

# 报告摘要

香港房屋委员会(房委会)以《优质居所·绿色生活》为主题,发表第十四份可持续发展报告。该主题体现了我们锐意为有需要的市民提供优质居所,及向大众推广绿色生活的坚定承诺。

## 品质管理体系

房屋署的个别分处或组别已获得不同管理体系认证,以达致国际水准。



环境管理体系



能源管理体系



职业安全健康管理体系



香港品质保证局  
社会责任指数  
「企业社会责任先导者标志」



资讯科技服务  
管理体系



信息安全  
管理体系

## 重要奖项及嘉许

### 机构事务

- 「连续十年或以上同心展关怀」标志



- 香港绿色机构认证  
减废证书 — 卓越级别

### 建筑及发展

- 优质建筑大奖2018
  - » 洪福邨  
香港住宅项目(多幢建筑物)  
— 优质卓越大奖及优质建筑大奖
  - » 改建柴湾工厂邨大厦为公共租住房屋  
翻新/活化 — 大奖



- 香港工程师学会结构分部  
卓越结构大奖2018
  - » 沙田52区第二期公共租住房屋  
发展计划(行人天桥B)  
基建和桥梁 — 卓越结构大奖

### 屋邨管理

- 卓越设施管理奖2018
  - » 宝乡邨  
卓越奖(公营租住及资助购房屋)

- 香港绿色机构认证
  - » 利安邨  
节能证书 — 良好级别  
减废证书 — 基础级别
  - » 大元邨  
减废证书 — 卓越级别



## 环保工作成效

房委会为公众建立可持续且环保的房屋，在2018/19年度订立了**41个环境工作目标**，并**全部达标**。

### 规划及建造新屋邨的措施

- **7个项目**已登记「绿建环评」认证，并有**1个项目**获颁暂定铂金级认证及**3个项目**获颁暂定金级认证



- 年内设计的**30座住宅大厦**每年节省的碳排放量相当于种植**155,000棵**树



- 年内设计的新建屋邨公用地方屋宇装备的能源消耗量为**每年每平方米22.26度**

- 太阳能光伏发电系统（截至2019年3月）已安装于**98幢住宅大厦**，总发电容量为**930千瓦**

- 已采用的**预制混凝土组件**占标准楼面平面面积的**70%**

- 截至2019年3月，零灌溉系统新园圃已于**11个项目**完成，并有**22个项目**正建设中



### 现有屋邨推行的措施

- 屋邨公用地方的用电量连续第十一年按年递减，下降至**每户每月49.9度**，相对2017/18年度减少**2%**



- 辖下**10个商场**分别承诺遵守《节能约章》及《户外灯光约章》

- 于三个屋邨率先推行**都市固体废物收费试验计划**



- 于九个街市和商场推行**厨余回收试行政计划**



- 已回收**30,620公吨**废纸、**2,229公吨**胶樽及**1,984公吨**铝罐

- **20个屋邨**已完成园景改善工程

### 办事处推行的措施

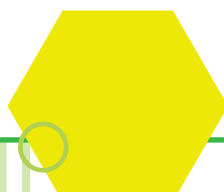
- 每名员工用电量较2013/14年度减少**11.9%**



- 每名员工耗纸量较2013/14年度减少**7.9%**

- 透过应用**企业资源计划**将采购过程数码化

- 利用「**公营房屋入则易**」及「**房屋署图则查阅网**」进行电子申请提交和文件处理





## 社会工作成效

为创造愉快又共融的生活环境，以及提供一个健康高效的工作场所，房委会在2018/19年度订立了**23个社会工作目标**，并全部达标。

### 规划及建造新屋邨的措施

- 引入**室内无障碍设施**并采用对长者和残疾人士较为安全易用的物料



- 顾客满意指数达**91.9%**

- 发出共**56**个工地安全健康警示，以提高安全及健康意识



- 新工程合约意外率为**每千名工人7.4宗**，远低于本港建筑业意外率（即每千名工人31.7宗意外）



- 在「**发展及建筑工地流动系统**」第二阶段加入安全警报模组

### 现有屋邨推行的措施



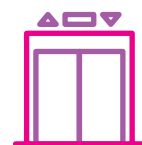
- 举行逾**900**次每两月一次的邨管咨委会会议，并与非政府机构合作举办**450**项社区建设活动以促进睦邻

- 共**17**个公共屋邨参与「**长者康健在屋邨**」计划推广长者关爱



- 5,860**户家庭受惠于一系列「**天伦乐**」计划
- 于**35**个公共屋邨举办「**防火嘉年华**」

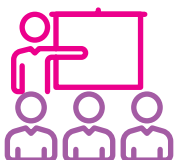
- 升降机现代化计划下完成**56部升降机**的更新



- 向表现杰出的服务承办商、屋邨经理和前线员工颁发**41**个「**屋邨管理服务承办商大奖**」

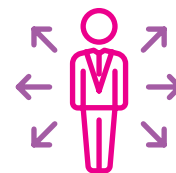
### 办事处推行的措施

- 共**7,800**名员工出席190个职安健讲座及课程



- 完成**350**个**办公室**年度安全视察工作

- 247**名专业或同等职级以上的员工参与管理发展课程



- 每名员工平均参与**27.3**小时培训



## 经济工作成效

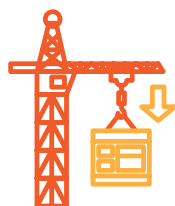
我们于2018/19年度订立了**4个经济工作目标**，并全部达标。

### 规划及建造新屋邨的措施

- 完成兴建约**26,800**个新单位，其中约**20,200**个是公共租住房屋/绿表置居计划单位，以及约**6,600**个其他资助出售单位



- 新落成的零售设施总楼面面积约**26,500**平方米，及约**990**个私家车和货车泊车位



- 已检阅并更新《**工程承办商及物业管理服务供应商登记指引**》

### 现有屋邨推行的措施

- 编配约**26,900**个公共租住房屋单位予一般申请者（即家庭和长者一人申请者）及配额及计分制下的非长者一人申请者



- 约**18,460**户受惠于家庭租金援助计划
- 约**1,400**户进行调迁以纾缓公屋挤迫的问题



### 办事处推行的措施

- 继续运用**超过100个资讯科技解决方案**以支援业务营运

