

目标与前景

我们致力达成楼宇供应的目标，并提升本地公营房屋的可持续发展。我们每年在环保、社会和经济方面均订立具挑战性但切实可行的目标，来评核我们在可持续发展的表现及追求卓越的可持续发展。2015/16年度，我们订立了66个目标，详情如下：

提高环保意识目标

与环保团体及统计组合作，进行公屋住户调查，检讨及监察公共租住房屋（公屋）住户的环保意识。

透过检讨及培训和宣传策略，监察及加强香港房屋委员会（房委会）员工的环保意识。

与环保团体合作，在公共屋邨举办提高环保意识的活动。

提升承建商在工地的环保表现。

透过不同宣传策略，如屋邨管理咨询委员会通讯和活动、广播宣传声带、房屋资讯及与各环保团体合作之活动，提升屋邨住户对环保的关注及参与。

通过举办关于废物管理、最新法例及环保议题的研讨会及在房委会总部的环保角展示环保资讯，和筹办相关活动，加深员工的环保意识和知识。

透过举办活动传达环保信息，提升社区对环保的关注。

能源效益目标

采纳能源效益守则，并在工程完竣后，取得能源效益证书，减低新建屋邨内房委会管辖装置的耗电量。

探讨和研究采用更多高能源效益产品；监测启德地盘1A及1B（启晴邨及德朗邨）回收升降机再生动力装置系统的效能；监测在启德地盘1A（启晴邨）试点安装的二极管凸面照明器的效能；以及在新推行的「二极管照明产品认证计划」下为二极管凸面照明器取得认证，并大规模应用到房委会的住宅楼宇。在所有设计中的住宅楼宇新项目，公用地方均使用感应器及按钮作照明控制，并设置无齿轮升降机及在18千瓦或以上的升降机采用再生动力。

研究和评估更换更节能的照明光源和／或电子镇流器，取代现有配备电感镇流器的照明装置，以减少现有公屋的耗电量。

在14座典型公屋大厦进行碳审计，以作监测和定立基准。

透过各项节能措施，减低房委会各办事处楼宇的能源消耗量。

采用环保屋宇设备，如在新屋邨安装具教育用途的太阳能照明灯，并在住宅大厦的设计阶段进行碳排放量估算与能源估算。

绿化与园景美化目标

绿化新造斜坡（例如喷草、植树或其他适当的土壤或斜坡绿化）。

在新建屋邨栽种新植物和积极绿化环境，以达至每**15**个公屋单位至少种植一棵树木，并每年进行树木调查以确保达标，以实现总体**30%**或最少**20%**绿化覆盖率的目标。

在新建的公共屋邨鼓励本地居民及社区人士参与早期种植活动。

在园景总纲规划设计阶段加入公众植树区或社区农圃，以推动社区参与新建公共屋邨的绿化工作。

透过「园景改善工程计划」，在选定的公共屋邨种植花卉树木，重整及美化现有园景设施。

与屋邨管理咨询委员会合作，在公共屋邨举办环保活动，例如举办植树日及建设社区园圃，提高居民环保意识，推动社区参与绿化环境。

在现有公共屋邨绿化硬面斜坡和改善现时长有植物的斜坡，以美化其外观。此外，亦透过喷草、砌石护坡及在斜坡底栽种植物等，美化其灰泥面。

安排植树日，推动员工参与绿化活动。

物料使用及有害物料的管制目标

在屋邨重建工程中实施石棉拆除计划和进行石棉拆卸工程，进一步减少房委会现有管理物业剩余的含石棉物料。

在新建公共屋邨的木门芯采用来自可持续再生源的软木木材。

于建筑工程的临时工序采用来自可持续再生源的木材。

加强使用「绿色」材料和部件。

通过每年两次进行状况勘察和聘用注册石棉承办商进行含石棉地下运水管道的检查及紧急维修，妥善保养现有公共屋邨内剩余的含石棉物材料。

规定在印制所有宣传印刷品时采用环保纸张。

在房委会总部收集所有废弃的含汞灯作特殊废物处理，以尽量减少危险物质对环境造成的损害。.

