001 證書

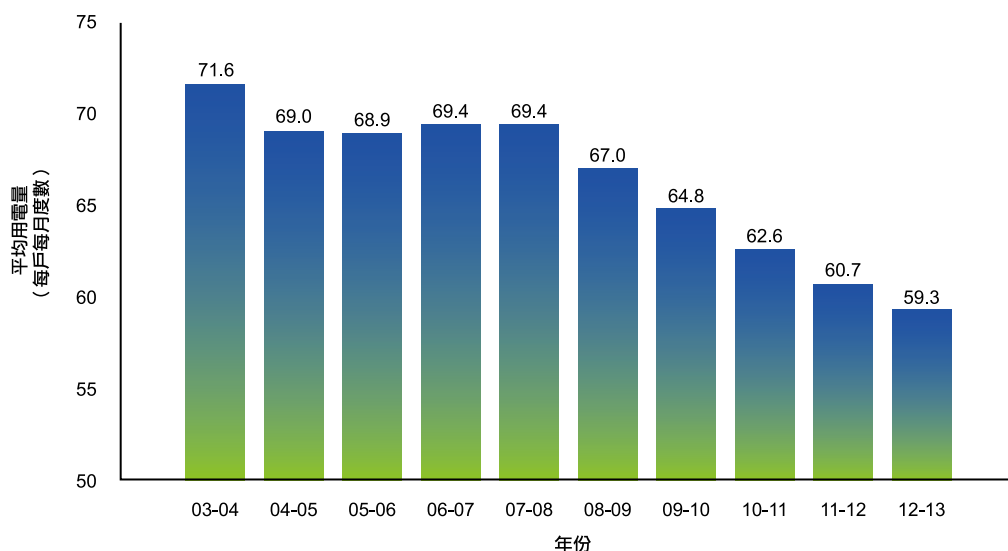


葵盛西邨的 ISO 50001 證書

整體能源消耗量

2012/13年度每幢公共屋邨大廈公共空間的用電量為每戶每月59.27度，較2011/12年度減少2.4%。

屋邨公共空間的用電量



採用節能及減碳措施

年內，我們致力循不同途徑推行各種節約能源的措施。我們於2012/13年度開始實施為期42個月的計劃，更換所有現有屋邨照明裝置的電磁鎮流器，改用節能的電子鎮流器，共涵蓋約960幢大廈。今年，我們已在260幢屋邨大廈更換節能的電子鎮流器，並預計可於2015年或之前完成餘下的更換工程。

為應對氣候變化，我們已加入政府的「能源約章」計劃，鼓勵全民參與節約能源。我們簽署約章，並承諾於2012年6月至9月期間，在轄下八個設有中央空調的商場，包括彩德、海麗、葵涌、梨木樹、美田、安基苑、天恩及油麗商場，維持平均室內溫度於攝氏24至26度。



安裝節能電子鎮流器

我們積極響應政府推行的多項計劃，促進建築及工作環境減碳。2012/13年度，我們為14個不同類型的公共屋邨住宅大廈進行了碳審計，碳審計結果將會用於建立表現基準參考資料，讓我們評估樓宇的減碳成效，據此策劃未來改善的方法。

改善空氣質素

我們全力支持政府提倡使用電動車，改善香港的空氣質素。彩德邨、水邊圍邨、油麗商場及葵涌邨四個停車場已安裝電動車充電設施。此外我們亦為顧客提供經濟誘因，當電動車在場內充電時可享受一至兩小時免費泊車優惠。

各停車場的電動車充電設施如下：

停車場	現有充電設施
彩德邨	5個標準充電器
水邊圍邨	1個快速充電器
油麗商場	1個快速及6個標準充電器
葵涌邨	7個標準充電器



彩德商場停車場的電動車充電設施

噪音控制

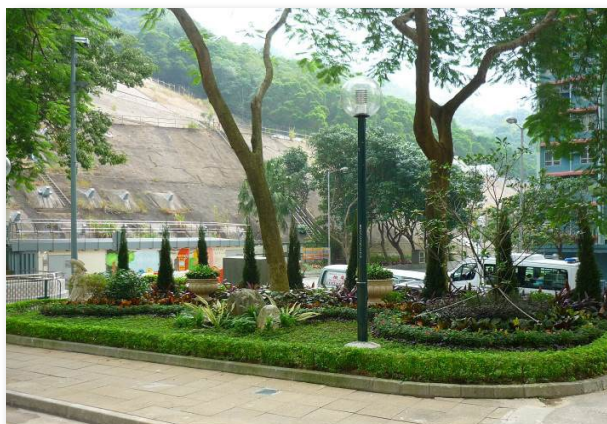
我們不斷努力，確保住宅樓宇或公共空間產生的噪音(鄰舍噪音)不會對住戶構成滋擾。自2005/06年度至今，我們未有收到政府的消減噪音通知書。

