

主席的话

很高兴向大家发表香港房屋委员会（房委会）第十四份可持续发展报告。今年主题为《**优质房屋·绿色生活**》，以展示房委会锐意为有需要的市民提供优质居所，及向社区推广绿色生活的承诺。在本报告，我们欣然与大家分享过去一年房委会取得的丰硕成果。

在增加公营房屋供应的同时，我们绝对不会忽视房屋的可持续性及其素质。在规划及设计阶段，我们会继续于公营房屋项目中应用「绿建环评」的规格条款、进行碳排放量估算，及采用「顺应自然」的设计原则，以提升新建楼宇的可持续性及其气候适应力。年内，我们有一个建筑项目获得「绿建环评新建建筑」的暂定铂金级及三个建筑项目取得暂定金级。

为提升建屋质量、效益和工地安全，我们在过去25年来不断逐步增加使用预制混凝土组件、立体预制浴室和厨房、及工地外预制建造模式，我们年内亦研制了预制减音露台。同时，我们正探讨采用加强版预制混凝土组件，例如在标准楼层公用地方使用预装喉管的半预制楼板。倘采用这些新组件，以平面面积计算的预制率将从目前的七成提高至约九成。此外，我们亦继续采用最新先进技术及资讯科技，如建筑信息模拟技术，务求达致更高的营运效益。



在屋邨管理方面，我们向住户及社区推广更环保的生活方式。我们于年内积极推广惜物减废，以配合政府建议的都市固体废物收费计划，并与相关政府部门合作，于选定屋邨推行都市固体废物收费试验计划，以及于部分街市及商场展开厨余回收试行计划。

与此同时，我们鼓励公屋居民，特别是长者们，过健康的生活，并为他们提供所需配套设施，例如适合长幼伤健不同人士的综合社区休憩游乐场。此外，我们与其他机构合作推行「长者康健在屋邨」计划，当中包括免费健康检查、健康讲座，以及由智能机械人带领的体能训练。

作为关怀社区的机构，我们非常重视与社区的联系，以了解大众所需。透过屋邨住户调查、工作坊及咨询会议等，我们收集具建设性的意见，以持续改善服务质素。

我们的各项工作计划，有赖员工的全力支持才得以实践。为了提升员工的领导力及创新思维，我们举办不同职级的才能进阶培训课程，鼓励他们以创新的方案创建更美好的社区。

尽管面对重重挑战，我们会继续竭力为大众提供可持续及优质的公营房屋，为香港构建一个更和谐的社会。



香港房屋委员会主席

陈帆

2020年3月

