

主席的話



很榮幸為大家介紹香港房屋委員會（房委會）第十三份可持續發展報告。今年的主題是《匯聚智慧•共建社區》——這個主題充份反映了我們不斷竭力從各界持份者中凝聚智慧，以創造一個更美好的社區。我們在環境、社會及經濟三方面投放了一系列的措施，用以提供優質的居住環境，同時支持政府對全球可持續發展議程的承諾。我們很高興通過展示過去一年房委會所做的工作，與大眾分享我們至今取得的成果。

增加優質及可持續的房屋供應繼續是我們的首要任務。在2017/18年度，房委會合共建成約13,700個新公營房屋單位，當中包括公共租住房屋單位和資助出售單位。我們通過不斷努力，於新工程項目中應用綠建環評的規格條款和各種環境評估工具（如微氣候研究和空氣流通評估），在建造環保家居行業中穩佔領先地位。

為求善用科技智慧，房委會積極將資訊科技應用融入新房屋的規劃和建設。在報告年內，我們擴大了建築信息模擬科技的應用範圍，並着手提升「發展及建築工地流動系統」以精簡房委會建築工地的通信和工作流程。另外，雲端基礎架構開發項目「房委會雲端運算基礎設施」亦已於2017年啟動，為未來開發更多資訊科技化業務應用打下基礎。

員工的智慧是房委會持續努力的另一基石。在規劃和設計公共屋邨的過程中，我們採納因地制宜的設計以充份配合不同地盤的情況，並盡量加入綠化元素。以水泉澳邨為例，我們成功克服發展過程中的技術困難，在富挑戰性的山勢建造無障礙行人道，以及增加與附近自然環境的聯繫。

我們亦已在屋邨內擴大資訊科技的應用，以改善租戶的日常生活。在報告年內，我們推出了「房署資訊通」流動應用程式。公共租住房屋租戶可透過程式提供的二維碼於各便利店繳交租金、查閱未繳租金的狀況和交租記錄等。透過分階段推出不同服務，房委會希望為租戶締造更現代化的生活環境。

我們的員工在創造新見解和知識上發揮著關鍵作用。為支援員工發展，我們為不同職級的同事舉辦領導才能進階培訓課程和房屋署發展課程等培訓項目，以提高他們在領導力、團隊溝通和協作方面的能力。我們希望能提升員工的技能，用以建構新思維，並將其轉化為實際可行的方案，創造更美好的社區。

創建可持續發展社區的過程中是無法單靠房委會獨力去實現的，因此我們非常重視與社區攜手同行。為此我們舉辦各種社區參與活動，包括屋邨住戶調查、工作坊及諮詢會議，以了解住戶需求並就項目規劃和設計蒐集意見。

在同事們和房委會委員的共同努力下，我們有信心應付日益增加的挑戰，增加優質、可負擔及可持續的公共房屋的供應，為香港構建一個和諧的社區。

香港房屋委員會主席

陳帆

2019年3月