綠化及園景美化

多年來，我們先後推行多項措施，提升屋邨的綠化及改善園景，讓住戶享受優質生活環境。於2012/13年度，除了在石蔭東邨及慈正邨分別設立兩個主題花園外，我們亦設立了多個特別主題花園，例如棕櫚園、香草園、香味花園、蝴蝶園等，讓居民在閒暇享受綠化園地的自然美景。此外，和樂邨、富山邨、彩虹邨及福來邨亦合共設有11個綠化天台，大受居民讚賞。2012/13年度，我們在10個屋邨設置社區園圃，並在18個屋邨完成園景改善工程，另外亦在現有屋邨的10道斜坡利用花槽種植灌叢及攀爬植物，以美化斜坡外觀。



石蔭東邨的杜鵑園



慈正邨的香草園

舉辦環保活動

為加強住戶的環保意識，我們於2012年10月至2013年1月期間與屋邨管理諮詢委員會(邨管諮委會)合作，在18個公共屋邨舉辦屋邨環保同樂日。活動廣受住戶歡迎，居民透過展板及攤位遊戲認識環保概念，藉此宣揚綠色生活的信息。

我們亦透過邨管諮委會在20個屋邨推行社區參與綠化活動，另於10個屋邨舉辦植樹活動。



在隆亨邨舉行的屋邨環保同樂日

「綠樂無窮在屋邨」最新一期活動於2012年第二季展開。這項長期的社區環保教育計劃旨在提高住戶的環保意識，讓他們培養良好的生活習慣，藉以改善和維護美好的生活環境。我們與環保團體合作，今年以「減少都市固體廢物」為主題，為住戶舉辦與主題相關的活動，包括創意食譜比賽、同樂日、工作坊以及參觀。



「綠樂無窮在屋邨」啟動典禮

廢物管理

我們自2005年開始一直積極在各個公共屋邨推行政府的「家居廢物源頭分類計劃」。本年度我們達到目標，在屋邨的廢物回收效果理想，合共收集約27 600公噸廢紙、1 930公噸膠樽、1 130公噸鋁罐和1 000公噸舊衣服作循環再造。



廢物回收箱

廢物回收箱

廢物類別	廢物回收量(公噸)					
	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13
廢紙	14 748	14 194	17 935	21 376	23 849	27 589
膠樽	765	939	1 218	1 427	1 584	1 929
鋁罐	310	496	520	865	1 054	1 133
舊衣服	633	618	775	844	945	998

為促進可回收廢物循環再造，年內我們在所有公共屋邨廣泛設置可回收廢物的收集站。為鼓勵住戶參與，住戶把可回收廢物交到回收站可換取現金獎賞或日常家居用品。



廢物回收宣傳橫額



回收玻璃樽

我們自2010年12月開始與環境保護署合作，在東九龍區六個公共屋邨推行試驗性玻璃樽回收計劃。2012年10月我們將計劃範圍擴展至九龍東區29個公共屋邨。

我們自2011年12月在兩個公共屋邨採用堆肥機，嘗試回收廚餘。2012年底，我們配合「綠樂無窮在屋邨」計劃，於另外六個屋邨試驗廚餘回收，將廚餘運往邨外轉化為魚糧及利用微生物就地堆肥。有關詳情請參閱個案研究。

為使住戶關注植物棄置問題，年內我們推出試驗計劃，收集住戶棄置的春節年桔並重新種植。居民對這個計劃反應熱烈，共有35個屋邨及一個商場參與，合共收集超過1 000盆年桔。得到邨管諮委會的鼎力支持，房屋署園藝分組舉辦講座，與參加者分享年桔種植的技術及心得。



