环保
工作成效

- 规划及建造新屋邨的措施
- 现有屋邨推行的措施
- 办事处推行的措施
- 个案研究 —— 连系社区与大自然 — 水泉澳邨

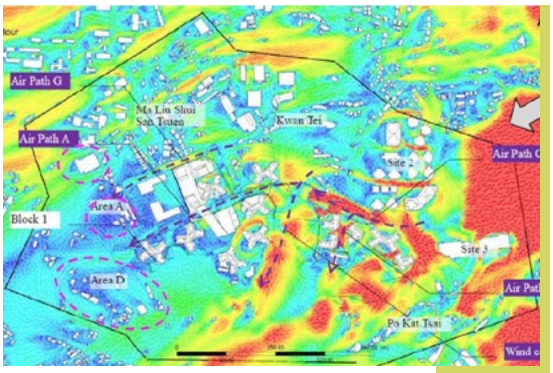
香港房屋委员会（房委会）致力为市民提供优质、可持续又环保的公共房屋。我们积极地透过能源节约、资源保育、改善空气质素，以及屋邨和办公室的绿色营运，改善环境工作的成效。

规划及建造新屋邨的措施

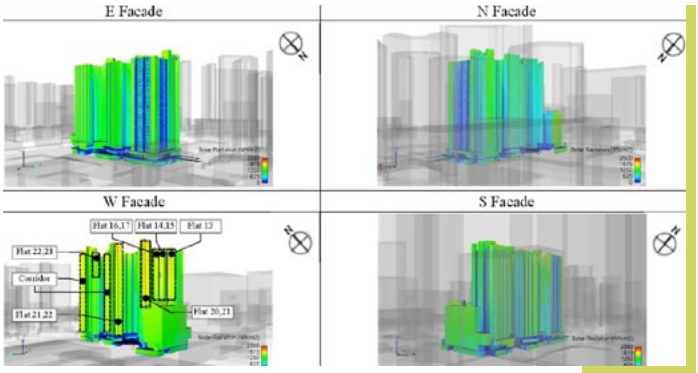
环保的建筑及设计

进行微气候研究与空气流通评估

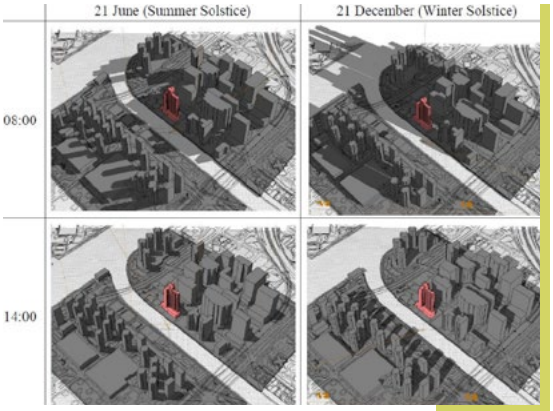
房委会在公营房屋的规划及设计阶段，进行微气候研究与空气流通评估，以善用自然风和日照。透过考虑环境因素如风向、污染物扩散、日照及太阳热量平衡等，让我们对项目的周边环境的影响得到全面的了解。年内，我们已在22个在发展中的公营房屋项目进行微气候研究，并于18个项目进行空气流通评估。



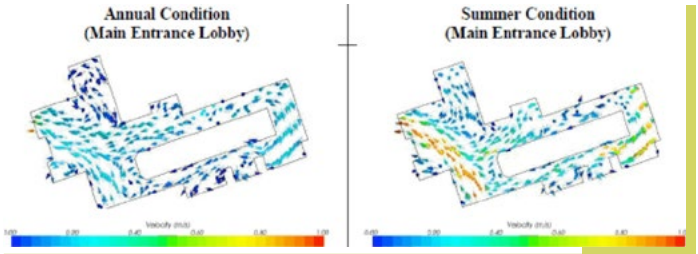
于皇后山发展计划进行的空气流通评估



在设计阶段进行改善风环境和太阳热量的研究



在设计阶段进行休憩用地的遮阳研究

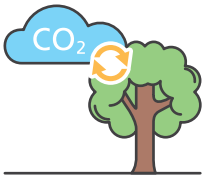


于年内不同季节就大堂入口进行的空气流通评估

采用低碳建筑设计

为配合政府的《香港气候行动蓝图2030+》，我们订立了减排目标，以2005年为基准，目标在2030年前将碳强度减少65%至70%。为此，辖下公营房屋计划已在设计与建造阶段采用环保建筑策略，以减少温室气体排放量。

为持续改善绩效，我们就不同项目的温室气体排放量进行比较。自2011年起，我们在所有新发展项目的规划及设计阶段进行碳排放量估算。该技术以二氧化碳为计算单位，预测公营房屋楼宇于整个生命周期的温室气体排放量。年内，我们共于两个项目进行碳排放量估算。有关结果与新和谐一型第六款及启晴邨的标准型大厦的基准数字作比较。自实施以来，我们的碳排放量平均减少15%。



于2017/18设计的6座住宅大厦每年节省的碳排放量相等于种植**41,000**棵树

采用环保建筑材料及产品

为减少水泥在混凝土中的使用及推广回收物料的应用，我们已强制要求于所有新工程项目以矿渣微粉取代预制外墙及楼梯中的部分水泥成份，并积极探究在预制楼板使用矿渣微粉。同时，我们亦会在合适的情况下，于新项目中使用合成纤维强化混凝土路面板。

