

目標與前景



我們致力達成樓宇供應的目標，並提升本地公共房屋的可持續發展。我們每年在環保、社會和經濟方面均訂立具挑戰性但切實可行的目標，來評核我們在可持續發展的表現及追求卓越的可持續發展。2014/15年度，我們訂立了65個目標，詳情如下：

提高環保意識目標

與環保團體及統計組合作，進行公屋住戶調查，檢討及監察公屋住戶的環保意識。

透過檢討及培訓和宣傳策略，監察及加強香港房屋委員會（房委會）員工的環保意識。

與環保團體合作，在公共屋邨舉辦提高環保意識的活動。

提升承建商在工地的環保表現。

透過廢物源頭分類、減少廢物及環保管理措施，提升屋邨住戶對環保的關注及參與。

通過舉辦研討會、在房委會總部的環保角展示環保資訊，以及籌辦相關活動，加深員工的環保意識和知識。

透過舉辦活動傳達環保信息，提升社區對環保的關注。

能源效益目標

採納能源效益守則，並在工程完竣後，取得能源效益證書，減低新建屋邨內房委會管轄裝置的耗電量。

探討和研究採用有環保設計的屋宇裝備，監察於啟德第一甲區及第一乙區項目的太陽能光伏板的效能；在新建屋邨安裝太陽能電燈，以作教育用途；及在住宅樓宇項目的詳細設計階段進行碳排放估算及能源估算。

探討和研究採用更多節能裝備，監測啟德第一甲區及第一乙區回收升降機再生動力裝置系統的效能；監測在啟德第一甲區試點安裝的二極管凸面照明器的效能；以及在新推行的「二極管照明產品認證計劃」下為二極管凸面照明器取得認證，並大規模應用到房委會的住宅樓宇。在所有設計中的住宅樓宇新項目，公用地方均使用感應器及按鈕作照明控制，並設置無齒輪升降機及在18千瓦或以上的升降機採用再生動力。

研究和評估更換更節能的照明光源和／或電子鎮流器，取代現有配備電感鎮流器的照明裝置，以減少現有公屋的耗電量。

在14座典型公屋大廈進行碳審計，以作監測和定立基準。

透過各項節能措施，減低房委會各辦事處樓宇的能源消耗量。

綠化與園景美化目標

綠化新造斜坡（例如噴草及植樹）。

在新建屋邨栽種新植物和積極綠化環境，以達至每15個公屋單位至少種植一棵樹木，並進行樹木調查以確保達標，以實現總體30%或最少20%綠化覆蓋率的目標。

在新建的公共屋邨鼓勵本地居民及社區人士參與早期種植活動。

在園景總綱規劃設計階段加入公眾植樹區或社區農圃，以推動社區參與新建公共屋邨的綠化工作。

透過「園景改善工程計劃」，在選定的公共屋邨種植花卉樹木，重整及美化現有園景設施。

與屋邨管理諮詢委員會合作，在屋邨舉辦綠化活動，並提高居民環保意識，推動社區參與綠化環境。

在現有公共屋邨綠化硬面斜坡和改善現時長有植物的斜坡，以美化其外觀。此外，亦透過噴草、砌石護坡及在斜坡底栽種植物等，美化其灰泥面。

安排植樹日，推動員工參與綠化活動。

物料使用及有害物料的管制目標

在屋邨重建工程中實施石棉拆除計劃和進行石棉拆卸工程，進一步減少房委會現有管理物業剩餘的含石棉物料。

所有公共屋邨的木門芯均採用來自可持續再生源的軟木木材。

於建築工程的臨時工序採用來自可持續再生源的木材。

加強使用「綠色」材料和部件。

通過進行情況調查和聘用註冊石棉承辦商進行緊急維修，妥善保養現有屋邨內剩餘的含石棉物材料。

規定在印製所有宣傳印刷品時採用環保紙張。

在房委會總部收集所有廢棄的含汞燈作特殊廢物處理，以盡量減少危險物質對環境造成的損害。

廢物管理目標

在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的紙張回收率。

在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的鋁罐回收率。

在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的膠樽回收率。

允許慈善組織收集舊衣物，提高在公共屋邨舊衣物的回收率。

利用各項減少家居廢物的宣傳活動，例如屋邨管理諮詢委員通訊和活動，以及其他與環保團體的聯合活動，以減少家居廢物。

在所有屋邨推行「家居廢物源頭分類計劃」，並於屋邨設點收集租戶的家居可回收物資，提倡廢物源頭分類及在屋邨推廣環境管理措施。

通過多項減少用紙的措施，降低房委會各辦事處A3和A4紙張的用量。

回收房委會各辦事處的廢紙和推行各項措施，鼓勵紙張循環再用。

節約用水目標

使用6公升的單或雙沖式水箱，減低沖廁水用量。

於新建公共房屋發展項目提供雨水收集系統，減少澆灌用水量。

在所有已安裝雨水收集系統的商業中心和公共屋邨進行研究，評估該系統的性能及維修費用和電力使用。

記錄及監控用水量，以減低房委會總部的耗水量。

社會工作目標

繼續在所有公共屋邨及房委會轄下的非住宅大廈實施屋邨管理扣分制。

為房委會員工舉辦不同活動（例如透過房委會職員同樂會舉辦活動）。

積極與員工溝通和蒐集員工的意見，藉此提高營運效率。

透過不同宣傳渠道，繼續與各業務相關者積極合作，加深他們對房委會政策與措施的了解。

安全工作目標

通過「承建商表現評分制」、「屋宇裝備承建商表現評分制」、「打樁工程承建商表現評分制」、「拆卸工程承建商表現評分制」、「保養工作表現評分制」、「升降機保養工作表現評分制」、「房委會安全稽核制度」、「房委會安全稽核制度（屋宇維修保養和改善工程）」、「突擊安全巡查計劃」、「房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度」及「房委會升降機及電梯安裝工程安全稽核制度」，繼續密切監察承建商表現。

繼續加強監管意外率偏高的承辦商。

繼續加強承建商及監管人員的工地管理安全培訓。

將「突擊安全巡查計劃」的評分納入「承建商表現評分制」、「打樁工程承建商表現評分制」和「拆卸工程承建商表現評分制」的評分中。

探討優化合約的管制，例如需符合車輛載貨守則及限制在高空使用梯子，加強工地安全。

將「突擊安全巡查計劃」的評分與「安全、環保及衛生綜合支付計劃」掛鉤。

繼續加強監控地盤高風險工作。

繼續定期舉辦最佳安全作業模式研討會及論壇，讓承辦商和工程小組參與。

繼續與各業務相關者合作，參與全港安全運動和宣傳活動。

繼續加強我們的工作人員及承建商的工地人員的個人防護裝備。

繼續建立工傷及閃失事故和職業病監測系統，收集工地的意外及事故數據。

繼續開發手機應用程式，優化工地安全、質量和生產效率的管理。

繼續更新工地安全網站，提供工地安全資訊及多媒體資料。

建立樓宇保養工程的突擊安全巡查系統，並繼續對升降機定期保養和現代化工程加強突擊檢查。

繼續向承辦商、服務供應商及前線員工發放安全與健康通函。

針對有潛在健康和安全的辦公室運作，改善安全水平。

繼續為房委會員工提供安全培訓。

經濟工作成效目標

實施租金調整機制。

繼續減低公屋的空置率。

實施租約管制和舉辦教育宣傳活動，減少濫用公屋資源的情況。

繼續對樓齡較高的屋邨進行評估，加強進行預防性保養。