居民將盛載了廚餘的小桶帶到每座大廈地下作廚餘回收



重新種植年桔

屋邨樹木管理

我們轄下的樹木管理及園藝分組多年來擬訂了不少長期計劃及措施，有效執行樹木管理和園藝工作。團隊努力執行各項樹木管理計劃，致力保護屋邨內的樹木。

管理約 100 000 棵樹並非易事，因此我們特別設立了詳盡的樹木電子資料庫，以助規劃樹木管理工作及有效地進行年度樹木風險評估。



樹木管理及園藝分組職員進行年度樹木風險評估

為增進公屋住戶及管理人員對樹木的知識及培養對樹木的興趣，年內我們舉辦了 15 個培訓課程，並成功招募 630 名義務的屋邨樹木大使，協助執行樹木管理工作。

消滅石棉

我們實施的石棉消滅計劃，旨在減少於房委會轄下樓宇中尚含石棉的物料，以保障公眾健康。年內，我們已完成長青邨一所學校及蘇屋邨第二期一幢住宅大廈的石棉拆卸工程。



樹木大使培訓

此外，去年我們亦進行了兩次調查，監察現有公共屋邨中含石棉物料的情況，確保其處於良好狀態，同時我們委託註冊石棉承建商，負責所有公共屋邨地下石棉水泥喉管的緊急維修工作。

辦事處推行的措施

環境管理體系認證

我們的發展及建築處和屋邨管理處分別於2009年6月及2011年5月通過ISO 14001環境管理體系認證；機構事務處亦已於2013年4月開始按照ISO 14001標準，在房委會總部實施環境管理體系執行物業管理工作；而獨立審查組則預計在2014年中前取得ISO 14001證書。透過推行環境管理體系，我們能有系統和有效地監察及管理房委會的環境工作。

碳排放管理及節約能源

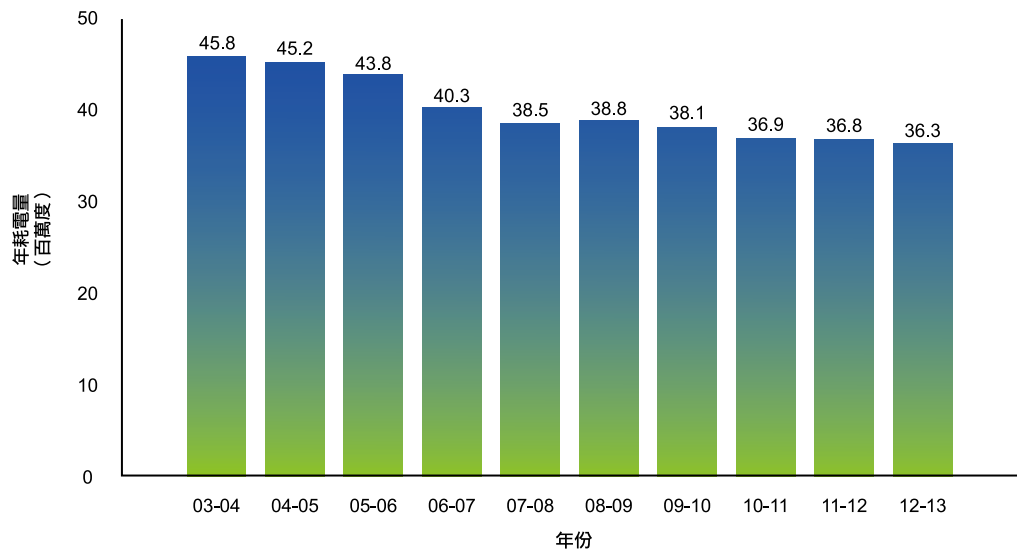
為監察我們的碳足印並尋找機會減少碳排放，我們於2008年8月開始對五座房委會物業進行碳審計，當中包括房委會總部及樂富客戶服務中心。過去四年的審計結果經已備妥並進行分析，從而尋找改善空間減少碳排放。個別物業實施多項改善措施後，碳排放量進一步下降。