除混凝土外，我们继续发掘各种可持续材料和采取具资源效益的措施以保育资源。例如，我们使用获可持续源头认证的木材制造木门。我们亦要求生产商及供应商提交由独立核证机构颁发符合产销监管链标准的登记证明书，以证明木材来自可持续发展源头。

除了上述措施，我们于所有新工程项目合约中采用下列环保措施：

- 在大型浇灌的结构性混凝土中以粉煤灰代替水泥；
- 在土方工程和道路工程中分别使用可循环再用的碎石填料和底基层物料；
- 于园景及相关外部工程的土地勘探环节采用再造岩心；
- 在新的建筑和土木工程合约中订明需使用含有循环再用碎玻璃的混凝土铺路砖，取代以往的混凝土铺路砖石；
- 将从工地中挖出的海泥以水泥加固，制成有用的回填物料；
- 在临时工程中使用源自可持续源头的木材；及
- 在工程项目中使用螺栓和螺母安装的可再用组件围板。

使用回收物料

使用了约**6,000**吨矿渣微粉

为了提高建筑物料及组件的质素，我们对11种建筑物料及屋宇设备实施了产品认证，从上游管制产品的制造质素。年内，我们把多层喷漆纳入产品认证计划。

我们一直致力注入更多环保设计和于维修保养工程加入新规格。年内，房委会在向香港建造商会及承建商谘询后，要求所有非道路建筑机械都必须使用B5生物柴油作为燃料。此外，我们测试了在地台砂浆层使用人造沙的可行性，结果显示人造沙的物理表现令人满意，并能于将来的项目中使用。我们亦积极开拓其他创新材料的应用，例如结构性土壤，此土壤不仅符合工程承重要求，还能促进植物生长。我们已在实验室测试多种土壤混合物，并于安达臣道项目进行测试，以结构性土壤种植两棵树木。

年内，我们继续与香港绿色建筑议会及建造业议会探讨整合「绿色建筑产品认证计划」及「建筑产品碳标签计划」至房委会的产品认证计划中。另外，香港绿色建筑议会已将我们的产品认证纳入其绿建环评（新建筑物）主要修订的顾问研究中。同时，我们将制订新规格条款以配合环保标签计划。我们亦密切关注著香港绿色建筑议会绿材环评的进展，并在适当的情况下将我们在维修保养及改善工程中使用的环保物料及产品指引予以更新。

环保建筑方法

房委会一直要求承建商采用高于法例要求的环保建筑方法。在项目建筑阶段，承建商需于各方面遵循规定，包括地盘平整、拆卸、地基、上盖及土木工程等，以改善地盘的环保表现。例如：

- 递交及实施环境管理计划；
- 实施ISO 9001质量管理体系及ISO 14001环境管理体系；
- 要求建筑工程（新工程类别）及打桩工程承建商必须获取ISO 50001能源管理体系认证；
- 使用附有优质机动设备标签的发电机；
- 限制地盘车速；
- 采用硬地施工法；
- 使用单板式围板；
- 于工人淋浴间提供太阳能热水器；
- 于设有食堂或提供膳食服务的偏远地盘设立厨馀堆肥设施；及
- 为本地制造的铺路砖回收无破损的木托板，重复使用或循环再造。

禁止使用钨丝灯泡

安装循环再用水设施

采用预制混凝土组件

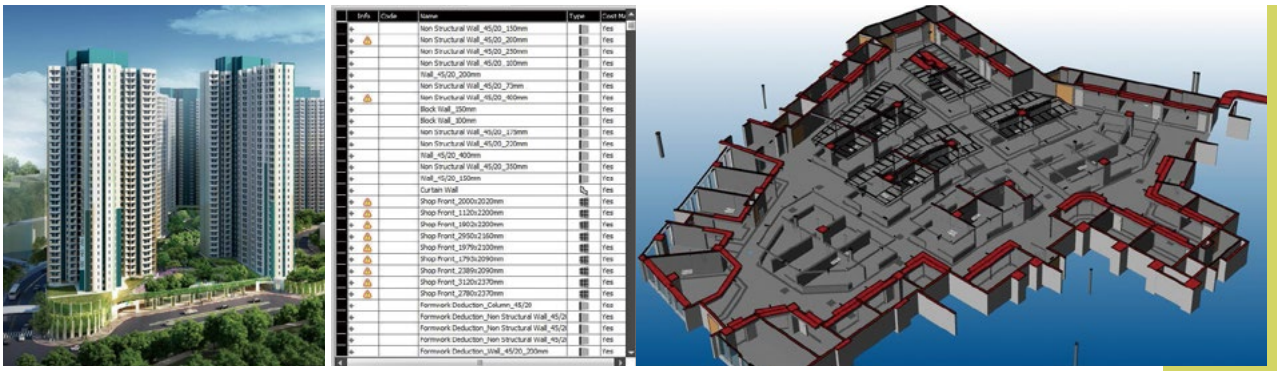
使用电动车为地盘合约车辆，行驶特定路线

绿化地盘环境

无论是兴建新屋邨还是重建旧屋邨，初期均须全面规划和设计，以确保实际工作成果能达到所订定的目标和标准。现时，我们的设计师和规划师运用先进且高端的电脑化工具，达到事半功倍的工作绩效。房委会采用的其中一个最重要工具是建筑信息模拟技术，利用智能科技制作三维模型，以便建筑、工程和建造专业人员更有效率地进行楼宇和基建设施的规划、设计、建造和管理工作。

房委会早于2006年引入建筑信息模拟技术，现时该项技术已成为房委会所有新发展项目不可或缺的规划和设计工具。在发展项目的各个不同阶段，由进行可行性研究、制订计划设计，以至实际施工，该项技术均派上用场，并且用作价值管理和优化设计的工具。近年房委会更试验五维建筑信息模拟技术，在原有的技术基础上加入时间和成本信息，以加强进度和成本管理。

