

- 我们的环保工作成效
- 我们的社会工作成效
- 我们的经济表现

我们的环保工作成效

规划及建造新屋邨的措施

- 启晴邨及启晴商场取得4/04版「铂金」评级，而位于新蒲岗及安达臣道地盘A及地盘B安达臣道地盘A及地盘B第一及二期（安泰村）公共租住房屋（公屋）项目，则取得「绿建环评」1.2版的「暂定铂金」评级。
- 前凹头政府宿舍（朗善邨）、东涌第56区、新蒲岗、安达臣道地盘A及地盘B第一及二期（安泰邨）及柴湾工厂大厦改建（华厦邨）公屋发展项目，均取得中国绿色建筑与节能（香港）委员会的中国绿色建筑标识最高的「三星」评级。



1

碳排放与能源管理

- 截至**2015年3月底**，我们共完成了**143幢住宅大厦**的碳排放量估算工作，并与基准数字作比较，结果显示这些住宅大厦在整个生命周期估计可减少**796 000公吨**的排碳量，较基线数字减少**12%**。
- 我们更检讨了蓝田邨使用可再生能源的成效，以核实该系统能否达到设计目标，结果令人满意。
- 除了就安装在启晴邨的发光二极管区(LED)凸面照明器试验装置进行成效检讨，我们亦鼓励LED供应商替其产品进行认证，确保其品质素及表现。
- 我们于所有新建住宅大厦的入口大堂，安装配备显示屏的智能计量仪监察系统。此系统可显示公用装置及租户的用电量、煤气和食水用量，以及与各座大厦的比较值。



设置于德朗邨大堂的智能计量仪监察系统显示屏

环保建筑方法

- 房委会正式启动辖下地盘非惰性建筑废料及可循环再用拆建物料的数据库，以协助回收业界进行建筑废料回收工作。

绿化

- 于**2014/15年度**内，在八个项目开展「育苗行动」及于另外三个项目引入种植区，让邨内人士参与。
- 我们积极在辖下发展项目新建的斜坡进行绿化工程，包括安达邨、水泉澳邨，以及美东邨。



经绿化后的新建斜坡

改善空气质素及噪音管制

- 房委会在完成长沙湾邨菇废生物过滤器的安装后，监察该系统的表现，并收集数据以检讨其效能。中期检讨结果显示，该系统能有效减少空气污染物。
- 房委会继续在13个新项目，因应它们的特点，采用不同类型的消减噪音措施，包括隔音窗、隔音露台、隔音翼墙及隔音屏障等，以减低路面交通噪音对居民的影响。



位于长沙湾邨的菇废生物过滤器

节约用水

- 我们于龙逸邨率先采用零灌溉种植系统，该系统利用毛细管作用，把储存在地下储水箱的雨水直接用来灌溉植物，代替过往以食水灌溉的方法。
- 我们在水泉澳邨及朗善邨两个项目引入综合水敏性城市设计。该设计可收集高地及绿化草坡的雨水，并透过生物蓄留处理，再储存到储水缸留待日后再用。



零灌溉种植系统利用毛细管作用，直接输送储存在地下储水箱的雨水灌溉植物

现有屋邨推行的措施

认证

- 年内，我们逐步把ISO 50001认证扩展至全部167个公共屋邨，并将于同年4月正式取得相关证书。
- 所有公共屋邨分别在维修保养和改善工程及物业管理服务取得ISO14001环境管理体系认证。2014/15年度，再有6个新竣工的公共屋邨，在物业管理服务实施ISO 14001环境管理体系。

碳排放与能源管理

- 2014/15年度，房委会辖下的公屋大厦公众地方的耗电量为每户每月54.9度，较2013/14年度减少3.0%。
- 自2012/13年度起，我们开展了一个为期42个月的计划，在所有公共屋邨以电子镇流器取代现有的电磁镇流器。截至2015年3月，我们已完成820幢大厦的更换工作。

屋邨公众地方耗电量



绿化及树木管理

- 年内，我们在五个公共屋邨设置合共10个绿化天台、为10个屋邨设立社区园圃，以及完成了20个屋邨的园景美化工程。
- 我们利用地理信息系统内的树木数据库，持续每年为公共屋邨树木进行年度树木风险评估及检查，以确定需要即时采取补救措施的问题树木。



位于坪石邨的绿化天台

废物管理

2014年7月至12月期间，我们于辖下所有公共屋邨开展「屋邨是我家 减废靠大家」活动，并举办一连串宣传活动，以鼓励公屋居民减少产生固体废物。

- 年内，公屋居民平均每人每日产生的家居废物量为**0.59公斤**，较**2013/14年度**降低超过**6%**，成绩令人鼓舞。



「减废先锋」及「瘦身垃圾桶」现身香港花卉展览，协助推广住宅减废。

举办环保活动

- 屋邨管理谘询委员会于**10个屋邨**举办植树日及于**20个屋邨**进行绿化活动。
- 在「绿乐无穷在屋邨」计划，我们继续与环保团体合作，举办不同社区环保教育活动（包括嘉年华、工作坊及实地参观等）。



