

目標及前景

於2018/19年度，香港房屋委員會（房委會）訂立了68個可持續發展目標，涵蓋環境（41個）、社會（23個）和經濟（4個）三方面，並成功完成所有目標。2018/19年度的目標進度及2019/20年度訂立的目標如下：



環境目標

2018/19年度目標	2018/19 年度進度	2019/20 年度目標
環保意識及參與		
1. 與環保團體及統計組合作，進行公共租住房屋（公屋）住戶調查，檢討及監察公屋住戶的環保意識。	已達標	繼續採用
2. 透過檢討及推行培訓和宣傳策略，監察及加強房委會員工的環保意識。	已達標	繼續採用
3. 與環保團體合作，在公共屋邨舉辦提高環保意識的活動。	已達標	繼續採用
4. 透過環境管理計劃及採用環保建築方法，提升承建商在工地的環保表現。	已達標	繼續採用
5. 透過不同宣傳策略，如屋邨管理諮詢委員會通訊和活動、廣播宣傳聲帶、房屋資訊及與各環保團體合作之活動，提升屋邨住戶對廢物源頭分類、減廢及環保管理計劃的關注及參與。	已達標	繼續採用



2018/19年度目標	2018/19年度進度	2019/20年度目標
環保意識及參與		
6. 通過在房委會總部的環保角展示環保資訊，向員工宣揚環保信息。	已達標	繼續採用
7. 通過舉辦關於廢物管理、最新法例及環保議題的研討會，加深員工的環保意識和知識。	已達標	繼續採用
8. 透過舉辦活動傳達環保信息，提升社區對環保的關注。	已達標	繼續採用
能源效益		
9. 減低新建住宅樓宇內公用地方的屋宇設備的耗電量。	已達標	繼續採用
10. 採用環保屋宇設備，如在新屋邨安裝太陽能照明燈作教育用途，並在住宅大廈的設計階段進行碳排放量估算與能源估算。	已達標	繼續採用
11. 探討和研究採用更多高能源效益產品，包括 - 在所有新設計住宅樓宇的公用地方中大規模應用二極管凸面照明器； - 在所有設計中的住宅樓宇新項目公用地方使用感應器及按鈕作照明控制；及 - 設置新無齒輪升降機及在8千瓦或以上的升降機時採用再生動力。	已達標	繼續採用

2018/19年度目標	2018/19 年度進度	2019/20 年度目標
能源效益		
12. 在14座公屋大廈進行碳審計，以作監測和定立基準；而對於碳排放量超過基準值的公屋大廈，房委會將會為其研究減少能源消耗的措施。	已達標	繼續採用
13. 推行各項節能措施，在運作環境相若的基礎上，房委會辦公室的耗電量較2013/14年度減少4%。	已達標	耗電量較 2013/14年度 減少5%
綠化與園景美化		
14. 綠化新造斜坡（例如噴草、植樹或其他適當的土壤或斜坡綠化）。	已達標	繼續採用
15. 在新建屋邨栽種新植物和積極綠化環境，包括： - 在所有新屋邨種植樹木，以達至每15個單位至少種植一棵樹木的目標，並每年進行樹木調查以確保達標；及 - 在各公屋發展項目的規劃設計及實施階段中，實現總體30%或最少20%綠化覆蓋率的目標。	已達標	繼續採用
16. 在現有公共屋邨綠化硬面斜坡和改善現時長有植物的斜坡，以美化其外觀。此外，亦透過噴草、砌石護坡及於斜坡腳建設花槽栽種植物等，以美化其泥灰面。	已達標	繼續採用
17. 在新建的公共屋邨鼓勵居民及社區人士參與早期種植活動。	已達標	繼續採用