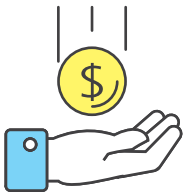
另外，我们采用无线射频识别技术进行追查。无线射频识别技术是现时成本效益最高的追查技术，房委会继续在建筑地盘中利用此技术追查指定建筑组件运送和地盘建筑废料弃置的情况。



五维建筑信息模拟技术

我们在工程项目中采用不同创新及环保技术的同时，亦对这些技术的应用设定标准。房委会在合适的新工程项目中使用标准设计的预制分段式天台水缸。我们于2018年1月推出了《推行住宅楼宇天台预制建造》的指引。于2018年8月，我们亦将预制减音露台加入最新的房委会构件式单位设计（2018年版）中。此外，我们会继续研究预制混凝土组件的应用，包括立体预制组件和其他设施。

为推广地盘废物回收，我们设立了「非惰性建筑废料环保回收资讯平台」以收集每月有关地盘非惰性可回收建筑及拆卸物料的资料。数据库已被上载至房委会/房屋署网站供回收商和公众查阅。



构件式单位设计/
预制组件
成本比私人住宅低**40%**

循环再用的建筑
及拆卸物料相当于
124,100辆卡车

地理信息系统在土地潜力及可行性研究中的应用

房委会于屋邨规划和设计的可行性研究阶段广泛应用三维地理信息系统，透过从地政总署获得的三维空间数据，包括地形、建筑物及基建的三维模型，让建筑师和规划师在三维环境下了解工地及其周边环境，并有助我们于其后建造屋邨时进行景观评估，如地盘潜力及可行性研究中的山脊线分析、瞭望点分析和阴影分析。

绿色建筑认证

我们致力在合适的工程项目中注入环保元素，并要求所有新工程项目均取得香港绿色建筑议会「绿建环评」金级认证。于2017/18年度，下列的项目荣获「绿建环评」暂定金级。

项目
彩福邨第三期公屋发展计划及体育中心
钻石山综合发展区第一和第二期公屋发展计划
东涌第39区公屋发展计划
火炭坳背湾街资助出售房屋发展计划
马鞍山第90B区恒健街资助出售房屋发展计划
将军澳第65C2区第一和第二期资助出售房屋发展计划
东涌第27区资助出售房屋发展计划

「绿建环评」评估项目

年内共有**7**个获奖项目与**6**个登记项目

节约资源

整体性能源管理

房委会深明有效的能源管理体系对提升能源效益的重要性。自2011年起，我们已根据ISO 50001标准对辖下项目实施能源管理体系。藉此体系的应用，房委会在设计阶段便可评估建筑物落成及入伙后公用地方的能源消耗量，从而辨识和实施提升能源表现的措施。年内，我们已于11个公共屋邨进行内部稽核。

房委会亦把ISO 50001的应用延伸至承建商。对于申请列入房委会承建商（新工程）及打桩工程承建商名册的公司，我们会要求这些承建商监测其能源表现及能源消耗的数据，并按ISO 50001标准进行分析。

可再生能源

房委会作为业内将环保元素注入发展项目中的先驱，我们在辖下房屋发展积极地应用可再生能源。在条件允许下，我们在新建楼宇中安装接驳电网的太阳能光伏发电系统，为公用地方产生超过1.5%的所需电力。自2009年3月起，我们于屋邨共安装了81个该系统。同时，我们也在所有合适的新发展项目中安装一至两支太阳能街灯，推广可再生能源的使用及作教育用途。

推广电动车辆

为响应政府推广使用电动车辆的政策，我们在新建停车场的私家车泊车位配备电动车辆充电设施。同时，我们也继续为新建和现有的停车场提供充电设施。因应月租用户的需求，截至2018年3月底我们已在九个现有停车场安装了25个标准充电设施。为更广泛地促进电动车辆的使用，我们为电动车辆车主在充电期间，提供最多两小时的免费泊车优惠。发展项目的合约条款亦要求承建商以电动车为地盘合约车辆，行驶特定路线。

电动车辆充电设施

建筑物的能源效益

房委会新工程建筑项目的设计均需符合屋宇署于2014年公布的《住宅楼宇能源效益设计和建造规定指引》。我们会根据该指引继续于楼宇设计加入环保元素，提升环境表现和增加自然通风。我们亦严格遵循机电工程署发布的《建筑物能源效益守则》。

混合式通风系统：开（左图）和关（右图）

我们致力符合各屋宇设备的能源效益要求，自2015年8月起，我们已取得机电工程署「香港建筑物能源效益注册计划」颁发的80份能源证书。另一方面，我们根据油丽商场、彩德商场和大本型三个试点系统的评估结果，制订了一套空调系统的采用标准及指引。这些标准及指引有助于在适合的项目推行混合式通风系统，从而通过空调和机械通风系统减少耗能量。

近年来，房委会在新工程项目中规定动力18千瓦或以上的升降机电动机需使用再生动力。我们亦完成了对启晴邨及德朗邨升降机系统的数据收集及分析，并检视其成效，结果令人满意。为进一步提升能源表现，我们已把需使用再生动力的门槛由18千瓦或以上降低至8千瓦或以上。另外，我们在部份项目中采用了升降机永磁同步电动机，以提升能源效率。