顺安邨植树日

办事处推行的措施

- 我们的独立审查组亦于**2014年5月**获颁**ISO 14001**环境管理体系及**ISO 9001**品质管理体系的证书。房委会是香港首个在楼宇管制方面获颁这两项认证的监管单位。
- **2014/15年度**，房委会办公室的用电量为**35 991 009度**，较**2007/08年度**基线用电量，减少超过**6%**。
- 我们把员工食堂未经烹煮的蔬菜，以及在同乐会周年联欢晚会及同事荣休晚宴剩馀的食物，捐赠予一间非政府机构制作饭盒，转送深水埗区有需要人士。



同乐会就捐赠食物获得表扬，并获「惜食堂」颁发纪念座。

我们的社会工作成效

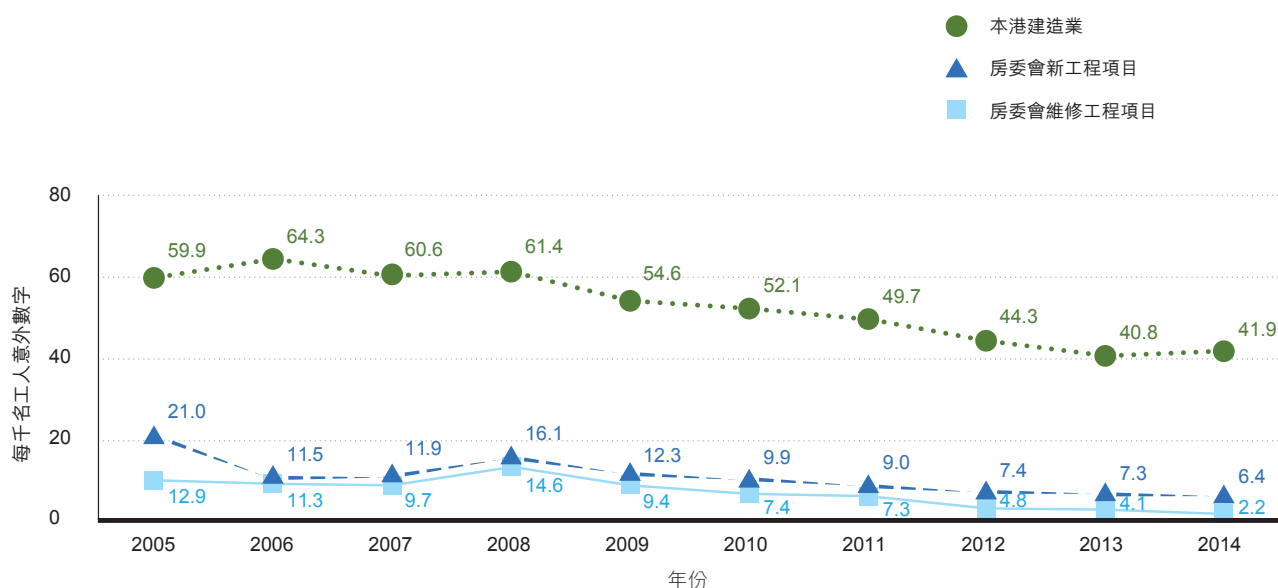
我们为2014/15年度订立了21项社会工作目标，所有目标均全部达成。我们今年的社会工作成效如下：

规划及建造新屋邨的措施

安全

- 2014/15年度新工程项目每千名工人意外率为6.4宗，维修工程项目每千名工人意外率为2.2宗，数字远低于本港建造业平均意外率每千名工人41.9宗。

房委会与本港建造业的意外率比较



- 我们从两方面优化「突击安全巡查计划」，以加强监控安全表现，包括1)承建商在「突击安全巡查计划」的表现将与「承建商表现评分制」挂钩，并会用作评估未来的投标机会；及2)承建商在「突击安全巡查计划」的表现，亦会成为评核「安全、环保及卫生综合支付计划」下所支付金额的准则之一。

社区参与

- 我们不时谘询区议会，及举办社区参与活动，例如工作坊、简介会、论坛及会议等，与相关的公众持份者进行沟通。



大埔第9区发展项目社区参与工作坊

现有屋邨推行的措施

安全

- 我们安排消防处的流动宣传车及消防安全教育巴士到访公共屋邨约**100**次，以宣传防火安全。
- 我们继续举办「升降机及扶手电梯安全运动」，以提高公众，尤其是老人和小孩，使用升降机及扶手电梯的安全意识。
- 我们制作了一段以年长人士为主要对象的升降机及扶手电梯安全教育短片，并于房屋资讯台播放。除此之外，我们亦到各屋邨附近的幼稚园进行相关的教育活动，并于屋邨的当眼处张贴各类宣传海报，以及在各电台广播安全使用升降机及扶手电梯的讯息。