2018/19年度目標	2018/19 年度進度	2019/20 年度目標
綠化與園景美化		
18. 在園景總綱規劃設計階段加入公眾植樹區或社區農圃，以推動社區參與新建公共屋邨的綠化工作，並鼓勵公共屋邨居民在所居住的屋邨內積極參與園藝和種植，以達到康樂和教育目的。	已達標	繼續採用
19. 透過「園景改善工程計劃」，在選定的公共屋邨廣種花卉樹木，重整及美化現有園景設施。	已達標	繼續採用
20. 與屋邨管理諮詢委員會合作，在公共屋邨舉辦綠化活動，例如舉辦植樹日，以推動社區參與及提高居民綠化屋邨的意識。	已達標	繼續採用
21. 安排植樹日，推動員工及住戶參與種植活動。	已達標	繼續採用
有害物料的管制		
22. 在屋邨工地中消滅現有含石棉的材料並進行石棉拆卸工程。	已達標	繼續採用
23. 在屋邨開展石棉消滅計劃，包括 • 加強對石棉處理的宣傳； • 加強常規監測系統 • 制定石棉清除計劃； • 安排定期培訓研討會和通報；及 • 提醒項目小組採取適當緩和措施。	已達標	繼續採用
24. 在房委會總部收集所有廢棄的含汞燈作特殊廢物處理，以盡量減少危險物質對環境造成的損害。	已達標	繼續採用

2018/19年度目標	2018/19年度進度	2019/20年度目標
廢物管理及4Rs¹		
25. 在新建公共屋邨的木門，所有軟木木材及至少50%的木材需來自可持續再生源，以達到香港綠色建築議會「綠建環評」計劃（新建建築）的評級要求。	已達標	繼續採用
26. 於建築工程的臨時工序採用來自可持續再生源的木材。	已達標	繼續採用
27. 加強使用「環保」材料和部件。	已達標	繼續採用
28. 在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的紙張回收率。	已達標	繼續採用
29. 在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的鋁罐回收率。	已達標	繼續採用
30. 在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的膠樽回收率。	已達標	繼續採用
31. 允許慈善組織收集舊衣物，提高在公共屋邨舊衣物的回收率。	已達標	繼續採用
32. 在公共屋邨與環保團體籌辦宣傳活動，提高在公共屋邨玻璃樽的回收率。	已達標	繼續採用
33. 在公共屋邨籌辦宣傳活動，提高家居廢物中的可充電電池的回收率。	已達標	繼續採用
34. 透過各項減少家居廢物的宣傳活動，例如屋邨管理諮詢委員會通訊和活動，以及其他與環保團體合作的活動，以減少家居廢物。	已達標	繼續採用

註：

¹ 4Rs包括減少使用、物盡其用、替代使用和循環再用。

2018/19年度目標	2018/19年度進度	2019/20年度目標
廢物管理及4Rs¹		
35. 提倡廢物源頭分類及在公共屋邨推廣環境管理措施，包括： - 在所有公共屋邨推行「家居廢物源頭分類計劃」；及 - 於公共屋邨設點收集租戶的家居可回收物資，並推行獎賞計劃，以現金或雜貨兌換。	已達標	繼續採用
36. 在印製所有宣傳印刷品時採用環保紙張。	已達標	繼續採用
37. 推行多項減少用紙的措施，在運作環境相若的基礎上，房委會辦公室的耗紙量較2013/14年度減少2.5%。	已達標	耗紙量較2013/14年度減少3%
38. 推行各項措施，鼓勵紙張循環再用。在運作環境相若的基礎上，房委會辦公室的平均廢紙回收量較2015/16年度提高5%。	已達標	平均每名員工收集不少於37公斤的廢紙
節約用水		
39. 使用六公升的單或雙沖式水箱，減少沖廁水量。	已達標	繼續採用
40. 於新建公屋發展項目提供零灌溉種植系統及其他根部灌溉系統，減少澆灌用水量。	已達標	繼續採用
41. 推行各項措施，鼓勵節約用水。在運作環境相若的基礎上，房委會總部的耗水量較2015/16年度減少1%。	已達標	耗水量較2015/16年度減少2%