自2016年初，房委会辖下所有新工程项目均采用发光二极管（LED）凸面照明器作为住宅大厦公用范围的标准灯具。房委会亦在新住宅项目安装二级光度的照明控制系统，以符合无障碍通道照明系统的要求。我们还利用动作感应器、光敏感测器、定时和随需开关加强照明系统控制，以减少能源消耗。

升降机永磁同步电动机

发光二极管（LED）凸面照明器

二级光度的照明控制系统：应用前（左图）和应用后（右图）

我们亦积极探索其他节能措施。我们的新工程项目普遍符合屋宇署在作业备考中有关住宅热传送值的强制规定。

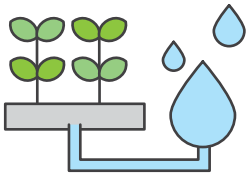
智能计量仪

为协助租户认识其环境足迹，房委会在所有新建住宅大厦大堂的显示屏展示透过智能计量仪监察系统收集的每月能源消耗资讯。该系统显示公用装置及租户的用电量、煤气和食水用量，以及与各座大厦作数值比较，以提高租户的环保意识。同时，我们预备实施新的智能计量仪标准规格。

设置在欣安邨大堂配备显示屏的智能计量仪监察系统

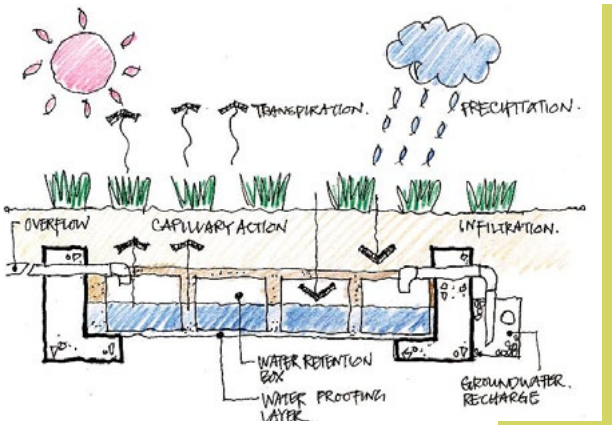
节约用水

目前食水主要用于房委会的建筑工程以及辖下屋邨和商业设施的清洗、冲厕及灌溉用途。我们已于新工程项目中推行多种节约用水措施。例如，我们在合适的工程项目中安装零灌溉系统，利用可持续的排水系统及下层土壤灌溉系统，从而减少灌溉用水。零灌溉系统在新公营房屋项目证明能有效地管理灌溉用水，并将在其他新工程项目中取代雨水浇溉系统和根部灌溉系统。



零灌溉系统新园圃

正于**27**个项目建设中



零灌溉系统透过保存和抽取雨水作灌溉以达至自给自足

已完工的零灌溉系统

另外，我们在水泉澳邨采用综合水敏性城市设计，在高地及绿化草坡收集雨水。收集所得的雨水会通过生物蓄留处理，继而储存并用于灌溉植被。在单位装置方面，我们使用六公升单冲式坐厕或双冲式坐厕，以及符合水务处「用水效益标签计划」的用水装置及其他具用水效益的装置。

减低对环境的影响

屋邨生态

房委会贯彻平衡发展的环境规划及设计的原则，在工程项目中致力维护生态价值，将平衡生态的规划与设计原则运用在合适的项目中，亦为承建商进行简介会、汇报会和实地视察。我们与香港大学合作，在朗善邨进行了一项对斜坡现有植被的种植改良研究，并于该处种植树苗，持续关注植被生长。除与发展局合作保育及管理树木外，我们亦会制订指引和条款，并定期将有关事宜通知承建商。

我们制定了绿化设计指引，加强公营房屋项目的绿化。指引规定新屋邨的整体绿化覆盖率至少占总面积20%，而两公顷以上的用地则不少于30%。我们亦规定植树率为每15户种植至少一棵树。我们会继续密切监察绿化工程的成本效益。

我们已于洪福邨试验将砍伐下来的树木用作制作堆肥，以促进可持续的园艺工作，并协助我们优化堆肥中木料废物和园务废物的比率和制订堆肥操作的准则。我们在未来会于其他合适的项目将砍伐下来的树木循环再用作为环境美化工程的盖土。

将树木砍伐

砍伐后的树木，被分割及切碎成木屑

以木屑作为增体，与食物/园林废物搅伴，制成堆肥

年内，我们继续通过「育苗行动」计划，让租户参与新屋邨的绿化工作。为进一步提升租户对园艺和绿化的兴趣，我们在发展项目中设立种植区，让居民参与园艺和种植，达致康乐和教育的目的。

宝乡邨「育苗行动」计划

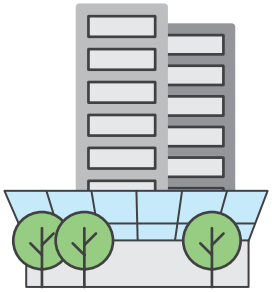
连翠楼的泥钉巩固工程与绿化措施

房委会在新建斜坡上积极采用喷草、种植及其他措施，令屋邨邻近的斜坡更为美观。截至2018年3月底，我们已在柴湾连城道、沙田第52区第2期及上水彩园路的屋邨斜坡进行绿化工作。

噪音控制

房委会采用了一系列措施以纾减噪音对屋邨和住户的影响。根据不同地点的特徵，我们于发展项目加入减音窗、减音露台、减音鳍片、隔音屏障等降噪设计。

第二代预制减音露台的设计包括：在露台门前加装滑动窗、在露台墙身及天花采用吸音物料，以及沿护墙建造斜板。有关设计已于八个正在兴建的新屋邨采用。我们会继续在合适的新项目加入预制的减音露台，减少交通噪音，以改善住户的居住体验。



