

報告摘要

- ◆ 我們的環保工作成效
- ◆ 我們的社會工作成效
- ◆ 我們的經濟表現



香港房屋委員會（房委會）發表的第十二份可持續發展報告－《可持續發展 共建共融》。本報告闡述了我們在2016年4月1日至2017年3月31日期間的年度的工作進度和成果。本報告參照國際通用的《全球報告倡議組織（GRI）標準》的核心選項編寫。本摘要旨在向讀者概述我們於2016/17年度的可持續發展工作成效和取得的成就。



我們的環保工作成效

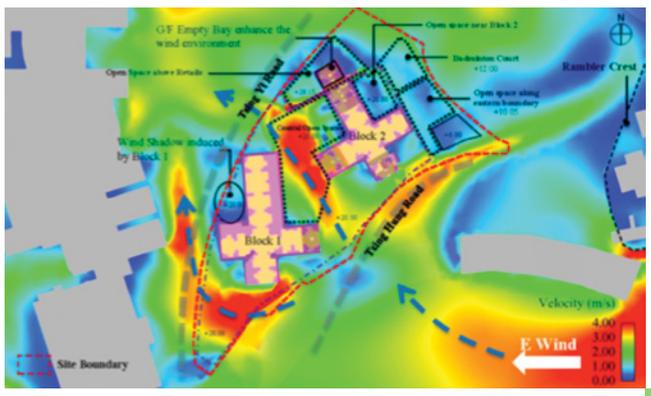
我們為2016/17年度訂立了42項環保工作目標，當中39個目標成功完成。公共屋邨的廢紙、塑膠和舊衣物未能達標，相信是房委會積極推廣源頭減廢的成果，以及其他外在因素，如市民改變閱讀習慣及回收塑膠廢料價格下降等。我們會密切監察我們的工作進度，並適時重審目標。

我們今年的環保工作成效如下：

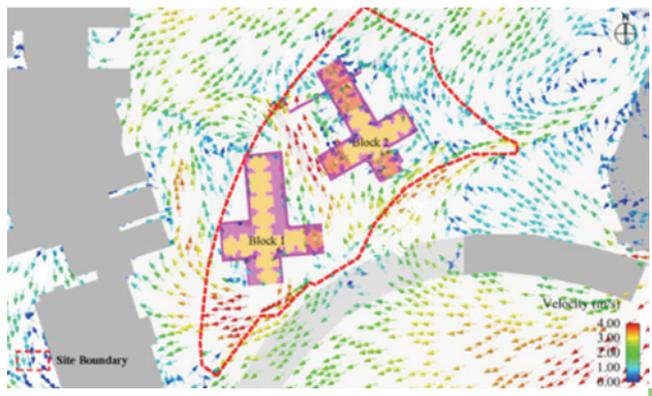
規劃及建造新屋邨的措施

進行微氣候研究

- ◆ 房委會於公營房屋的規劃及設計階段，通過應用已調校本地氣候狀況的電腦模擬軟件，進行微氣候研究。研究將風速及風向、自然通風、污染物擴散、日照及太陽熱量等環境因素列入考慮，更全面地為我們提供項目對周邊環境影響的資訊。
- ◆ 2016/17年度，我們已在37個正在發展的公營房屋項目中進行微氣候研究，並於25個項目中進行空氣流通評估。



▲ 空氣流通評估



▲ 以電腦模擬進行微氣候研究

採用環保建築材料及產品

- ◆ 為減少水泥的使用及推廣使用回收物料，我們已在所有轄下的新工程項目訂明必須使用以礦渣微粉取代部份水泥，製成預製外牆及樓梯。
- ◆ 我們把要求源自可持續源頭的木材須獲得產銷監管鏈認證的標準推展至套裝門生產商及供應商，要求他們提交由獨立核證機構頒發符合產銷監管鏈標準的登記證明書。
- ◆ 為了提高建築物料及組件的質素，我們對11種建築物料及服務實施了產品認證，從上游管制產品的製造質素。房委會將於2017/18年度為油漆產品實施認證。

