

# 主席的話

很高興向大家發表香港房屋委員會（房委會）第十四份可持續發展報告。今年主題為《優質房屋・綠色生活》，以展示房委會銳意為有需要的市民提供優質居所，及向社區推廣綠色生活的承諾。在本報告，我們欣然與大家分享過去一年房委會取得的豐碩成果。

在增加公營房屋供應的同時，我們絕對不會忽視房屋的可持續性及質素。在規劃及設計階段，我們會繼續於公營房屋項目中應用「綠建環評」的規格條款、進行碳排放量估算，及採用「順應自然」的設計原則，以提升新建樓宇的可持續性及氣候適應力。年內，我們有一個建築項目獲得「綠建環評新建建築」的暫定鉑金級及三個建築項目取得暫定金級。

為提升建屋質量、效益和工地安全，我們在過去25年來不斷逐步增加使用預製混凝土組件、立體預製浴室和廚房、及工地外預製建造模式，我們年內亦研製了預製減音露台。同時，我們正探討採用加強版預製混凝土組件，例如在標準樓層公用地方使用預裝喉管的半預製樓板。倘採用這些新組件，以平面面積計算的預製率將從目前的七成提高至約九成。此外，我們亦繼續採用最新先進技術及資訊科技，如建築信息模擬技術，務求達致更高的營運效益。



在屋邨管理方面，我們向住戶及社區推廣更環保的生活方式。我們於年內積極推廣惜物減廢，以配合政府建議的都市固體廢物收費計劃，並與相關政府部門合作，於選定屋邨推行都市固體廢物收費試驗計劃，以及於部分街市及商場展開廚餘回收試行計劃。

與此同時，我們鼓勵公屋居民，特別是長者們，過健康的生活，並為他們提供所需配套設施，例如適合長幼傷健不同人士的綜合社區休憩遊樂場。此外，我們與其他機構合作推行「長者康健在屋邨」計劃，當中包括免費健康檢查、健康講座，以及由智能機械人帶領的體能訓練。

作為關懷社區的機構，我們非常重視與社區的聯繫，以了解大眾所需。透過屋邨住戶調查、工作坊及諮詢會議等，我們收集具建設性的意見，以持續改善服務質素。

我們的各項工作計劃，有賴員工的全力支持才得以實踐。為了提升員工的領導力及創新思維，我們舉辦不同職級的才能進階培訓課程，鼓勵他們以創新的方案創建更美好的社區。

儘管面對重重挑戰，我們會繼續竭力為大眾提供可持續及優質的公營房屋，為香港構建一個更和諧的社會。



香港房屋委員會主席

陳帆

2020年3月