7个竣工项目采用了
噪音纾减措施
（包括屏障、减音鳍片、减音窗及/或减音露台等）

葵联邨的建筑装饰鳍

第二代减音露台

空气质素管理

我们已采用发展局的计划，逐步取缔四种获豁免的非道路移动机械，估计价值超过二亿元。地基承建商已同意在他们的装置和机械中安装过滤器，以减低空气污染。

减用石棉

于2017年4月，我们对位于葵青荔景邨公营房屋地盘中的一所校舍完成石棉物料移除工程。

风险评估

我们按照国际标准ISO 31000风险管理系统的原则和指引，对约2,300多种建筑物料进行风险评估，包括用于一般建筑、屋宇装备、土力工程、户外园境和结构工程的物料。我们参照风险评估结果，提升品质管理系统，确保物料符合规格，有关措施已在2017年尾全面实施。

现有屋邨推行的措施

履行环保责任的管理及维修

ISO 14001环境管理体系

自2010年起，房委会便根据国际认可的环境管理体系ISO 14001标准管理我们的屋邨。在2011和2013年，我们为所有公共屋邨的维修保养及物业管理服务取得ISO 14001认证，并于2017年5月完成过渡至2015版本。于2018年，我们完成了为保持ISO 14001认证进行的年度内部稽核。

我们持续在定期维修保养及改善工程的规划、设计、项目管理和合约管理中推行ISO 14001和ISO 9001认证，以持续改善我们的环保表现。同时，在维修保养及改善工程中，我们继续使用ISO 19011稽核管理体系。

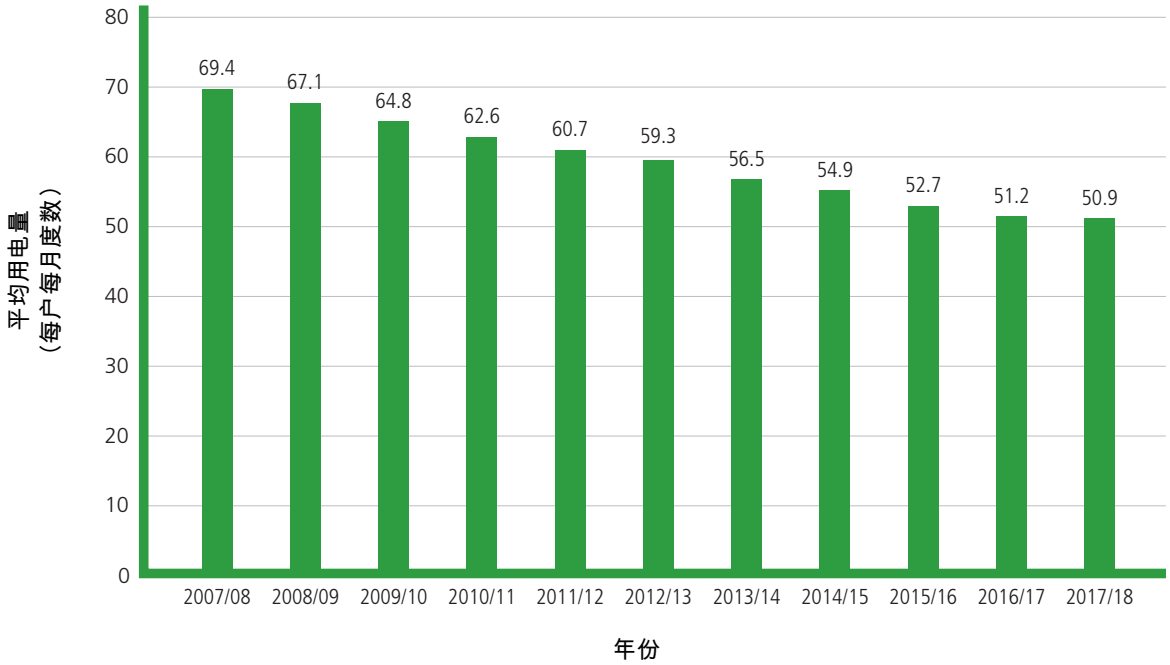
节约能源及碳排放管理

ISO 50001能源管理体系

自2015年4月将ISO 50001能源管理体系全面实施后，我们继续在全部屋邨推行该能源管理体系。自葵盛西邨先导计划后，ISO 50001能源管理体系认证的三年有效期已于2016年6月届满，我们于2016年4月进行了重新认证审计程序，因此现有公共屋邨的认证有效期已延续三年（即直至2019年6月）。

凭藉有效地运用能源管理体系，屋邨公用地方的用电量已连续十年按年下降。2017/18年度的用电量为每户每月50.9度，较2016/17年度减少了0.6%。

屋邨公用地方用电量



实施节能减排措施

新型号升降机
一般节省超过
30%的用电量

除了密切监察及定期检讨现有屋邨的能源消耗外，我们亦采用了一系列节能措施。年内我们通过升降机现代化计划，更换了55部旧式升降机。与旧式升降机比较，新型号升降机可节省超过30%的用电量。同时，在技术条件允许的情况下，我们按需求为现有停车场的月租用户提供电动车辆标准充电设施。

我们透过持续在14座具代表性的典型公屋住宅大厦进行碳审计，监察和订立碳排放基准。我们已完成第五份碳审计报告，并发现对比2011/12年度的基线数字，该14款公屋住宅大厦于2016/17年度的整体碳排放量平均减少约17%。这些碳审计结果有助我们研究合适的措施，减低碳排放量。

