

上年度工作目标



于2016/17年度，我们就环保、社会和经济方面订立了65个可持续发展目标，当中超过95%的目标（65个中的62个），成功完成。这些目标的详情及进度如下：

环保意识及参与目标	进度
与环保团体及统计组合作，进行公屋住户调查，检讨及监察公共租住房屋（公屋）住户的环保意识。	已达标
透过检讨及培训和宣传策略，监察及加强香港房屋委员会（房委会）员工的环保意识。	已达标
与环保团体合作，在公共屋邨举办提高环保意识的活动。	已达标
提升承建商在工地的环保表现。	已达标
透过不同宣传策略，如屋邨管理咨询委员会通讯和活动、广播宣传声带、房屋资讯及与各环保团体合作之活动，提升屋邨住户对环保的关注及参与。	已达标
通过举办关于废物管理、最新法例及环保议题的研讨会，加深员工的环保意识和知识。	已达标
在房委会总部的环保角展示环保资讯，向员工推广环保信息。	已达标
透过举办活动传达环保信息，提升社区对环保的关注。	已达标

能源效益目标	进度
减低新建屋邨内公用地方的屋宇设备的耗电量。	已达标
探讨和研究采用更多高能源效益产品，以及在所有新设计住宅楼宇的公用地方中大规模应用二极管凸面照明器。在所有设计中的住宅楼宇新项目公用地方使用感应器及按钮作照明控制，并设置无齿轮升降机及在18千瓦或以上的升降机采用再生动力。	已达标
在14座典型公屋大厦进行碳审计，以作监测和定立基准。	已达标
透过各项节能措施，减低房委会各办事处楼宇的能源消耗量。	已达标
采用环保屋宇设备，如在新屋邨安装具教育用途的太阳能照明灯，并在住宅大厦的设计阶段进行碳排放量估算与能源估算。	已达标

绿化与园景美化目标	进度
绿化新造斜坡（例如喷草、植树或其他适当的土壤或斜坡绿化）。	已达标
在新建屋邨栽种新植物和积极绿化环境，以达至每15个公屋单位至少种植一棵树木，并每年进行树木调查以确保达标，在公屋发展项目的规划设计及实施阶段实现总体 30%或最少 20%绿化覆盖率的目标。	已达标
在新建的公共屋邨鼓励本地居民及社区人士参与早期种植活动。	已达标
在园景总纲规划设计阶段加入公众植树区或社区农圃，以推动社区参与新建公共屋邨的绿化工作，并鼓励公共屋邨居民在所居住的屋邨内积极参与园艺和种植，以达到教育和康乐目的。	已达标
透过「园景改善工程计划」，在选定的公共屋邨种植花卉树木，重整及美化现有园景设施。	已达标
与屋邨管理谘询委员会合作，在公共屋邨举办环保活动，例如举办植树日及建设社区园圃，提高居民环保意识，推动社区参与绿化环境。	已达标
在现有公共屋邨绿化硬面斜坡和改善现时长有植物的斜坡，以美化其外观。此外，亦透过喷草、砌石护坡及在斜坡底栽种植物等，美化其灰泥面。	已达标
安排植树日，推动员工参与绿化活动。	已达标

有害物料的管制目标	进度
在屋邨重建工程中实施石棉拆除计划和进行石棉拆卸工程，进一步减少房委会现有管理物业剩余的含石棉物料。	已达标
通过每年两次进行状况勘察和聘用注册石棉承办商进行含石棉地下运水管道的检查及紧急维修，妥善保养现有公共屋邨内剩余的含石棉物材料。	已达标
在房委会总部收集所有废弃的含汞灯作特殊废物处理，以尽量减少危险物质对环境造成的损害。	已达标