環保建築方法

- ◆ 建築信息模擬科技已在所有新項目的規劃、設計和建築階段的各個方面得到應用。截至2017年3月，超過45個工程項目在不同階段運用了該系統。
- ◆ 我們同時亦在總共17個地盤的發展潛力和可行性研究中運用了地理信息系統。

綠色建築認證

- ◆ 我們在所有項目的合約條款列明需取得香港綠色建築議會「綠建環評」金級認證的要求。於本報告期年內，我們轄下有7個新項目通過了香港綠色建築議會的評估及「綠建環評」的評級。
- ◆ 發祥街西發展項目預計將於2020年完工，該項目早前獲香港綠色建築議會頒發「綠建環評社區」先導評估項目最高級別的鉑金評級。發祥街西項目會與其他即將落成的公共屋邨發展項目融為一體，將長沙灣打造成為一個富有活力的社區。
- ◆ 我們榮獲香港綠色建築議會頒發的環保建築大獎2016綠色建築領導組別的最高級別獎項，該兩年一度的盛事為業界極具聲望的獎項，以表彰建築業內在可持續發展領域擁有卓越表現和貢獻的項目與機構。

提倡電動車輛

- ◆ 我們在所有新建屋邨的有蓋停車場設計中加入電動車輛充電設施，供私家車使用。截至年底，我們已為7個新發展項目的停車場提供配備充電設施的私家車泊車位。



▲ 電動車輛充電設施

屋邨生態

- ◆ 我們規定新屋邨的整體綠化覆蓋率至少佔總面積20%，而兩公頃以上的用地則不少於30%；我們還規定植樹率為每15戶種植至少一棵樹。
- ◆ 年內，我們通過「育苗行動」計劃，讓租戶參與四個新屋邨的綠化工作。
- ◆ 我們已在水泉澳邨、蘇屋邨第一期、寶鄉邨及青俊苑的屋邨斜坡推行綠化工作。



▲ 「育苗行動」計劃

風險評估

- ◆ 我們按照國際標準ISO 31000風險管理系統的原則和指引，對約2,300多種建築物料進行風險評估，包括用於一般建築、屋宇裝備、結構、土木工程、土力工程和戶外園境工程的物料。