我们已在辖下的商业楼宇进行识别合适优化的范围，并推行节约能源的措施。例如，房委会辖下商场的中央空调，在夏天时会将室内公众地方的温度控制在摄氏24至26度。在非繁忙时段，部份照明装置将会关闭。我们亦为广告板和装饰灯加设时间掣，及安装磁浮冷水机组。过去数年，我们都参与政府的《节能约章》，彰显房委会对减少能源消耗的努力。

噪音管制

透过合适的屋宇设备维修保养及改善工程和完善的屋邨管理，我们的屋邨符合噪音管制条例要求。

废物管理

房委会已在辖下所有屋邨推出「家居废物源头分类计划」，推广废物源头分类和减废文化。我们通过播放短片和推广活动宣传和鼓励住户积极参与该计划。此外，我们亦在所有屋邨设立回收站，并推行奖赏计划，让住户以可回收的家居废物兑换现金或杂货，鼓励绿色生活。

回收了
29,204公吨
废纸

回收了
2,042公吨
胶樽

回收了
1,541公吨
铝罐

回收了
892公吨
旧衣物

通过实施减废措施，辖下屋邨居民平均每人每天的家居废物产生量为0.56公斤。

在商业楼宇方面，我们支持其食肆、超级市场及街市摊档的租户实施厨馀管理措施，包括将剩馀食物捐赠至非政府机构。此外，我们与非政府机构及其他政府部门合作，在辖下商场提供免费场地举行环保活动。年内，我们参与了绿领行动举办的「利是封回收重用大行动」，共有六个辖下商场参与回收和派发可重用的利是封。

节约用水

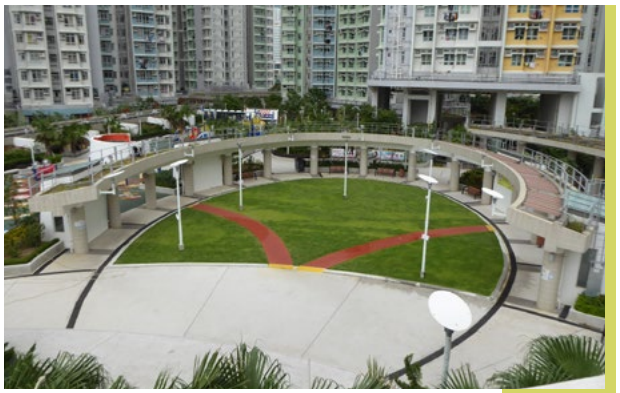
房委会一向致力于节约辖下商业设施的用水量。例如，我们在大本型商场引入了空调冷凝水回收再用系统，冷凝水经储存与过滤后可作日常灌溉之用。

绿化环境及树木管理

绿化工作

绿化天台是其中一项提供健康及可持续发展生活环境的环保措施。除了在一些现有屋邨进行天台翻新时加入绿化工程外，新建的升降机塔天台及有盖行人通道盖顶上亦会加添绿化。为了在灌溉上节约用水，部份绿化屋顶已安装自动灌溉系统及雨水感应器，系统可以根据天气状况自动地调节灌溉用水量。

房委会通过绿化工作，持续提升公共屋邨的居住环境。我们采取了多项工程措施，包括在葵盛西邨设置绿化天台，这些措施均受到居民的欢迎。我们亦在改善园景的设计中引入多种符合本地生长条件的植物，共有20个屋邨完成了园景改善工程。我们亦在10个屋邨举办社区园圃活动，以提升居民在绿化屋邨的意识及参与。



启晴邨的园景改善工程

南山邨的社区园圃活动

加强树木管理

为有效地管理香港约200个屋邨内约101,000棵树木，我们制订并实施了企业树木管理系统。该系统用作数据库，让我们有系统地通过网络及手机应用程式监察树木管理及风险评估工作。当每个评估完成后，评估结果将保存在综合的地理信息系统中。在实地检查树木时，我们可透过登入该管理系统识别出需要立即采取特别保护措施的树木。有需要时，我们会为树木进行特定的树木风险评估及保养工作。

企业树木管理系统用作数据库，以有效地管理树木

我们亦招募了屋邨树木大使支援房委会的树木管理及保育工作。截至2018年3月，我们招募了共710名屋邨树木大使。我们开办了复修及培训班，让他们掌握最新的树木管理知识。

我们会定期与发展局进行会议，以更新我们对树木保育及管理的指引及合约规定，确保良好的作业模式。此外，我们已设立网页平台，让公众浏览屋邨内常见树木品种的一般资料和特徵。

减用石棉

虽然我们部份的旧式屋邨及其他楼宇曾采用有含石棉的建筑物料，但这些石棉物料在保持完整无缺的情况下，并不会对人体健康造成危害。我们通过分发小册子，张贴通告，更新在房委会/房屋署网站上的含石棉物料记录等措施，公布及加强宣传有关含石棉物料的地点及如何妥善处理的方法。我们已安排定期培训研讨会及简报会提醒员工有关处理含石棉物料的程序。我们加强常规监测，包括由房署员工进行每半年一次的状况调查和每年进行一次单位内部状况调查，及由注册石棉顾问公司进行每两年一次的状况勘察，并安排在需要时进行维修及相关处理。

举办环保活动

自2005年起，我们联同本地的环保团体规划及执行长期社区环保教育计划「绿乐无穷在屋邨」，以提高公共屋邨居民的环保意识。年内，我们完成第十期「绿乐无穷在屋邨」，并开展第十一期的活动。为配合政府现时的废物管理政策，计划继续以「减少都市废物」为大主题。于过去十期活动我们培训了约25,000名居民和学生担任绿屋邨大使。他们向其他居民推广环保信息，为社区建立环保健康的居住环境。