废物管理及4Rs ¹ 目标	进度
在新建公共屋邨的木门，所有软木木材及至少50%的木材需来自可持续再生源，以达到香港绿色建筑议会「绿建环评」计划（新建建筑）的评级要求。	已达标
于建筑工程的临时工序采用来自可持续再生源的木材。	已达标
加强使用「环保」材料和部件。	已达标
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的纸张回收率。	稍未达标 ²
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的铝罐回收率。	已达标
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的胶樽回收率。	稍未达标 ³
在公共屋邨与环保团体筹办宣传活动，提高在公共屋邨玻璃樽的回收率。	已达标
在公共屋邨筹办宣传活动，提高家居废物中的可充电电池的回收率。	已达标
允许慈善组织收集旧衣物，提高在公共屋邨旧衣物的回收率。	稍未达标 ⁴
利用各项减少家居废物的宣传活动，例如屋邨管理咨询委员会通讯和活动，以及其他与环保团体合作的的活动，以减少家居废物。	已达标
在所有屋邨推行「家居废物源头分类计划」，并于屋邨设点收集租户的家居可回收物资，推行奖赏计划，以现金或杂货兑换，并提倡废物源头分类及在屋邨推广环境管理措施。	已达标
通过多项减少用纸的措施，减少房委会各办事处A3和A4纸张的用量。	已达标
规定在印制所有宣传印刷品时采用环保纸张。	已达标
回收房委会各办事处的废纸和推行各项措施，鼓励纸张循环再用。	已达标

注：

¹ 4Rs包括减少使用、物尽其用、替代使用和循环再用。

² 废纸回收量的下降，可能是由于居民阅读印刷版报纸的习惯有所改变，纸媒的发展亦显疲态。

³ 胶樽回收量的下降或是由于原油价格下跌造成的塑料制品价值的下降，导致回收者的数量下降。

⁴ 旧衣物回收量的下降或是因为房委会积极推广减废及旧衣物重用的成效。

节约用水目标	进度
使用6公升的单或双冲式水箱，减低冲厕水用量。	已达标
于新建公屋发展项目提供零灌溉种植系统及其他根部灌溉系统，减少浇灌用水量。	已达标
在所有已安装雨水收集系统的商场和公共屋邨进行研究，评估该系统的成效。	已达标
记录及监控用水量，以减低房委会总部的耗水量。	已达标

社会工作目标	进度
继续在所有公共屋邨及房委会辖下的非住宅大厦实施屋邨管理扣分制，以改善生活及营商环境。	已达标
为房委会员工举办不同活动（例如透过房委会职员同乐会举办活动）。	已达标
积极与员工沟通和搜集员工的意见，藉此提高营运效率。	已达标
透过不同宣传渠道，继续与各业务相关者积极合作，加深他们对房委会政策与措施的了解。	已达标

安全工作目标	进度
通过「承建商表现评分制」、「屋宇装备承建商表现评分制」、「打樁工程承建商表现评分制」、「拆卸工程承建商表现评分制」、「保养工作表现评分制」、「升降机保养工作表现评分制」、「房委会安全稽核制度」、「房委会安全稽核制度(屋宇维修保养和改善工程)」、「突击安全巡查计划」、「房委会升降机及电梯指定分包合约安全稽核制度」、「房委会升降机及电梯安装工程安全稽核制度」、「突击大厦维修安全巡查计划」及「突击升降机及电梯维修/更新工程安全巡查计划」，继续密切监察承建商表现。	已达标
透过引入工伤警报及提示系统，继续加强监管意外率偏高的承办商。	已达标
继续加强监控地盘高风险的工作。	已达标
继续定期举办最佳安全作业模式研讨会及论坛，让承办商和工程小组参与。	已达标
继续与各业务相关者合作，参与全港性安全运动和宣传活动。	已达标

安全工作目标（续）	进度
继续为我们的工作人员提供安全培训，例如透过网上平台为员工提供线上工地安全重温课程，维修工程及物业管理职安健训练。	已达标
继续加强我们的工作人员及承建商工地人员的个人防护装备。	已达标
继续开发手机应用程序，优化工地安全、质量和生产效率的管理工作。	已达标
继续向承办商、服务供应商及前线员工发放最佳作业模式通函。	已达标
继续通过不同措施改善道路及路边清洁及保安人员的工作安全。	已达标
继续办公室健康及安全的潜在风险。	已达标
继续研究吊船遮阳设备的工程规格。	已达标
继续在合约中加入与安全有关的措施，如：抗热制服、腰式安全带、挂式手工具，并将在施工危险区域的围栏上张贴安全警告。	已达标
继续检讨安全、环保及卫生综合支付计划，研究让分包商也可获支付款项，把午间安全讲座，安全措施图纸和规范的提交纳入支付计划的先决条件。	已达标
继续与职安局合作制订统一的指差呼称口令，以供承建商在进行高危作业时采用。	已达标

经济工作目标	进度
实施租金调整机制。	已达标
继续尽量减少公共屋邨的空置率。	已达标
以降低滥用房屋资源为目标开展租约管制及教育计划。	已达标
持续检讨旧屋邨并加强预防性保养和修复。	已达标