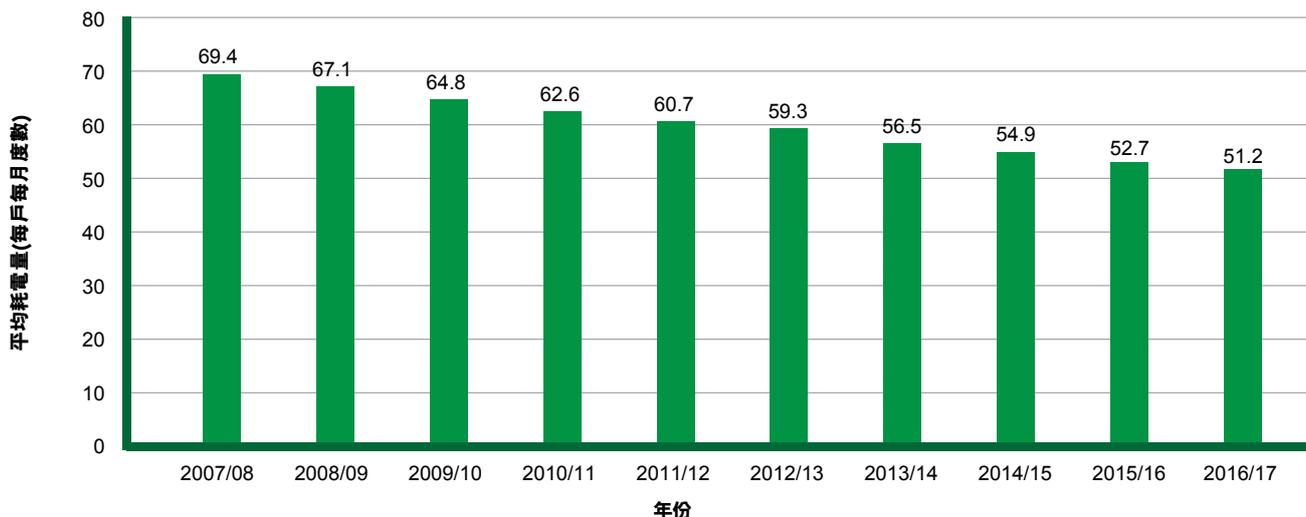
▲ 水泉澳邨斜坡綠化

現有屋邨推行的措施

耗能量

- ◆ 屋邨公用地方在2016/17年度的用電量為每戶每月51.2度，較2015/16年度減少了3.0%。

屋邨公用地方耗電量



- ◆ 我們參與了政府推出的《節能約章》，監察並減少耗電量。
- ◆ 2016/17年度，我們通過升降機現代化計劃，更換了107部舊式升降機。與舊式升降機比較，新型號升降機可節省超過30%的用電量。

廢物管理

- ◆ 2016/17年度，我們在屋邨共收集和回收了26,652公噸廢紙、1,362公噸膠樽、1,339公噸鋁罐及901公噸舊衣物。
- ◆ 因著實施減廢措施，2016/17年度公屋居民平均每人每日的家居廢物產生量為0.55公斤。

綠化環境及樹木管理

- ◆ 共有20個屋邨完成了園景改善工程。
- ◆ 我們在10個屋邨舉辦社區園圃活動，以提升居民在綠化屋邨的意識及參與。
- ◆ 我們亦招募了屋邨樹木大使支援房委會進行樹木管理及保育工作。截至2017年3月，我們招募了共710名屋邨樹木大使。年內，我們開辦了3個複修及培訓班，讓他們掌握最新的樹木管理及保育的知識。
- ◆ 我們為全港約200個屋邨內超過102,000棵樹木制訂及實施一套全新的企業樹木管理系統，以進行有效的樹木管理及風險評估。

舉辦環保活動

- ◆ 2016/17年度，我們完成了第九期「綠樂無窮在屋邨」，並開展了第十期的活動。今期活動響應政府現時的廢物管理政策，以「廢物審計從源頭減廢」為主題，為轄下33個屋邨的居民舉辦各類型深化環保教育活動，提高居民的減廢和循環再造意識，並鼓勵他們在日常生活中珍惜資源。
- ◆ 2016/17年度，屋邨管理諮詢委員會（邨管諮委會）在10個屋邨舉辦了植樹日及於20個屋邨進行綠化活動。
- ◆ 為鼓勵我們的商舖租戶推行環保措施，以改善整體環保表現，我們轄下20個商場或屋邨零售設施已加入香港綠建商舖聯盟。

辦事處推行的措施

- ◆ 2016/17年度，房委會辦公室的耗電量為34,850,777度，較2013/14年度為基準年的耗電量減少5.4%。
- ◆ 2016/17年度，我們的耗紙量為134,477令，較2013/14年度基準減少了1.8%。
- ◆ 2016/17年度，總部大樓的耗水量為11,316立方米，較2007/08年度減少26.0%。
- ◆ 為表彰我們在環保採購和管理方面的卓越表現，我們在香港綠色企業大獎2016中獲得了「明智環保採購獎」（大型企業）和「優越環保管理獎」（企業）類別中的白金獎、「企業綠色管治獎」（企業使命及相關持份者），以及傑出連續獲獎機構（7年或以上）的嘉許。