第十一期的活动以「小绿减废学院」为主题，当中的重点项目「小绿今日去咗边」已于2017年12月展开。期间，吉祥物小绿积极走访各屋邨向居民推广源头减废及正确乾净回收的重要性。自2017年12月，小绿已走访超过100个公共屋邨。我们亦在大约30个屋邨进行了一系列的深化教育活动。

「绿乐无穷在屋邨」第十一期开幕典礼

「小绿今日去咗边」活动

为配合政府致力减少固体废物，鼓励我们的居民参与减废、回收及循环再用，我们自2014年举办「屋邨是我家，减废靠大家」，并且创作了吉祥物「小蜜蜂」和「瘦身垃圾桶」，将减废目标形象化，藉此吸引大家积极参与。

屋邨管理谘询委员会（邨管谘委会）的参与对向租户推广绿色生活十分重要。我们与邨管谘委会合作，为居民筹办各式各样的环保活动。年内，我们在10个屋邨举办植树日及于20个屋邨进行绿化活动。

于彩园邨举办植树日

在**10**个屋邨
举办植树日

另外，房委会继续在辖下的零售设施推广环保措施。为展示我们对环保与节能的支持，辖下有九个商场承诺遵守《节能约章》及有10个商场签署了《户外灯光约章》。为鼓励我们的商舖租户推行措施改善商场整体环保表现，我们辖下20个商场或屋邨零售设施已签署加入香港绿建商舖联盟。

^ 返回首页

办事处推行的措施

实施环境管理体系

自2013年12月以来，房委会机构事务处就房委会总部大楼的物业管理工作取得ISO 14001环境管理体系认证；独立审查组亦于2014年5月获颁ISO 14001环境管理体系及ISO 9001品质管理体系证书。作为香港首个在楼宇管制方面获颁这两项认证的监管机构，标志著我们致力于追求卓越监察及管理的重要里程碑。独立审查组已成功扩大其质量和环境管理体系的认证范围，并把其分别升级至ISO 9001:2015和ISO 14001:2015标准。自2017年6月起，已升级的环境管理体系已涵盖独立审查组所有楼宇管制小组。

为了全面地改善办公室的环保表现，我们继续于2017年进行环境审计。透过有效的管理和监察措施，我们办公室的用纸、用电以及总部大楼的用水量正平稳地下降，而废纸回收量则有所增加。另外，我们为员工提供了环境管理体系及环境审计的培训，以确保有效落实环保管理方针。

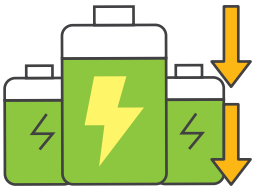
节能及碳管理

除了上述的环境管理体系及环境审计外，房委会通过不同措施致力减少我们在工作间的能源消耗及温室气体排放量。包括控制制冷剂消耗量、于照明装置使用动作感应器、优化冷冻系统控制，以及改变升降机、扶手电梯及空调设备的作业时间。

节约用电目标：
由2015/16至
2019/20年度
减少**5%**

为了达致政府最新的节约用电目标，房委会订立目标由2015/16至2019/20年度，实现将用电量较2013/14基准年度的相类运作用量减少5%。因此，我们订立了中期目标，在2017/18年度减少与基准年度相比3%的用电量。年内，我们办公室的用电量减少了9.7%，超过我们的目标水平。

自2008/09年度起，我们均在房委会总部第三座和乐富客户服务中心进行碳审计工作，而第九次碳审计报告（涵盖2016年8月1日至2017年7月31日）亦在年内完成。有赖我们的碳管理计划，办公室的总碳排放量在过去几年内都维持在稳定的水平。我们将继续进行碳审计工作，以识别合适的改善措施，持续改善我们的碳足迹。



2017/18年度
减少**9.7%**用电量

废物管理

房委会推行了多项废物管理措施，以减少由各办公室产生的固体废物。

废纸是办公室产生的主要废物，我们订立了目标较2013/14基准年度的相类运作用量减少1.5%用纸，以减少废纸产生。为进一步减少使用纸张的环境影响，我们要求所有宣传物品都需使用环保纸印制。

与基准年相比
用纸量减少**4.4%**

房委会总部产生的主要有害废物为废弃含汞灯。为履行负责任的废物处理和减低对环境的影响，我们对所有收集的含汞灯均进行特殊废物处理。

节约用水

通过进行定期巡视水管以防止破损和漏水，及为员工提供节约用水小贴士，我们持续监察房委会总部大楼的用水量。为展现我们在保护水资源方面的努力，即使政府现时并没有就各部门的用水量订定整体目标，我们也自行订立目标，在2017/18年度用水量较2016/17年度进一步减少2%。年内，总部大楼的用水量较2007/08年度减少了27.8%。

环保文化及活动

我们通过多媒体平台，在房委会办公室推动环保文化。我们的环保机构短片展示了我们推行的环保项目和活动，该短片已被上载至房委会/房屋署的网站、社交媒体平台及易学网，并纳入在新入职员工的培训课程中进行播放。另外，我们还于年内举办了18场研讨会，提高我们员工对环保议题的认识。我们亦在房委会总部及龙翔办公大楼设置以环保为题的展板，展示我们最新的环保措施与成果。我们在办公室的设立环保角，以展示房委会的环保政策和成果，以及加强员工的环保教育。