废物管理目标

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的纸张回收率。

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的铝罐回收率。

在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的胶樽回收率。

允许慈善组织收集旧衣物，提高在公共屋邨旧衣物的回收率。

利用各项减少家居废物的宣传活动，例如屋邨管理咨询委员会通讯和活动，以及其他与环保团体合作的的活动，以减少家居废物。

在所有屋邨推行「家居废物源头分类计划」，并于屋邨设点收集租户的家居可回收物资，提倡废物源头分类及在屋邨推广环境管理措施。

通过多项减少用纸的措施，减少房委会各办事处A3和A4纸张的用量。

回收房委会各办事处的废纸和推行各项措施，鼓励纸张循环再用。

节约用水目标

使用6公升的单或双冲式水箱，减低冲厕水用量。

于新建公屋发展项目提供低维护雨水收集系统及其他根部灌溉系统，减少浇灌用水量。

在所有已安装雨水收集系统的商业中心和公共屋邨进行研究，评估该系统的性能及维修和电力开支；以及分析应用于商业中心及屋邨的新研发简易雨水收集系统与传统系统的整体表现差距。

记录及监控用水量，以减低房委会总部的耗水量。

社会工作目标

继续在所有公共屋邨及房委会辖下的非住宅大厦实施屋邨管理扣分制。

为房委会员工举办不同活动（例如透过房委会职员同乐会举办活动）。

积极与员工沟通和搜集员工的意见，藉此提高营运效率。

透过不同宣传渠道，继续与各业务相关者积极合作，加深他们对房委会政策与措施的了解。

安全工作目标

透过列出对供应商的各项安全要求，将安全约章纳入房委会的工作环境安全承诺。要求所有物业管理服务合约内的清洁供应商实施OHSAS 18001职业及安全健康管理体系。

通过「承建商表现评分制」、「屋宇装备承建商表现评分制」、「打桩工程承建商表现评分制」、「拆卸工程承建商表现评分制」、「保养工作表现评分制」、「升降机保养工作表现评分制」、「房委会安全稽核制度」、「房委会安全稽核制度（屋宇维修保养和改善工程）」、「突击安全巡查计划」、「房委会升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度」、「房委会升降机及电梯安装工程安全稽核制度」、「突击大厦维修安全巡查计划」及「突击升降机及电梯维修/更新工程安全巡查计划」，继续密切监察承建商表现。

透过引入针对物业管理、清洁及保安服务承办商的工伤警报及提示系统，继续加强监管意外率偏高的承办商。

加强为服务供应商及监管人员提供工地管理安全培训。

探讨优化合约管制，加强工地安全，例如在车辆出入口装设闸门及订立车辆货载安全守则。

继续加强监控地盘高风险的工作。

精简安全稽核制度以将资源集中在高风险活动，以及微调屋宇设备的安全稽核标准。

继续定期举办最佳安全作业模式研讨会及论坛，让承办商和工程小组参与。

继续与各业务相关者合作，参与全港性安全运动和宣传活动。

继续为我们的工作人员提供安全培训，例如透过网上平台提供线上安全手册重温课程和维修工程及物业管理职安健训练。

加强我们的工作人员及承建商工地人员的个人防护装备。

继续建立工伤和职业病监测系统，收集工地的意外及事故数据。

继续开发手机应用程序，优化工地安全、质量和生产效率的管理工作。

继续更新工地安全网站，提供工地安全资讯及多媒体资料；改善网站以符合网页无障碍要求，并于2016年中将网站转移至房委会/ 房屋署的主网页。

继续向承办商、服务供应商及前线员工发放最佳作业模式通函。

加强公屋住户使用升降机及自动电梯的安全意识。

通过不同措施改善道路及路边清洁及保安人员的工作安全。

改善办公室健康及安全的潜在风险。

经济工作成效目标

实施租金调整机制。

继续减低公屋的空置率。

实施租约管制和举办教育宣传活动，减少滥用公屋资源的情况。

继续对楼龄较高的屋邨进行评估，加强进行预防性保养。

[▲ 返回页首](#)