

上年度工作目標



於2016/17年度，我們就環保、社會和經濟方面訂立了65個可持續發展目標，當中超過95%的目標（65個中的62個），成功完成。這些目標的詳情及進度如下：

環保意識及參與目標	進度
與環保團體及統計組合作，進行公屋住戶調查，檢討及監察公共租住房屋（公屋）住戶的環保意識。	已達標
透過檢討及培訓和宣傳策略，監察及加強香港房屋委員會（房委會）員工的環保意識。	已達標
與環保團體合作，在公共屋邨舉辦提高環保意識的活動。	已達標
提升承建商在工地的環保表現。	已達標
透過不同宣傳策略，如屋邨管理諮詢委員會通訊和活動、廣播宣傳聲帶、房屋資訊及與各環保團體合作之活動，提升屋邨住戶對環保的關注及參與。	已達標
通過舉辦關於廢物管理、最新法例及環保議題的研討會，加深員工的環保意識和知識。	已達標
在房委會總部的環保角展示環保資訊，向員工推廣環保信息。	已達標
透過舉辦活動傳達環保信息，提升社區對環保的關注。	已達標

能源效益目標	進度
減低新建屋邨內公用地方的屋宇設備的耗電量。	已達標
探討和研究採用更多高能源效益產品，以及在所有新設計住宅樓宇的公用地方中大規模應用二極管凸面照明器。在所有設計中的住宅樓宇新項目公用地方使用感應器及按鈕作照明控制，並設置無齒輪升降機及在18千瓦或以上的升降機採用再生動力。	已達標
在14座典型公屋大廈進行碳審計，以作監測和定立基準。	已達標
透過各項節能措施，減低房委會各辦事處樓宇的能源消耗量。	已達標
採用環保屋宇設備，如在新屋邨安裝具教育用途的太陽能照明燈，並在住宅大廈的設計階段進行碳排放量估算與能源估算。	已達標

綠化與園景美化目標	進度
綠化新造斜坡（例如噴草、植樹或其他適當的土壤或斜坡綠化）。	已達標
在新建屋邨栽種新植物和積極綠化環境，以達至每15個公屋單位至少種植一棵樹木，並每年進行樹木調查以確保達標，在公屋發展項目的規劃設計及實施階段實現總體 30%或最少 20%綠化覆蓋率的目標。	已達標
在新建的公共屋邨鼓勵本地居民及社區人士參與早期種植活動。	已達標
在園景總綱規劃設計階段加入公眾植樹區或社區農圃，以推動社區參與新建公共屋邨的綠化工作，並鼓勵公共屋邨居民在所居住的屋邨內積極參與園藝和種植，以達到教育和康樂目的。	已達標
透過「園景改善工程計劃」，在選定的公共屋邨種植花卉樹木，重整及美化現有園景設施。	已達標
與屋邨管理諮詢委員會合作，在公共屋邨舉辦環保活動，例如舉辦植樹日及建設社區園圃，提高居民環保意識，推動社區參與綠化環境。	已達標
在現有公共屋邨綠化硬面斜坡和改善現時長有植物的斜坡，以美化其外觀。此外，亦透過噴草、砌石護坡及在斜坡底栽種植物等，美化其灰泥面。	已達標
安排植樹日，推動員工參與綠化活動。	已達標

有害物料的管制目標	進度
在屋邨重建工程中實施石棉拆除計劃和進行石棉拆卸工程，進一步減少房委會現有管理物業剩餘的含石棉物料。	已達標
通過每年兩次進行狀況勘察和聘用註冊石棉承辦商進行含石棉地下運水管道的檢查及緊急維修，妥善保養現有公共屋邨內剩餘的含石棉物材料。	已達標
在房委會總部收集所有廢棄的含汞燈作特殊廢物處理，以盡量減少危險物質對環境造成的損害。	已達標