我们的办公室针对减少废物、废物分类回收及重用，以及节约能源，落实了多项环保措施。除了一般的环保办公室措施，包括减少用纸、实施可回收物料分类和节能措施，房委会于员工每天下班时间执行例行的办公室保安暨节能检查，以确保不必要的照明装置及器材已被关掉。

自2017年年底以来，房委会已订定安全帽的采购和弃置指引。每年，我们会提醒员工收集过期的安全帽，交由合适的回收商压碎，用以循环再造，生产成其他产品。

于房委会办公室举办的「惜物环保回收活动」

房委会与非牟利组织携手合作，分别在2017年6月与2018年1月于房委会总部、乐富客户服务中心和龙翔办公大楼举办了两次「惜物环保回收活动」。在员工的全力支持下，我们共回收了超过4.7公吨可再用物品，包括鞋履、手袋、书籍、文具、家居及床上用品、装饰摆设等。

我们亦鼓励员工参加外界各项环保活动。年内，超过120名员工及其家属参与了香港植树日。房委会亦参与了其他环保活动，例如2017年国际环保博览与公益绿识日，展现我们在环保方面的表现，并向社区宣扬环保信息。今年，我们还参加了环保促进会举办的环保嘉年华。透过游戏摊位和展览，我们旨在提高公众对减少废物和回收再造的意识，并鼓励他们善用资源。

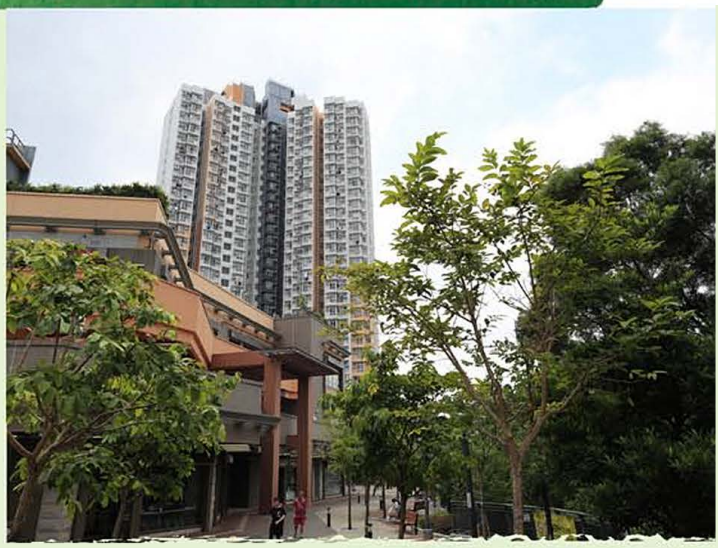
超过120名员工及其家属参与了香港植树日

环保经理计划

房委会一直积极支持由环保署推行的环保经理计划。与其他局及部门一样，我们委任了部份员工为环保经理及环保行政人员。他们的职责是在办公室内推广环保原则，以及监察房委会的环保表现和相应措施的有效性。

^ 返回首页

Case Study



连系社区与大自然 — 水泉澳邨

房委会致力于每个房屋项目提升居民的生活质素和环境的可持续发展。而水泉澳邨是我们实现卓越环境的最佳例子之一。水泉澳邨位处山上，建有18幢住宅大厦，为大约11,100户家庭提供居所。

连系大自然

我们以「郊野公园绿化之延伸」的概念设计水泉澳邨。此设计旨在尽量把屋邨与邻近郊野公园连接起来，务求令自然环境与人造楼宇融为一体。屋邨遍植花木进行绿化，把附近郊野公园青葱翠绿的景致带到屋邨。居民纵使身处高楼大厦林立的城市环境，仍可感受到大自然气息。

就邨内大量的绿化设施，我们采用了多项节约用水设计，包括零灌溉系统和雨水浇溉系统，并为生物蓄留处理选择了特定的植物品种和泥土。

为让居民多接触附近的自然环境，设计团队在邨内加设了「绿悠径」贯穿屋邨和毗邻的郊野公园。绿悠径连接商场和屋邨东西两个平台，并直达慈沙古道，也就是古时清代连接沙田和九龙的主要通道。行山人士可以从慈云山步行至沙田坳，再经卫奕信径前往水泉澳邨。绿悠径连接商场，方便行山人士在登山前后到商场购买所需用品或用餐。

水泉澳邨二期的零灌溉系统

连系环境 持续发展

为加强水泉澳邨与自然环境的连系，我们特意采用了多项设计意念。邨内设有三条大型通风及观景廊，除了让居民可俯瞰山下的沙田市中心又可环顾四周群山翠岭，亦同时作为邨内的主要通风廊。楼宇设计高低有序，与毗邻山脊线产生更佳的视觉连接效果，符合视觉影响评估和微气候研究的建议，使屋邨设计与附近自然环境和谐协调。

三条大型通风及观景廊

Weather-protected connections between different platforms

连系社群

我们十分重视为上址居民提供连接通道，为此我们兴建了全天候的行人道、行人天桥、升降机塔、自动梯和接驳斜道，形成四通八达的行人通道网络，让居民出入方便，畅通无阻。

Lift tower and mega pedestrian footbridge

水泉澳邨的行人通道网络设有不同的活动地点，例如可供举办社区与节庆活动的露天广场、休憩区、风景优美的步行径与缓跑径和老少皆宜的游乐场。此外，设计团队更把自然生态和风景融入各活动地点的园境设计，加入四季色彩变化元素，吸引雀鸟和蝴蝶。

自然、环境和社群这三大元素令水泉澳邨成为一个和谐融洽并可持续发展的社区。

^ 返回首页