註：

¹ 4Rs包括減少使用、物盡其用、替代使用和循環再用。



社會目標

2018/19年度目標	2018/19年度進度	2019/20年度目標
持份者參與		
1. 繼續在所有公共屋邨及房委會轄下的非住宅處所實施屋邨管理扣分制，以改善其居住及營商環境。	已達標	繼續採用
2. 為房委會員工舉辦不同活動（例如透過房委會職員同樂會舉辦活動）。	已達標	繼續採用
3. 積極與員工溝通和搜集員工的意見，藉此提高營運效率。	已達標	繼續採用
4. 透過不同宣傳渠道，繼續與各業務相關者積極合作，加深他們對房委會政策與措施的了解。	已達標	繼續採用
安全管理		
5. 通過「承建商表現評分制」、「屋宇裝備承建商表現評分制」、「打樁工程承建商表現評分制」、「拆卸工程承建商表現評分制」、「保養工作表現評分制」、「升降機保養工作表現評分制」、「房委會安全稽核制度」、「房委會安全稽核制度（屋宇維修保養和改善工程）」、「突擊安全巡查計劃」、「房委會升降機及電梯指定分包合約安全稽核制度」、「房委會升降機及電梯安裝工程安全稽核制度」、「突擊大廈維修安全巡查計劃」及「突擊升降機及電梯維修/更新工程安全巡查計劃」，繼續密切監察承建商及承辦商表現。	已達標	繼續採用
6. 透過引入工傷警報及提示系統，繼續加強監管意外率偏高的承建商及承辦商。	已達標	繼續採用
7. 繼續加強監控地盤高風險的工作。	已達標	繼續採用

2018/19年度目標	2018/19 年度進度	2019/20 年度目標
安全管理		
8. 繼續定期舉辦最佳安全作業模式研討會及論壇，讓承建商及承辦商和工程團隊參與。	已達標	繼續採用
9. 繼續與各業界持份者合作，參與全港性安全運動和宣傳活動。	已達標	繼續採用
10. 繼續為我們的工程人員提供安全培訓，例如透過網上平台為員工提供綫上工地安全重溫課程和維修工程及物業管理職安健訓練。	已達標	繼續採用
11. 繼續加強我們的工程人員及承建商工地人員的個人防護裝備。	已達標	繼續採用
12. 繼續開發手機應用程式，優化工地安全、質量和生產效率的管理工作。	已達標	繼續採用
13. 繼續向承建商及承辦商、服務供應商及前綫員工發放最佳作業模式通函。	已達標	繼續採用
14. 繼續通過不同措施改善道路及路邊清潔及保安人員的工作安全。	已達標	繼續採用
15. 繼續改善辦公室健康及安全的潛在風險。	已達標	繼續採用
16. 繼續研究吊船遮陽設備的工程規格。	已達標	已達標 並完成
17. 繼續研究在合約中加入條文，以推行與安全有關的創新方法/措施。	已達標	繼續採用
18. 繼續檢討安全、環保及衛生綜合支付計劃。	已達標	繼續採用
19. 在合同要求中增加安全措施。	已達標	繼續採用

2018/19年度目標	2018/19 年度進度	2019/20 年度目標
安全管理		
20. 繼續與職安局合作制訂統一的指差呼稱口令，以供承建商在進行高危作業時採用。	已達標	繼續採用
21. 在標準單位、公共設施和綜合社區遊樂場採用適合長幼傷健共融的通用設計，並於公營房屋入口、邨內重要設施和交通樞紐建造無障礙通道，以提高社區的安全性，便利度和達到平等使用的目標。	已達標	繼續採用
22. 製作短片與業界分享房委會針對工地安全健康的措施。	已達標	已達標並完成
23. 更新屋邨管理處安全手冊。	已達標	已達標並完成



經濟目標

1. 實施公屋租金調整機制。	已達標	根據既定機制，公屋租金每兩年檢討一次。下一次公屋租金檢討將於2020年第三季舉行。
2. 繼續盡量減低公共屋邨的空置率。	已達標	繼續採用
3. 以降低濫用房屋資源為目標開展租約管制及教育計劃。	已達標	繼續採用
4. 持續檢討舊屋邨並加強預防性保養和修復。	已達標	繼續採用