▲ 我們在香港綠色企業大獎2016獲頒多個獎項



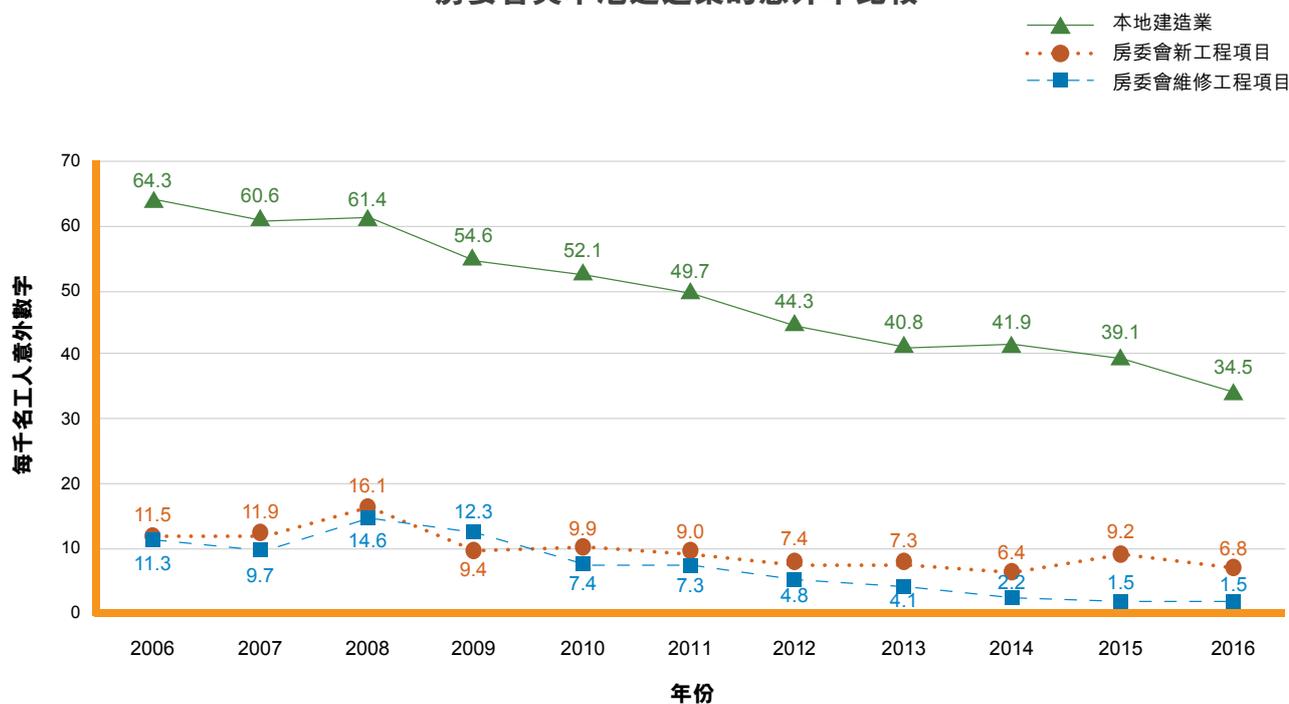
我們的社會工作成效

我們為2016/17年度訂立了19項社會工作目標，所有目標均全部達成。我們今年的社會工作成效如下：

成效概覽

- ◆ 2016/17年度，房屋署取得由香港社會服務聯會頒發的「連續十年或以上同心展關懷」標誌。
- ◆ 新工程合約錄得的意外率為每千名工人6.8宗，維修保養工程為每千名工人1.5宗，均遠低於勞工處於2016年錄得的本港建造業意外率 - 平均每千名工人34.5宗。

房委會與本港建造業的意外率比較



- ◆ 房委會於2016年3月獲明建會與建造業議會頒發安全領導獎金獎（發展機構－發展商組別），以嘉許房委會致力在轄下工程項目中推動工業安全，保護員工。

規劃及建造新屋邨的措施

工地安全

- ◆ 2016年4月，房委會舉辦新工程合約工地安全講座，提高工地安全意識。
- ◆ 我們在2016年5月推出「工傷及閃失事故和職業病監測系統」，方便新工程承建商在網上提交意外和事故報告。
- ◆ 2016年7月，房委會聯同職業安全健康局合辦工地安全研討會，吸引逾600人參與，當中包括工程承建商、物業管理專業人士、潔淨和保安承辦商、房委會工程和屋邨管理人員等。

