



欢迎阅读香港房屋委员会(房委会)第九份可持续发展报告 — 《继往开来：坚守可持续发展信念》。本报告阐述房委会如何以可持续发展的方式规划、设计、建设、管理及维修公营房屋，为香港的低收入家庭提供可负担的居所，并且汇报相关措施的成效。

房委会一直担当重要的角色，与其住宅及商业租户和业务夥伴并肩携手保护环境。为此，我们借鉴业界及国际的最佳作业模式和框架，不断优化我们的环保成效。

2009年，房委会就公营房屋建造工程中的规划、设计、工程管理及合约管理等工作，取得ISO 14001环境管理体系认证。2011年，我们扩大认证范围至公共屋邨既定的维修和改善工程，并于2013年7月进一步扩展至房委会辖下所有屋邨的物业管理服务。

ISO 14001认证只是我们与国际标准俱进的第一步。2012年，房委会就公营房屋设计成功通过ISO 50001能源管理体系认证，现正分阶段扩大认证范围，预计可在2015年初涵盖所有屋邨设施的管理和改善工程。与此同时，我们亦采用楼宇可持续发展指数的指标，量度不同大厦类型的可持续发展表现，从而协助找出楼宇可改善的地方，有助我们制订长远的维修及改善工程计划。

在建立环境管理体系的同时，我们多年来亦透过各式各样的教育及推广计划，提高公屋居民的环保意识。例如「绿乐无穷在屋邨」便动员所有屋邨参与特定主题的环保活动，亦举办教育活动，深入讲解环保理念，包括低碳生活讲座、环保参观活动、厨馀收集等。

房委会除了竭力保护环境外，亦多管齐下，推行多项安全措施，并大力推广安全文化。作为一个负社会责任的公营机构，房委会不遗馀力地培植邻里守望的关爱精神，透过不同的沟通渠道，鼓励租户、同事及工作夥伴共同参与社区事务。

目前，房委会正为落实具庞大挑战的公营房屋建屋计划而努力。我们会继续在建造工程项目中引入新的技术及作业模式，灵活变通，保持卓越效率，并与所有持份者紧密合作，共同面对考验，迎难而上。

谨在此衷心感谢房委会的同事以热忱、勤奋、专业精神和干劲服务社会！

香港房屋委员会主席  
张炳良教授，GBS，JP  
2014年12月30日

