

个案研究 (二) : 能源管理新纪元



能源管理是香港房屋委员会（房委会）推动可持续发展房屋的主要工作，能带来多重优势，包括减低能源成本、促进能源效益及降低温室气体排放。要全面抓紧这些优势，我们积极将能源管理概念融入现有屋邨的设计、建筑及管理上。

自2011年12月起，房委会逐步采用ISO 50001能源管理体系，以提供明确的框架，持续提高我们的能源表现。同时，我们亦邀请承办商与我们携手达致更佳的能源管理。

ISO 50001标准的背景

ISO 50001能源管理体系标准能协助机构提升其能源效益及识别其能源表现的改善空间。它奉行「规划—实施—检查—行动」的循环模式，了解机构的耗能状况、制订改善目标、监察和检讨其能源使用模式，最终达到提高能源使用效益。

推行ISO 50001能源管理体系的进程

建筑物的日常运作需要消耗大量能源，有见及此，房委会在新建筑物的设计上，积极寻求所有可提升能源效益的机会。2011年，房委会发展及建筑处率先推行ISO 50001能源管理体系。经过一连串的培训 and 差距分析，并推出各种节能措施，该处于2012年6月已成功取得「公营房屋建筑工程的规划、设计、项目管理和合约管理」ISO 50001的认证。



房屋署署长应耀康（左）在颁奖礼上获香港品质保证局颁发ISO 50001能源管理体系证书。

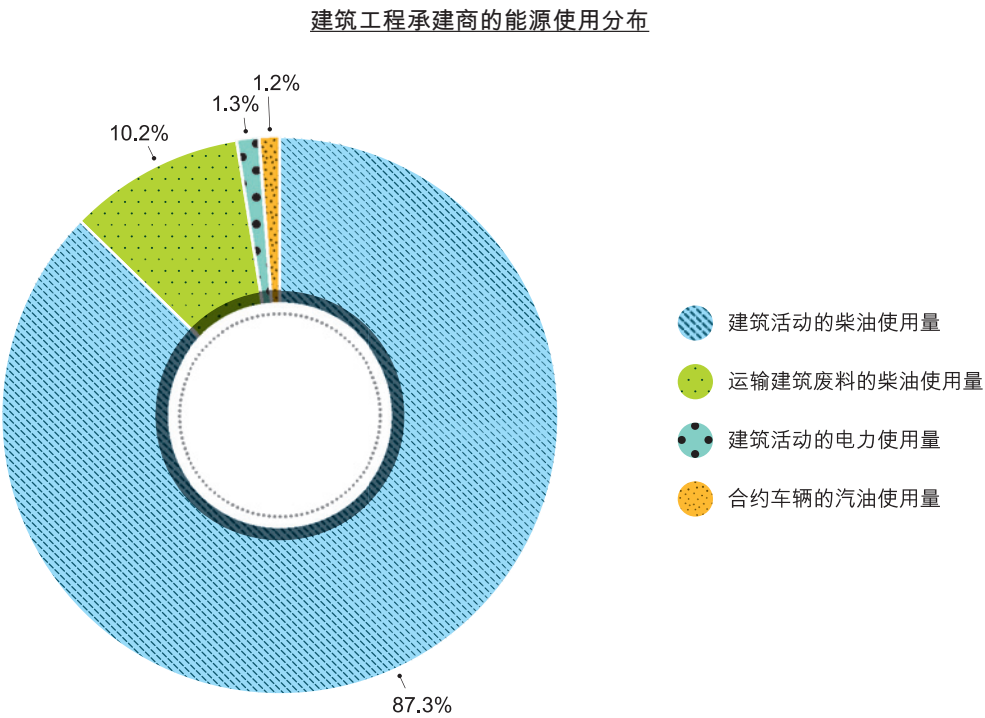
于2013年初，屋邨管理处挑选了葵盛西邨作公共租住房屋（公屋）屋邨推行ISO 50001能源管理体系的试点。随后，葵盛邨于同年6月取得ISO 50001认证。利用发展及建筑处和屋邨管理处成功实施ISO 50001能源管理体系的经验，促使我们把ISO 50001的认证全面推展至所有1 155幢公屋的住宅大厦，有关认证分两个阶段进行。两个阶段的认证审核分别在2014年8月及2015年3月完成，为期少于21个月。

在香港公共租住房屋全面推行ISO 50001能源管理体系标准，对监察及提高能源效益具关键性的影响。透过能源管理体系，我们收集、分析及检讨公共租住房屋楼宇的能源数据及资料，为制定监察公共租住房屋整体的能源效益及相关基准提供宝贵资料。因此，我们掌握了公共租住房屋过去多年在公共地方的节能情况，并会继续识别改善措施。

房委会在内部持续推行ISO 50001能源管理体系之余，亦进一步强制规定部份房委会名册内的工程承建商，必须取得ISO 50001认证。我们与相关承建商进行一连串磋商活动，了解各界意见后，落实规定凡于2014年1月或以后申请列入或已成为房委会承建商（新工程）及打桩工程承建商名册的承建商，均须取得ISO 50001认证；而在之前已列入房委会名册的承建商，则可获24个月宽限期，即在2015年12月31日或之前取得该认证。我们亦与工程承建商共同进行调查研究，以识别本地建筑及打桩工程的主要能源管理措施，并与名册内的建筑工程承建商及建筑业从业员分享研究结果。

除了实行ISO 50001能源管理体系认证的强制性规定外，我们亦定期监察建筑工程承建商的能源使用量。自2014年5月起开展的合约，房委会会收集并分析承建商的能源使用数据，以厘定他们的能源表现。

建筑工程承建商的能源使用量 (2014年5月至2015年4月)		千兆焦耳
建筑活动的柴油使用量		211,751
运输建筑废物的柴油使用量		24,687
建筑活动的电力使用量		3,198
合约车辆的汽油使用量		3,011



根据2014年5月至2015年4月的能源使用数据，在建筑工地，建筑活动的柴油使用量占年内整体能源使用约**87%**，当中包括在施工项目中的不同阶段，包括打桩、楼宇建设及拆卸等。我们将继续收集、分析和检视建筑工地的能源数据，并鼓励我们的承建商持续改善。此外，我们会特别是针对在一般的建筑活动上，减少柴油使用，引入最佳作业模式，提升公营房屋的能源效益。房委会致力与工程承建商合作，使公营房屋的能源效益获得明显改善，并推动建筑业界加强应用能源管理，为香港的可持续发展作出贡献。

▲ [返回页首](#)