廢物管理及4Rs ¹ 目標	進度
在新建公共屋邨的木門，所有軟木木材及至少50%的木材需來自可持續再生源，以達到香港綠色建築議會「綠建環評」計劃（新建建築）的評級要求。	已達標
於建築工程的臨時工序採用來自可持續再生源的木材。	已達標
加強使用「環保」材料和部件。	已達標
在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的紙張回收率。	稍未達標 ²
在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的鋁罐回收率。	已達標
在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的膠樽回收率。	稍未達標 ³
在公共屋邨與環保團體籌辦宣傳活動，提高在公共屋邨玻璃樽的回收率。	已達標
在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的可充電電池的回收率。	已達標
允許慈善組織收集舊衣物，提高在公共屋邨舊衣物的回收率。	稍未達標 ⁴
利用各項減少家居廢物的宣傳活動，例如屋邨管理諮詢委員會通訊和活動，以及其他與環保團體合作的活動，以減少家居廢物。	已達標
在所有屋邨推行「家居廢物源頭分類計劃」，並於屋邨設點收集租戶的家居可回收物資，推行獎賞計劃，以現金或雜貨兌換，並提倡廢物源頭分類及在屋邨推廣環境管理措施。	已達標
通過多項減少用紙的措施，減少房委會各辦事處A3和A4紙張的用量。	已達標
規定在印製所有宣傳印刷品時採用環保紙張。	已達標
回收房委會各辦事處的廢紙和推行各項措施，鼓勵紙張循環再用。	已達標

註：

¹ 4Rs包括減少使用、物盡其用、替代使用和循環再用。

² 廢紙回收量的下降，可能是由於居民閱讀印刷版報紙的習慣有所改變，紙媒的發展亦顯疲態。

³ 膠樽回收量的下降或是由於原油價格下跌造成的塑料製品價值的下降，導致回收者的數量下降。

⁴ 舊衣物回收量的下降或是因為房委會積極推廣減廢及舊衣物重用的成效。

節約用水目標	進度
使用6公升的單或雙沖式水箱，減低沖廁水用量。	已達標
於新建公屋發展項目提供零灌溉種植系統及其他根部灌溉系統，減少澆灌用水量。	已達標
在所有已安裝雨水收集系統的商場和公共屋邨進行研究，評估該系統的成效。	已達標
記錄及監控用水量，以減低房委會總部的耗水量。	已達標

社會工作目標	進度
繼續在所有公共屋邨及房委會轄下的非住宅大廈實施屋邨管理扣分制，以改善生活及營商環境。	已達標
為房委會員工舉辦不同活動（例如透過房委會職員同樂會舉辦活動）。	已達標
積極與員工溝通和搜集員工的意見，藉此提高營運效率。	已達標
透過不同宣傳渠道，繼續與各業務相關者積極合作，加深他們對房委會政策與措施的瞭解。	已達標

安全工作目標	進度
通過「承建商表現評分制」、「屋宇裝備承建商表現評分制」、「打樁工程承建商表現評分制」、「拆卸工程承建商表現評分制」、「保養工作表現評分制」、「升降機保養工作表現評分制」、「房委會安全稽核制度」、「房委會安全稽核制度(屋宇維修保養和改善工程)」、「突擊安全巡查計劃」、「房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度」、「房委會升降機及電梯安裝工程安全稽核制度」、「突擊大廈維修安全巡查計劃」及「突擊升降機及電梯維修/更新工程安全巡查計劃」，繼續密切監察承建商表現。	已達標
透過引入工傷警報及提示系統，繼續加強監管意外率偏高的承辦商。	已達標
繼續加強監控地盤高風險的工作。	已達標
繼續定期舉辦最佳安全作業模式研討會及論壇，讓承辦商和工程小組參與。	已達標
繼續與各業務相關者合作，參與全港性安全運動和宣傳活動。	已達標

安全工作目標（續）	進度
繼續為我們的工作人員提供安全培訓，例如透過網上平台為員工提供線上工地安全重溫課程，維修工程及物業管理職安健訓練。	已達標
繼續加強我們的工作人員及承建商工地人員的個人防護裝備。	已達標
繼續開發手機應用程式，優化工地安全、質量和生產效率的管理工作。	已達標
繼續向承辦商、服務供應商及前綫員工發放最佳作業模式通函。	已達標
繼續通過不同措施改善道路及路邊清潔及保安人員的工作安全。	已達標
繼續辦公室健康及安全的潛在風險。	已達標
繼續研究吊船遮陽設備的工程規格。	已達標
繼續在合約中加入與安全有關的措施，如：抗熱制服、腰式安全帶、掛式手工具，並將在施工危險區域的圍欄上張貼安全警告。	已達標
繼續檢討安全、環保及衛生綜合支付計劃，研究讓分包商也可獲支付款項，把午間安全講座，安全措施圖紙和規範的提交納入支付計劃的先決條件。	已達標
繼續與職安局合作制訂統一的指差呼稱口令，以供承建商在進行高危作業時採用。	已達標

經濟工作目標	進度
實施租金調整機制。	已達標
繼續盡量減少公共屋邨的空置率。	已達標
以降低濫用房屋資源為目標開展租約管制及教育計劃。	已達標
持續檢討舊屋邨並加強預防性保養和修復。	已達標