



歡迎閱覽香港房屋委員會(房委會)第九份可持續發展報告 — 《繼往開來：堅守可持續發展信念》。本報告闡述房委會如何以可持續發展的方式規劃、設計、建設、管理及維修公營房屋，為香港的低收入家庭提供可負擔的居所，並且匯報相關措施的成效。

房委會一直擔當重要的角色，與其住宅及商業租戶和業務夥伴並肩攜手保護環境。為此，我們借鑑業界及國際的最佳作業模式和框架，不斷優化我們的環保成效。

2009年，房委會就公營房屋建造工程中的規劃、設計、工程管理及合約管理等工作，取得ISO 14001環境管理體系認證。2011年，我們擴大認證範圍至公共屋邨既定的維修和改善工程，並於2013年7月進一步擴展至房委會轄下所有屋邨的物業管理服務。

ISO 14001認證只是我們與國際標準俱進的第一步。2012年，房委會就公營房屋設計成功通過ISO 50001能源管理體系認證，現正分階段擴大認證範圍，預計可在2015年初涵蓋所有屋邨設施的管理和改善工程。與此同時，我們亦採用樓宇可持續發展指數的指標，量度不同大廈類型的可持續發展表現，從而協助找出樓宇可改善的地方，有助我們制訂長遠的維修及改善工程計劃。

在建立環境管理體系的同時，我們多年來亦透過各式各樣的教育及推廣計劃，提高公屋居民的環保意識。例如「綠樂無窮在屋邨」便動員所有屋邨參與特定主題的環保活動，亦舉辦教育活動，深入講解環保理念，包括低碳生活講座、環保參觀活動、廚餘收集等。

房委會除了竭力保護環境外，亦多管齊下，推行多項安全措施，並大力推廣安全文化。作為一個負社會責任的公營機構，房委會不遺餘力地培植鄰里守望的關愛精神，透過不同的溝通渠道，鼓勵租戶、同事及工作夥伴共同參與社區事務。

目前，房委會正為落實具龐大挑戰的公營房屋建屋計劃而努力。我們會繼續在建造工程項目中引入新的技術及作業模式，靈活變通，保持卓越效率，並與所有持份者緊密合作，共同面對考驗，迎難而上。

謹在此衷心感謝房委會的同事以熱忱、勤奮、專業精神和幹勁服務社會！

香港房屋委員會主席  
張炳良教授，GBS，JP  
2014年12月30日