消防处的流动宣传车到访公共屋邨



以年长人士为对象的升降机及扶手电梯安全教育短片



在幼稚园举办的使用升降机及扶手电梯安全教育活动



推广使用升降机及扶手电梯安全的宣传海报例子（1）



推广使用升降机及扶手电梯安全的宣传海报例子（2）

关怀大众

- 房委会全面推行设施改善计划，并耗资**3.3亿元**，改善屋邨通道设施，计划已于**2014年中**完成。当中，约**240**个现有屋邨及设施进行改善工程，包括于升降机厢内加装扶手及于行人道加设触觉警示带。我们更成立专责小组，全面推行无障碍通道的改善工程。
- 房委会透过升降机现代化计划，已更换共**105**部旧升降机。与此同时，在加装升降机计划中，我们在八个公共屋邨展开安装共**13**部升降机的工程。



丽瑶邨兴建中的升降机装置及行人天桥

社区齐参与

- 年度的「长者希望日**2015**」于**2月**成功举办，今年参加的义工人数达**3 000**名，创多年新高。
- 于**2014/15**年度内，我们成功举办约**420**个活动，包括研讨会、工作坊、表演及嘉年华会等。每年一度由卫生署及非政府机构合办的社区健康推广计划，已于**17**个屋邨顺利完成。



长者希望日 2015

办事处推行的措施

安全健康的工作环境

- 为持续改善职安健的表现，房委会继续在公屋的维修保养和改善工程方面推行职业健康和安全管理體系，并于**2014年10月**获颁发**OHSAS 18001**证书。
- 我们去年在约**340**个办公室进行年度办公室安全巡查工作，找出安全隐患，并采取跟进行动减低风险，以及加强工作环境的整体安全作业模式。



房委会将职业健康和安全管理體系延伸至公屋的维修保养和改善工程

员工发展和参与

- 我们的员工发展培训计划以不同形式进行，包括教室授课、短期派任、导师计划、实地参观及考察团。
- 于2014/15年度，每名员工的培训时间平均为25.5小时，较去年微升3%。

沟通

- 我们派出代表团前往新加坡，出席第19届「亚洲公共房屋机构研讨会」及「世界城市高峰会2014」。
- 房委会/房屋署网站是我们向各持份者传达重要资讯及最新发展的重要平台。于2014/15年度，网站的平均点击率按月达500万次。



房委会于第19届「亚洲公共房屋机构研讨会」环节中分享优化公屋用地发展潜力的经验

▲ 返回页首

我们的经济表现

我们为2014/15年度订立了4项经济工作目标，所有目标均全部达成。我们今年的经济工作成效如下：

规划及建造新屋邨的措施

规划与设计

- 2014/15年度，我们合共兴建了8 600个住宅单位。
- 房委会积极采用各种资讯科技，优化建筑设计及建造工程，包括建筑信息模拟技术、地理信息系统、房屋建设管理系统及无线射频识别技术。



洪福邨



美东邨



水泉澳邨第一期



祥龙围邨

善用资源

- 我们就德朗邨的采购方法进行检讨及改善，并于安泰邨采用改良的综合采购法。
- 为了让管理及运作水平与国际标准接轨，我们根据欧洲品质管理基金会计划的框架进行自我评估，以找出要符合该计划规格的改善地方。

现有屋邨推行的措施

善用资源

- 于2014/15年度，我们的前线人员审核了约200 000份租户收入及资产申报，从而防止出现过度补贴的情况。
- 「纾缓挤迫调迁计划」、「改善居住空间调迁计划」，连同挤迫户调迁的受惠家庭共有1 303户。
- 年内，我们完成了坪石邨的零售及停车场设施的优化工作，及继续在安基苑、龙蟠苑及葵盛西邨就零售设施如期进行翻新工程。

具成本效益的运作

- 我们会继续按政策和准则，并根据四个基本原则，即楼宇的结构状况、修葺工程的成本效益、重建屋邨附近有没有合适的迁置资源，以及原址重建的潜力，具体考虑是否重建个别屋邨。
- 我们的「日常家居维修服务」为前线人员提供所需资源，迅速回应住户的维修要求。至**2015年3月**，此服务已覆盖所有**212个**屋邨及屋苑。



日常家居维修服务迅速回应住户的维修要求

办事处推行的措施

- 截至**2015年3月31日**，房委会投资基金为六百六十三亿四千九百万港元，较**2014年3月31日**减少三十四亿四千五百万港元。
- 房委会于本年度的经常开支为一百五十九亿一千四百万港元，较**2013/14年度**增加九亿九千二百万港元。
- 房委会持续在资讯科技方面投放资源，务求在所有业务营运上提供国际水平的资讯科技服务及应用软件，并在三大范畴上获得多项认证，包括应用软件开发及保养、资讯科技服务管理及信息安全管理。

▲ [返回页首](#)