房委會總部第三座改用電子鎮流器

在2012/13年度，我們的總耗電量為36 250 640度，較2007/08年度的基準耗電量低5.9%。

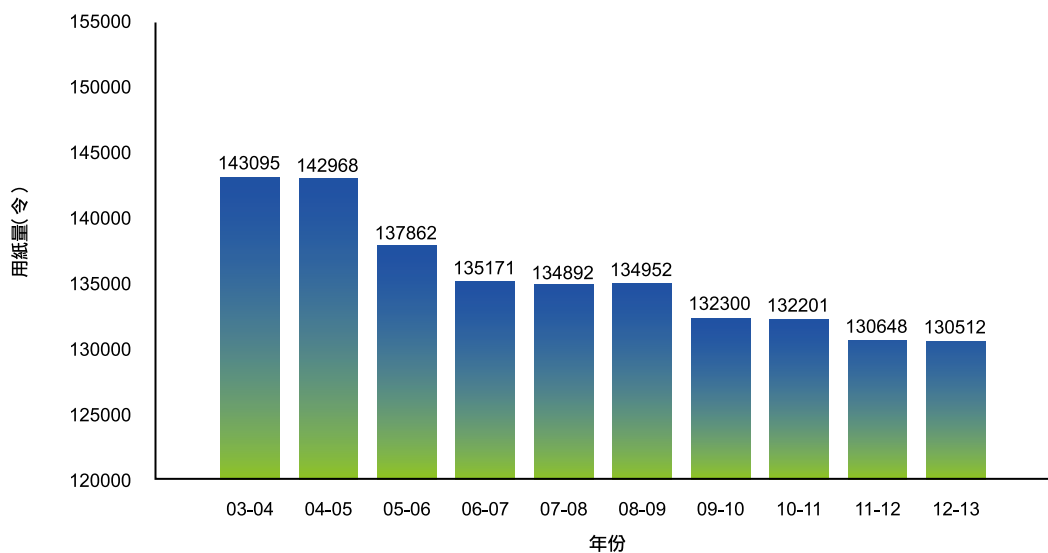
房委會辦公室的年耗電量



廢物管理

我們各辦事處減廢不遺餘力，推行多項廢物管理措施。本年度我們成功達標，用紙量較2007/08年度的基準用紙量減少3.2%。

房委會辦公室的用紙量



一如以往，除了銷售及營銷刊物外，我們列印的所有宣傳資料必須使用環保紙張。年內，每名員工回收的廢紙量為42.7公斤，高於每名員工20.7公斤的廢紙回收目標。此外我們亦安排回收房委會總部廢棄的含汞燈，進行特殊廢物處理。

節約用水

我們繼續記錄及監察房委會總部的用水量。2012/13年度總用水量為11 830立方米，比2007/08年度的用水量低22.6%。

提升環保意識及綠化活動

要有效推動環保，員工的意識尤為重要。為此，我們不時發放提示，呼籲及鼓勵員工節約能源、用水和用紙。

為提高員工的環保意識及增進環保知識，年內我們共舉辦18場講座，內容涵蓋廢物管理、最新環境法例及其他環境課題。2012年8月至9月期間，我們舉辦「房委會職員環保意識問答比賽」，並設立網頁方便員工在活動期間隨時上網參加比賽。此外我們亦舉行四次環保展覽，在房委會總部的「環保角」發布各類環保信息。



ISO 14001 環境管理體系內部審核員培訓



房委會總部的「環保角」

2012年6月及2013年2月，房委會與非牟利慈善機構勞資關係協進會社區二手店再度合作，舉辦兩次「惜物環保回收活動」。我們分別於房委會總部、黃大仙龍翔辦公大樓和樂富客戶服務中心設置回收站，合共收集約四公噸可再用物品，包括電器產品、書籍、家居用品、手袋、鞋、被褥及裝飾擺設等。活動不但促進減廢，剩餘物品亦可捐贈有需要人士，關懷社會大眾。



房屋署署長、副署長及助理署長在房委會總部捐贈物品



房委會總部的房委會員工踴躍捐贈可再用的家居物品

多年來我們積極鼓勵員工參與各項外界環保活動，例如提倡綠色辦公室及能源效益的講座、香港植樹日和公益金綠識日等。

2013年3月23日，我們的義工小組及其家屬連同六個屋邨的住戶，合共超過150人，參與一年一度的香港植樹日。活動於西貢東郊野公園舉行，當天共種植逾10 000棵樹苗。



房委會員工與家人及屋邨住戶攜手參與香港植樹日

年內，我們亦積極在社區推廣綠色生活。2013年2月3日我們參與環保促進會在九龍公園舉行的綠色嘉年華，透過攤位遊戲和展覽發放環保信息。

一如以往，我們全力支持一年一度的「香港花卉展覽」。本年度的參展園景設計主題為「萬花之家」，作品榮獲「最佳展品(園林景點)金獎」。設計佈局利用八棱鏡柱在陽光映照下折射出多姿多樣的影像，配合繽紛的植物牆及花園，展示房委會在綠化和環境保育的努力，用心為居民締造幸福家園。



房委會於2013綠色嘉年華設置攤位推廣綠色生活



我們於「香港花卉展覽」的參展園景設計「萬花之家」