

主席的话



很荣幸为大家介绍香港房屋委员会（房委会）第十三份可持续发展报告。今年的主题是《汇聚智慧·共建社区》——这个主题充份反映了我们不断竭力从各界持份者中凝聚智慧，以创造一个更美好的社区。我们在环境、社会及经济三方面投放了一系列的措施，用以提供优质的居住环境，同时支持政府对全球可持续发展议程的承诺。我们很高兴通过展示过去一年房委会所做的工作，与大众分享我们至今取得的成果。

增加优质及可持续的房屋供应继续是我们的首要任务。在2017/18年度，房委会合共建成交约13,700个新公营房屋单位，当中包括公共租住房屋单位和资助出售单位。我们通过不断努力，于新工程项目中应用绿建环评的规格条款和各种环境评估工具（如微气候研究和空气流通评估），在建造环保家居行业中稳占领先地位。

为求善用科技智慧，房委会积极将资讯科技应用融入新房屋的规划和建设。在报告年内，我们扩大了建筑信息模拟科技的应用范围，并着手提升「发展及建筑工地流动系统」以精简房委会建筑工地的通信和工作流程。另外，云端基础架构开发项目「房委会云端运算基础设施」亦已于2017年启动，为未来开发更多资讯科技化业务应用打下基础。

员工的智慧是房委会持续努力的另一基石。在规划和设计公共屋邨的过程中，我们采纳因地制宜的设计以充份配合不同地盘的情况，并尽量加入绿化元素。以水泉澳邨为例，我们成功克服发展过程中的技术困难，在富挑战性的山势建造无障碍行人道，以及增加与附近自然环境的联系。

我们亦已在屋邨内扩大资讯科技的应用，以改善租户的日常生活。在报告年内，我们推出了「房署资讯通」流动應用程式。公共租住房屋租户可透过程式提供的二维码于各便利店缴交租金、查阅未缴租金的状况和交租记录等。透过分阶段推出不同服务，房委会希望为租户缔造更现代化的生活环境。

我们的员工在创造新见解和知识上发挥著关键作用。为支援员工发展，我们为不同职级的同事举办领导才能进阶培训课程和房屋署发展课程等培训项目，以提高他们在领导力、团队沟通和协作方面的能力。我们希望能提升员工的技能，用以建构新思维，并将其转化为实际可行的方案，创造更美好的社区。

创建可持续发展社区的过程中是无法单靠房委会独力去实现的，因此我们非常重视与社区携手同行。为此我们举办各种社区参与活动，包括屋邨住户调查、工作坊及谘询会议，以了解住户需求并就项目规划和设计搜集意见。

在同事们和房委会委员的共同努力下，我们有信心应付日益增加的挑战，增加优质、可负担及可持续的公共房屋的供应，为香港构建一个和谐的社区。

香港房屋委员会主席

陈帆

2019年3月