

# 报告摘要



香港房屋委员会（房委会）的第十五份可持续发展报告以《绿享安居·同心共融》为主题，展示我们如何持续发挥「同心」协力的精神，为社区缔造安全、和谐和可持续的生活环境。

## 第三方认证管理体系

房屋署的个别分处或组别已获得不同管理体系认证，以达致国际水准。



**ISO 9001**  
品质管理体系



**ISO 14001**  
环境管理体系



**ISO 50001**  
能源管理体系



**ISO 45001**  
职业安全及健康管理体系



香港品质保证局社会责任指数「企业社会责任先导者标志」



**ISO/IEC 27001:2013**  
资讯安全管理体系



**ISO/IEC 20000-1:2011**  
资讯科技服务管理体系

## 重要奖项及嘉许

### 机构事务

「连续十年或以上同心展关怀」标志



### 建筑及发展

#### 环保建筑大奖2019

- 建筑信息模拟驱动的系统化地基设计  
研究类别 — 优异奖
- 前葵涌已婚警员宿舍公共房屋发展项目  
新建建筑类别 — 已落成项目 — 住宅建筑 — 入围项目

#### 香港项目管理学会大奖 2019

- 海盈邨及凯乐苑  
2019年项目大奖 & 建造/工程 — 优胜者
- 安泰邨及安达邨  
「可持续」组别 — 优胜者

### 屋邨管理

#### 建筑测量师大奖 2019

- 连接新与旧 - 长青邨加装升降机塔  
改动及加建工程组别 (业主 / 业主代表) — 冠军 & 实践关怀奖

#### 香港绿色机构认证

- 大元邨  
减废证书 — 卓越级别
- 利安邨  
减废证书 — 基础级别



### 环境管理

#### 香港绿色机构认证

- 房委会减废表现  
减废证书 — 卓越级别

# 环境工作成效

房委会致力减少我们的环境足迹，并加强屋邨及办公室的气候适应力，以抵御气候变化对我们所造成的潜在影响。我们在2019/20年度订立了**41个环境工作目标**，并**全部达标**。

## 规划及建造新屋邨的措施



**10个项目**已登记「绿建环评」认证，其中有**3个项目**在绿建环评新建建筑中获颁暂定金级认证



预测楼宇的公用能耗量比基准数字减少约**29%**



住宅大厦内公用地方屋宇装备的能源消耗量为**每年每平方米21.39度**



太阳能光伏发电系统已安装于**109幢**住宅大厦，总发电容量为**1,010千瓦**(截至2020年3月)



预制组件于合适发展项目在住宅标准楼层的使用率已达其**平面面积的70%**



持续装设**零灌溉系统**，以节约水资源并缓解暴雨带来的影响

## 现有屋邨推行的措施



屋邨公用地方的用电量维持在**每户每月50.5度**的水平



已于**12个**现有停车场约**40个**月租泊车位提供标准充电设施 (截至2020年3月)



继续参与政府的**厨余收集先导计划**



已回收**29,908公吨**废纸、**2,282公吨**胶樽及**2,130公吨**铝罐



已在**10个屋邨**举办植树活动并在**20个屋邨**进行园景改善工程



已将**94,000棵树**录入企业树木管理系统中进行有效管理

# 办事处推行的措施



每名员工用电量减少**12.8%**，远超出比  
2013/14减少5%的目标



每名员工耗纸量减少**13.6%**，远超出比  
2013/14减少3%的目标



每名员工耗水量减少**14.6%**，远超出比  
2015/16减少2%的目标



继续应用**企业资源计划**将采购过程  
数码化



利用 **「公营房屋入则易」** 及 **「房屋署图则查阅网」** 进行电子申  
请提交及文件处理

## 社会工作成效

为建构和谐繁荣的社区，以及安全又满足的工作场所，房委会在2019/20年度订立了**21个社会工作目标**，并**全部达标**。

### 规划及建造新屋邨的措施



采用适合长幼伤健共融的**通用设计**  
以提高社区的安全性及便利度



顾客满意指数达**90.2%**



发出**工地安全健康警示**、举办  
**工地安全论坛**及**工地安全研**  
**讨会**以推广安全意识



实现**零**致命意外



新工程合约意外率为**每千名工人**  
**5.2宗**，远低于本港建造业意外率（即每  
千名工人**29.0宗**意外）



已优化  
**认可安全稽核员的随机选**  
**择机制**  
以稽核员的表现评级作为选择基准

### 现有屋邨推行的措施



举行逾**800**次每两月一次的邨管谘委会会  
议，并与非政府机构合作举办**360**项社区  
建设活动以促进睦邻



持续推行「**绿乐无穷在屋邨**」  
计划及「**屋邨是我家，减废**  
**靠大家**」活动以便在日常生活中推广  
减废



制作「**同心抗疫 房委会抗疫**  
**措施**」资讯短片



一系列「天伦乐」计划惠及**4,780户**  
**家庭**



升降机现代化计划下更换  
**54部升降机**



举办两年一度的  
「**优质公共房屋建造及保**  
**养维修大奖 2019**」  
表扬表现杰出的承建商、分包商、项目团  
队、监督人员及前线工友



保养维修工程、屋邨管理、保安及清洁服务  
合约实现**零**致命意外



保养维修工程合约意外率为  
**每千名工人5.3宗**，远低于本港建  
造业意外率（即每千名工人**29.0宗**意外）

## 办事处推行的措施



**220名**专业或同等薪级以上的员工参与  
管理发展课程



制作**117套网上学习教材**鼓励员  
工自学进修



达至平均每员工接受**18.8小时**的培训



举办**200个职安健讲座及课  
程**，共**8,300名**员工出席



定期上载最新健康资讯至**房委会「乐健坊」网站**

# 经济工作成效

我们于2019/20年度订立了**4个经济工作目标**，并**全部达标**。

## 规划及建造新屋邨的措施



完成兴建约**10,100**个公共租赁住房/绿  
表置居计划单位，以及提供约**3,000**个其  
他资助出售单位



推售**第五批**居者有其屋计划单位



展开**发展及建筑工地流动  
系统**的第三阶段研发工作，包括编写  
「每个单位的最后验收检查应用程序」和  
「地基工程检查应用程序」

## 现有屋邨推行的措施



编配约**12,100**个公共租赁住房公屋单位予一般申请者（即家  
庭和长者一人申请者）及配额及计分制下的非长者一人申请者



按照修订的「富户政策」，完成检查**约25万户**的入息及资  
产申报



约**19,020户**家庭受惠于租金援助计划



约**270户**进行调迁以纾缓公屋挤迫的问题

## 办事处推行的措施



继续运用**超过100个**资讯科技系统/服务以支援业务营运