員工培訓

- ◆ 房屋署於2016年4月成立「發展及建築處學院」以建立專業的工作團隊，為從事公營房屋發展和建造工作的人員提供適時、連貫和全面的培訓。



▲ 「發展及建築處學院」的開幕禮

社區參與

- ◆ 為了讓社區參與規劃、設計、施工和單位入住過程，我們在五個2016/17年度新落成屋邨進行住戶意見調查，以獲得社區的回饋意見。此外，我們還為四個項目舉辦了竣工檢討工作坊。
- ◆ 我們近年引進多項方便長者起居生活的設計，例如擴闊走廊、單位大門、廚房門和浴室門，以便輪椅出入；又採用防滑地磚等對使用者較為安全的材料。

現有屋邨推行的措施

設施保養

- ◆ 我們一直密切監察十個屋邨內78幢具代表性公屋大廈的整體可持續發展績效表現，並繼續安排這些大廈參與香港品質保證局「樓宇可持續發展指數」計劃。
- ◆ 2016/17年度，我們在六個屋邨加設八部升降機，另外在三個屋邨加裝五部升降機的工程仍在進行中。
- ◆ 2016/17年度，我們張貼一系列色彩繽紛的安全教育海報、豎立扶手電梯安全告示板、在電台定期播放升降機及扶手電梯的安全信息，以及在房屋資訊台播放由坊間暱稱「肥媽」的本地知名藝人Maria Cordero 參與演出的安全宣傳短片。

住戶支援

- ◆ 2016/17年度，邨管諮委會舉辦了約 450 項社區建設活動，以促進公共屋邨的睦鄰精神。
- ◆ 受惠於天倫樂計劃的家庭數目達至44,150個。
- ◆ 年內，房委會安置約40個受地政總署清拆寮屋及屋宇署清拆天台違例構築物影響的住戶。

辦事處推行的措施

員工健康及安全

- ◆ 年內，我們舉辦了230個職安健講座，約有9,600名員工參加。講座的主題包括建築工地安全、樹藝安全、安全意識、急救、壓力和危機管理、密閉空間工作、適當使用顯示屏幕設備、處理有暴力傾向客戶的技巧等。
- ◆ 我們現正展開「發展及建築工地流動系統」第二及第三階段的研發工作，包括擴大流動應用程式的應用範圍，以涵蓋其他範疇的視察工作（例如結構工程），為閱覽相關施工的文件提供便捷的途徑（例如已核准的施工說明書和樣本），以及妥善整合這個系統和「工傷及閃失事故和職業病監測系統」。

知識交流

- ◆ 2016/17年度，逾12,000人到訪房委會展覽中心，其中約16%是內地或外國訪客（包括政府官員）。



▲ 房委會展覽中心透過視聽設施宣傳房委會工作

- ◆ 我們為外國團體和訪問團安排了30次參觀公共屋邨活動，又為本地關注團體安排了6次參觀活動。
- ◆ 房委會代表團繼續參與了「亞洲公共房屋機構研討會」，就「災難預防及復原」和「達致公寓大樓可持續管理的社區建設」兩大主題，分享經驗和交流心得。
- ◆ 房委會支持由香港賽馬會慈善信託基金所策劃和捐助的「鼓掌•創你程計劃」。此計劃旨在協助青少年規劃前路，並發展他們的事業方向。



▲ 我們透過分享房委會的就業前景支持「鼓掌•創你程計劃」



我們的經濟表現

我們為2016/17年度訂立了4項經濟工作目標，所有目標均全部達成。我們今年的經濟工作成效如下：

財務表現

- ◆ 截至2017年3月31日，我們的投資資金為489億港元。
- ◆ 我們於本年度的經常開支為169.5億港元，較2015/16年度增加5.0億港元。

規劃及建造新屋邨的措施

規劃與設計

- ◆ 2016/17年度，房委會完成11,300個新建的公屋單位，及3,000個資助出售房屋單位。
- ◆ 房委會採用先進的資訊科技以改善新建房屋發展項目的設計及建築程序，包括發展及建築工地流動系統、無線射頻識別系統、建築信息模擬系統、地理信息系統及房屋建設管理系統。
- ◆ 為提高成本效益及生產效率，房委會於新建築工程項目中採用了「精簡設計和建築」的原則。



