

報告摘要

香港房屋委員會(房委會)以《優質居所•綠色生活》為主題，發表第十四份可持續發展報告。該主題體現了我們銳意為有需要的市民提供優質居所，及向大眾推廣綠色生活的堅定承諾。

品質管理體系

房屋署的個別分處或組別已獲得不同管理體系認證，以達致國際水準。



環境管理體系



能源管理體系



職業安全健康
管理體系



香港品質保證局
社會責任指數
「企業社會責任先導者標誌」



資訊科技服務
管理體系



信息安全
管理體系

重要獎項及嘉許

機構事務

- 「連續十年或以上同心展關懷」標誌



- 香港綠色機構認證
減廢證書 — 卓越級別

建築及發展

- 優質建築大獎2018

» 洪福邨

香港住宅項目(多幢建築物)
— 優質卓越大獎及優質建築大獎

- » 改建柴灣工廠邨大廈為公共租住房屋
翻新/活化 — 大獎



- 香港工程師學會結構分部
卓越結構大獎2018

» 沙田52區第二期公共租住房屋 發展計劃(行人天橋B)

基建和橋樑 — 卓越結構大獎

屋邨管理

- 卓越設施管理獎2018

» 寶鄉邨

卓越獎(公營租住及資助購房屋)

- 香港綠色機構認證

» 利安邨

節能證書 — 良好級別
減廢證書 — 基礎級別

» 大元邨

減廢證書 — 卓越級別



環保工作成效

房委會為公眾建立可持續且環保的房屋，在2018/19年度訂立了**41個環境工作目標**，並**全部達標**。

規劃及建造新屋邨的措施

- **7個項目**已登記「綠建環評」認證，並有**1個項目**獲頒暫定鉑金級認證及**3個項目**獲頒暫定金級認證



- 年內設計的**30座住宅大廈**每年節省的碳排放量相等於種植**155,000棵樹**



- 年內設計的新建屋邨公用地方屋宇裝備的能源消耗量為**每年每平方米22.26度**

- 太陽能光伏發電系統（截至2019年3月）已安裝於**98幢住宅大廈**，總發電容量為**930千瓦**

- 已採用的**預製混凝土組件**佔標準樓面平面面積的**70%**

- 截至2019年3月，零灌溉系統新園圃已於**11個項目**完成，並有**22個項目**正建設中



現有屋邨推行的措施

- 屋邨公用地方的用電量連續第十一年按年遞減，下降至**每戶每月49.9度**，相對2017/18年度減少**2%**



- 轄下**10個商場**分別承諾遵守《節能約章》及《戶外燈光約章》

- 於三個屋邨率先推行**都市固體廢物收費試驗計劃**



- 於九個街市和商場推行**廚餘回收試行計劃**



- 已回收**30,620公噸廢紙**、**2,229公噸膠樽**及**1,984公噸鋁罐**

- **20個屋邨**已完成園景改善工程

辦事處推行的措施

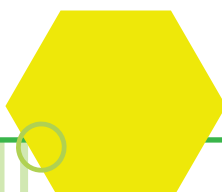
- 每名員工用電量較2013/14年度減少**11.9%**



- 每名員工耗紙量較2013/14年度減少**7.9%**

- 透過應用**企業資源計劃**將採購過程數碼化

- 利用「公營房屋入則易」及「房屋署圖則查閱網」進行電子申請提交和文件處理





社會工作成效

為創造愉快又共融的生活環境，以及提供一個健康高效的工作場所，房委會在2018/19年度訂立了**23個社會工作目標**，並**全部達標**。

規劃及建造新屋邨的措施

- 引入**室內無障礙設施**並採用對長者和殘疾人士較為安全易用的物料
- 顧客滿意指數達**91.9%**
- 發出共**56**個工地安全健康警示，以提高安全及健康意識



- 新工程合約意外率為**每千名工人7.4宗**，遠低於本港建造業意外率（即每千名工人31.7宗意外）



- 在「**發展及建築工地流動系統**」第二階段加入安全警報模組

現有屋邨推行的措施



- 舉行逾**900**次每兩月一次的邨管諮委會會議，並與非政府機構合作舉辦**450**項社區建設活動以促進睦鄰

- 共**17**個公共屋邨參與「**長者康健在屋邨**」計劃推廣長者關愛

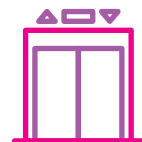


- **5,860**戶家庭受惠於一系列「**天倫樂**」計劃
- 於**35**個公共屋邨舉辦「**防火嘉年華**」

- 升降機現代化計劃下完成**56部升降機**的更新

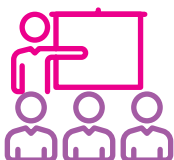
- 向表現傑出的服務承辦商、屋邨經理和前線員工頒發

41個「屋邨管理服務承辦商大獎」



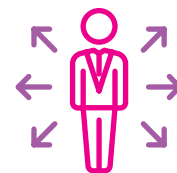
辦事處推行的措施

- 共**7,800**名員工出席190個職安健講座及課程
- 完成**350**個辦公室年度安全視察工作



- 每名員工平均參與**27.3**小時培訓

- **247**名專業或同等職級以上的員工參與管理發展課程





經濟工作成效

我們於2018/19年度訂立了**4個經濟工作目標**，並**全部達標**。

規劃及建造新屋邨的措施

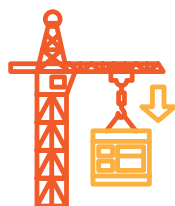
- 完成興建約**26,800**個新單位，其中約**20,200**個是公共租住房屋/綠表置居計劃單位，以及約**6,600**個其他資助出售單位



- 新落成的零售設施總樓面面積約**26,500**平方米，及約**990**個私家車和貨車泊車位



- 已檢閱並更新《工程承辦商及物業管理服務供應商登記指引》



現有屋邨推行的措施

- 編配約**26,900**個公共租住房屋單位予一般申請者（即家庭和長者一人申請者）及配額及計分制下的非長者一人申請者



- 約**18,460**戶受惠於家庭租金援助計劃
- 約**1,400**戶進行調遷以紓緩公屋擠迫的問題



辦事處推行的措施

- 繼續運用**超過100**個資訊科技解決方案以支援業務營運