▲ 水泉澳邨

善用資源

- ◆ 於本年度內，房委會繼續按程序預先審核房委會名冊內各承辦商、分判商及服務供應商的資格，及於有需要時採用雙軌投標制度。
- ◆ 為解決勞工短缺的問題，我們繼續監察及檢討工人技能測試的要求，並於新的工程及維修合約中實施簡化補充勞工計劃。

現有屋邨推行的措施

充分運用公屋資源

- ◆ 2016/17年度，房委會分配了大約26,520個公屋單位予一般申請者（即一般家庭及長者一人申請者）及「配額及計分制度」下的非長者一人申請者。
- ◆ 2016/17年度，房委會已經完成了一次「公屋租戶紓緩擠迫調遷計劃」及一次「改善居住空間調遷計劃」的調遷活動，合共約1,700個家庭成功調遷。

優化運作成本效益

- ◆ 2016/17年度，在「全方位維修計劃」下，房委會進行了持續性的室內勘察計劃，年內服務了13個屋邨。另一方面，房委會為所有屋邨提供「日常家居維修服務」。
- ◆ 為延長舊屋邨的可用年期，房委會按計劃繼續為舊屋邨推行「全面結構勘察計劃」及「屋邨改善計劃」。

辦事處推行的措施

- ◆ 房委會積極採用最新的資訊科技，並於三大主要範疇上維持了所取得的認證，包括應用軟件開發及保養、資訊科技服務管理，以及信息安全管理。
- ◆ 為提高營運效率，獨立審查組檢視並改善了供專業人士申請的「公營房屋入則易」，以及供公眾查閱建築工程記錄和訂購記錄的「房屋署圖則查閱網」。
- ◆ 於2016年7月推出新的自動化文件審批系統，以支援屋邨管理處處處理收集整合、檢討和審批外部文件的影響評估，以及審批品質文件。



綠建環評評估項目

7個項目已於「綠建環評」登記，**9個項目**已完成評估



碳排放量估算

節省的二氧化碳量相當於種植**86,000棵樹**

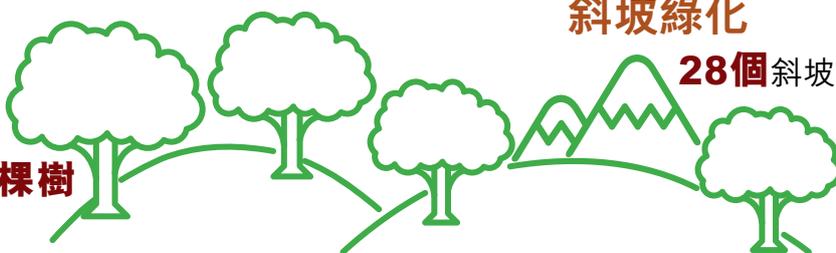


零灌溉系統新園圃

正在建設**21個**具有零灌溉系統新園圃的項目。
預計每年節約**4,906,330**公升水

樹木

種植**1,592**棵樹



斜坡綠化

28個斜坡



構件式設計/預製組件

成本比私人住宅低**40%**



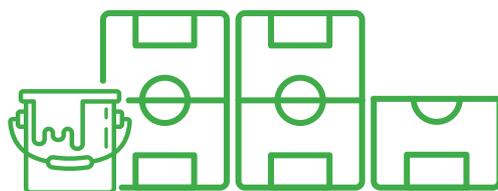
建築廢料

比私人住宅少**30%**



使用回收物料

使用**5,720公噸**礦渣微粉，
相當於**380**輛卡車



批盪

節省**2,860,000**平方米的批盪，相當於**446**個標準足球場